

**Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem
"Mežbrenči" un "Mežbrenči - 1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas
novadā**

Kadastra Nr. 8056 002 0160 („Mežbrenči”),
8056 002 0252 („Mežbrenči - 1”)

Pasūtītājs: Arita Zauere
(pers. k.)

Detālplānojuma izstrādātājs:
arch. mag. Mārtiņš Hofmanis, sert. Nr.10-1004

2. SĒJUMS
(PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI)

2. SĒJUMA SATURS

Pašvaldības lēmumi	4
Publikācijas par detālplānojuma uzsākšanu	23
Informatīvais stends detālplānojuma teritorijā	28
Informatīvās vēstules	30
Nekustamo īpašumu dokumenti	39
Kreditora piekrišana	50
Inženiertopogrāfiskais plāns	53
Institūciju izsniegtie nosacījumi	55
Atzinums par biotopiem	79
Ainavas analīze	83
Meža inventarizācija	99
Pārskats par institūciju izsniegtajiem nosacījumiem	104
Institūciju sniegtie atzinumi	112
Pārskats par institūciju nosacījumiem un atzinumiem	134
Ziņojums par institūciju sniegtajiem atzinumiem	135
1.Publiskās apspriešanas pasākumu saraksts	139
1.1.Publiskās apspriešanas posmu laika termiņi	139
1.2.Publiskās apspriešanas pasākumi uzsākot detālplānojumu	139
1.3.Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas	139
1.4.Sabiedrības informēšana	140
2.Ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	141
2.1.Priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi	141
2.2.Priekšlikumi par izstrādāto detālplānojuma projektu	141
Informatīvās vēstules par atkārtotu publisko apspriedi	145
Publikācijas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriedei un atzinumu saņemšanai	153
Publisko apspriežu plakāti	158

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Pirmās publiskās apspriedes protokols	160
Pirmās Publiskās apspriedes dalībnieku saraksts	166
Pirmās Publiskās apspriedes laikā iesniegtie iedzīvotāju iesniegumi	167
Atkārtotās publiskās apspriedes protokols	172
Atkārtotās publiskās apspriedes dalībnieku saraksts	190
Atkārtotās publiskās apspriedes laikā iesniegtie iedzīvotāju iesniegumi	191
Paziņojumi par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīsanai sanāksmei	195
Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīsanai sanāksmes protokols	200
Pielikums 1. Detālplānojuma materiāli elektroniskā formātā (CD)	210

Pašvaldības lēmumi



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2013.gada 14.martā

protokols Nr. 6.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot Aritas Zaueres (adrese: Berģu iela 66, Rīga, LV-1024) pilnvarotās personas Mārtiņa Hofmaņa (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Berģi, Garkalnes novads, LV-1024) 2013.gada 4. marta iesniegumu Nr. 1-6/13/1024 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi viesu mājas būvniecībai nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmales pagastā, - konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) Daugmalē, Daugmales pagastā ietver zemes vienību (kadastra apzīmējums 8056 002 0527) 7,66 ha platībā un tajā esošās palīgēkas un pieder Aritai Zauerei (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0047 9197).
2. Nekustamais īpašums „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā ietver zemes vienību 0,52 ha platībā un tajā esošo dzīvojamā māju ar palīgēkām un pieder Aritai Zauerei (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 177).
3. Abu nekustamo īpašumu zemes grāmatās fiksēta atzīme – aizliegums bez A/S DANSKE BANK rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, ieķīlāt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir:
 - 4.1. „Mežbrenči” - Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĀLM kods 0101);
 - 4.2. „Mežbrenči-1” – Individuālo dzīvojamā māju apbūve (NĀLM kods 0601).
5. Abi zemes gabali robežojas ar pašvaldības ceļu – Bēgļu ceļu.
6. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. apakšpunktā nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos, savukārt atbilstoši 38. punktam detālplānojuma izstrādi var apvienot ar būvprojekta izstrādi, iekļaujot tā sastāvāskiņu projektu.* Šo pašu noteikumu 6. nodaļa nosaka arī prasības detālplānojuma izstrādātājam.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 7.1. atbilstoši Detālplānojamo teritoriju shēmai nekustamais īpašums „Mežbrenči” atrodas *detālplānojamajās teritorijās*;
 - 7.2. zemes gabalam „Mežbrenči” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Savrumpāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas* (DzSm), *Savrumpāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas* (DzSa), *Dabas pamatnes teritorijas*, *Ūdeņu teritorijas* un

- Mežu un purvu teritorijas.* Zemes gabals pilnībā ietilpst *Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā* un daļēji – 10 % *applūduma riska teritorijā*;
- 7.3. zemes gabalam „Mežbrenči-1” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –*Savrumpāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas* (DzSa). Zemes gabals pilnībā ietilpst *Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā*;
- 7.4. atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – ATIAN):
- 7.4.1. detālplānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam - *Savrumpāju Mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijās* (DzSm) un *Savrumpāju dzīvojamās apbūves teritorijās pie Daugavas* (DzSa) *atļauta papildizmantošana* (*t. sk. pakalpojumu objekts, pārņēmējs, sporta vai atpūtas objekts u. c.*, izvietojot to *atsevišķā gruntsgabalā* (ATIAN 4.1.32.apakšpunkts);
- 7.4.2. *papildizmantošana nosakāma detālplānojumā* (ATIAN 4.5.1. un 4.6.1.apakšpunkts);
- 7.4.3. *kājāmgājēju piekļuve Daugavai paredzama pa vismaz 1,5 m platu servitūta ceļu - gājēju taku, kas izveidojama starp katriem 2 īpašumiem, bet ne retāk kā ik pēc 300 m, sākot no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvasjoslai* (ATIAN 4.1.8.3.4. apakšpunkts);
- 7.5. atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – KTIAN):
- 7.5.1. *papildizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 45 % no pamatizmantošanas* (KTIAN 6.2.3.3. apakšpunkts);
- 7.5.2. *Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā jāveic ainavas izpēte, iekļaujot arī priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem* (KTIAN 6.36.2.-6.36.4. apakšpunkts);
- 7.5.3. *kājāmgājēju piekļūšanai upēm plānojama vismaz 1,5 m plata servitūta taka, izveidojama no valsts vai pašvaldības ceļa līdz publiskā ūdensobjekta tauvasjoslai ciemos ik pēc 300 m* (KTIAN 6.4.4.1.4. apakšpunkts);
- 7.6. zemes gabalam „Mežbrenči” noteiktas šādas aizsargjoslas: aizsargjosla (aizsargzona) ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli Nr. 91 – Nāves salas kaujas vietu, Daugavas aizsargjosla (50 m) un tauvasjosla (10 m), kā arī Bēgļu ceļa sarkanā līnija un 6 m būvlaide;
- 7.7. zemes gabalam „Mežbrenči-1” noteiktas šādas aizsargjoslas: Bēgļu ceļa sarkanā līnija un 6 m būvlaide;
- 7.8. abi zemes gabali atrodas Daugmales ciema teritorijā.

Pamatoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu un Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. un 34.2. apakšpunktu, 38. un 101. punktu un 139.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 6. marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi viesu mājas būvniecībai nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056

002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2013-11 (*1. pielikums*).

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2013-11 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar Aritas Zaueres pilnvaroto personu Mārtiņu Hofmani par detālplānojuma izstrādi (*2. pielikums*).
6. Lēmums stājas spēkā ar 5. punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.
7. Pēc lēmuma spēkā stāšanās vienlaikus ar detālplānojumu veicama būvprojektēšana atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
8. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
9. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči” īpašniecei Aritai Zauerei (adrese: Berģu iela 66, Rīga, LV-1024);
 - 9.2. Aritas Zaueres pilnvarotajai personai - Mārtiņam Hofmanim (e-pasta adrese: martins.hofmanis@gmail.com);
 - 9.3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv);
 - 9.4. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

Pielikums

Ķekavas novada Domes
2013. gada 14. marta
lēmumam Nr. 2.§3. (protokols Nr. 6)
(kopā 5 lpp.)

APSTIPRINU:
Ķekavas novada Domes
priekšsēdētājs R. Jurkis

Ķekavas novada Ķekavas pagastā, 19.03.2013.

DARBA UZDEVUMS NR. D-2013-11
detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
Daugmalē, Daugmales pagastā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2.Aizsargjoslu likumu;
- 1.3.Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4.Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5.Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6.citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.7.spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadiem ar 2009. gada grozījumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā:

- 2.1.detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas;
- 2.2.atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām (veicot robežu pārkartošanu vai veidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības);
- 2.3.veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1.Ķekavas novada Domes lēmumi par:

- 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. kreditora A/S DANSKE BANK rakstiska piekrišana detālplānojuma izstrādei;
 - 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.5. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.6. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 4.7. skicu projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm;
 - 4.8. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;
 - 4.9. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts;

5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:1000 vai M1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atlautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs - M 1:1000 vai M 1:500), nosakot:
 - 5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.2.2. sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
 - 5.2.2.6. plānoto (atlauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
 - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);

- 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem un sarkano līniju koordinātām;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība);

5.4. skicu projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībā (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.);
- 6.2. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens pāršķēršanas vietu);
- 6.3. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem;

- 6.4. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.5. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.6. piebraucamajam ceļam vairāk kā 3 zemes gabaliem jābūt patstāvīgam īpašuma objektam;
- 6.7. paredzēt piekļuvi/piekļuvēs Daugavai;
- 6.8. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadišanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;
- 6.9. paredzēt vietējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu - ar perspektīvajiem pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem (pēc to izbūves);
- 6.10. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.11. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;
- 6.12. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvju un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.13. veikt ainavas izpēti, izvērtējot arī vizuālās uztveršanas zonu, kā arī skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamību un ietverot priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem;
- 6.14. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:
 - 6.14.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.14.2. kārtība pārejai no lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem uz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanu;
 - 6.14.3. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr. 6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.5. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.6. SIA „Citrus Solutions” (Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107; tālr. 67412529, 67422552);
- 7.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
- 7.8. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@iga.vmd.gov.lv).

8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

- 8.2.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.2.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.3.pēc lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu norādītā līguma parakstīšanas detālplānojuma izstrādes ierosinātājs pieprasī Plānošanas- arhitektūras uzdevumu un atbilstoši tam vienlaicīgi ar detālplānojuma izstrādi nodrošina iecerētās būvniecības skicu projekta izstrādi;
- 8.4.detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietošanu ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5.detālplānojuma izstrādātājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.6.detālplānojuma izstrādātājs pieprasī un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.7.detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn*. vai **dwg*. formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc*. formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu **pdf*. formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.8.pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9.detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasī no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.10. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn*. vai **dwg*. formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc*. formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu **pdf*. formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.11. ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus detālplānojuma izstrādātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz pašvaldībā kopā ar detālplānojuma projekta galīgo redakciju;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;

- 8.13. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn*. vai **dwg*. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.14. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.15. nedēļas laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā apstiprinātā detālplānojuma projekta 4 eksemplārus (sējumus), iesietus cietos vākos, ar pievienotu datu nesēju digitālajai informācijai (grafiskā daļa **dgn*. vai **dwg*. formātā, paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi **doc*. formātā, kā arī detālplānojuma projekts kā vienots dokuments **pdf*. formātā);
- 8.16. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs:
 - 8.16.1. publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2.punktu);
 - 8.16.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.

9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. KRIŽANOVSKIS

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte

G. Rengarte

2. pielikums
Ķekavas novada Domes
14.03.2013. lēmumam Nr. 2, § 3.
(protokols Nr. 6)

Līgums Nr. 21-24/13/4
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2013. gada 28. martā.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpiļldirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukt - *Pašvaldība*, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieces **Aritas Zaueres** (personas kods) adrese: Bergu iela 66, Rīga, LV-1024) pilnvarotā persona **Mārtiņš Hofmanis** (personas kods) adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024), turpmāk saukts - *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs*, no otras puses,

abi kopā saukt - *Puses*, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 711) 127. punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukt – *Līgums*:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 14. marta lēmumu Nr. 2, § 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā” (protokols Nr. 6).
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamo īpašumu „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā zemes gabalu robežām – viesu mājas būvniecībai, attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai esošām ielām (ceļiem) un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ķekavas novada pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņķa Avīze”.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas veic priekšapmaksu Ls 224 (divi simti divdesmit četri lati, 00 santīmi) apmērā.
- 2.3. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas pašvaldībā saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu veic atlikušo maksājumu no faktiskās summas par publikācijām (ja tā pārsniedz priekšapmaksu). Par atlikušo maksājumu puses rakstiski vienojas.

3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.

- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tīkšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai un 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.7. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs.
- 3.8. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīķa Avīze”, kā arī pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
- 3.9. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 14. marta lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā” apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2013-11 detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”.
- 3.10. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:
 - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistīti šī *Līguma* saistību izpildei;
 - 3.10.2. publiskās apspriešanas publikāciju apliecinājumu kopijas.
- 3.11. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *pdf. formātā) un iesniedz pašvaldībā.
- 3.12. Pēc detālplānojuma izstrādes un akceptēšanas Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā un pēc tam, kad ir noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, *Pašvaldība* izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 711 116. punktu.
- 3.13. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara.

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies

pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ieteikmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā terminā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. *Līgumu* var izbeigt, *Pusēm* savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja *Līgums* tiek izbeigts un *Pašvaldība* nav veikusi *Līguma* 3.7. punktā minētās darbības, *Pašvaldība* atmaksā *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam Līguma* 2.1. punktā minēto maksājumu.
- 6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu pušu parakstīti, īr šī *Līguma* neatņemama sastāvdaja.
- 6.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros (katrs uz trim lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un viens - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*.

7. Pušu adreses un rekvizīti.

Kekavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000048491 <i>Adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9, Kekava, Kekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2123 <i>Banka:</i> SEB Banka <i>Konts:</i> LV62UNLA0050014272800 <i>Kods:</i> UNLALV2X <i>Paraksts:</i> _____ 	Arita Zauere Personas kods _____ <i>Adrese:</i> Berģu iela 66, Rīga, LV-1024 (pēc pilnvaras – Mārtiņš Hofmanis) Personas kods _____ <i>Adrese:</i> Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024) <i>Paraksts:</i> _____ M. Hofmanis
--	--



KEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2014.gada 25.septembrī

protokols Nr. 24.

LĒMUMS

2.§ 7.

**Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot Mārtiņa Hofmaņa (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024) 2014.gada 5.augusta iesniegumu (reģistrācijas Nr.1-6/14/4243) ar lūgumu izskatīt virzīšanai uz publisko apspriešanu detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā, **konstatēts**:

1. Administratīvā akta izdošanas procesa termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2014.gada 5.novembrim (administratīvais akts Nr. 1-7/14/2060).
2. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsāšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-11.
3. Iesniegtais detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam.

Pamatoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkt;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.-111.punktiem;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 18.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Platpers, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Jurķis, Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales pagastā pirmo redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no publikācijas dienas pašvaldības informatīvajā biļetēnā „Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam:

- 3.1. publicēt paziņojumu par publisko apspriešanu laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv;
- 3.2. digitālā veidā (*.pdf formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
- 4 Uzdot detālplānojuma izstrādātājam, saskaņojot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju, izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās (galvenajā administrācijas ēkā Ķekavā, kā arī Daugmales pagasta pārvaldē) apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), kā arī pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi.
- 5 Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Mārtiņam Hofmanim (e-pasta adrese: martins.hofmanis@gmail.com).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Variks".

V.Variks



KEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

26.01.2015.Nr. 1-7/15/165

Mārtiņam Hofmanim

e-pasta adrese: *martins.hofmanis@gmail.com*

Par 15.01.2015.domes
lēmuma nosūtīšanu

Ķekavas novada Dome 2015.gada 15.janvāra sēdē izskatīja jautājumu, un pieņēma lēmumu par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči -1”, Daugmalē, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai.

Nosūtam domes sēdes lēmuma kopiju uz 3 (trīs) lapām.

Izpilddirektors:

A.Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Milbrete
67847170



KEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2015.gada 15.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

2.§ 1.

**Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un
atzinumu saņemšanai no institūcijām**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (reģ. Nr. 5010 3382 141; adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024) (turpmāk tekstā – SIA) 2014.gada 10.decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2014.gada 17.decembrī ar kārtas Nr. 1-6/14/6883) ar lūgumu rast iespēju atkārtoti veikt publiskās apspriedes sanāksmi detālplānojumam nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kā iemeslu norādot to, ka tehnisku iemeslu dēļ nav tikuši izsūtīti paziņojumi kaimiņiem un ievietots sludinājums „Rīgas Aprīļka Avīzē” par detālplānojuma publisko apspriedi, **konstatēts**:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) uzsākta ar Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-11.
2. Nekustamie īpašumi „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” pieder Aritai Zauerei (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumi Nr. 1000 0047 9197 un Nr. 177).
3. Detālplānojuma izstrādātājs ir arhitekts Mārtiņš Hofmanis.
4. Detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ar Ķekavas novada domes 2014.gada 25.septembra lēmumu Nr. 2.§7. „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai”, t.sk. nosakot, ka paziņojums par publisko apspriešanu publicējams laikrakstā „Rīgas Aprīļka Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
5. Paziņojums par publisko apspriešanu tika publicēts pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” (oktobra numurā, kas iznāca 2014.gada 14.oktobrī) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
6. Publikācijai laikrakstā „Rīgas Aprīļka Avīze” 2014.gada 13.oktobrī tika nosūtīts Ķekavas novada pašvaldības pieteikums – elektroniskā vēstule Nr. 1-7/14/2310. Pēc publiskās apspriešanas beigām konstatēts, ka publikācija nav veikta, jo nenoskaidrotu iemeslu dēļ laikraksts publikācijas pieteikumu nav saņēmis.
7. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2014.gada 14.oktobra līdz 2014.gada 4.novembrim. Tās ietvaros (30.oktobrī) Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās tika organizēta publiskās apspriešanas sapulce, kurā piedalījās Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs J.Vaivods,

detālplānojuma izstrādes vadītāja G. Rengarte, detālplānojuma izstrādātājs arhitekts M.Hofmanis, kā arī detālplānojuma teritorijas kaimiņi – dzīvojamā māju „Uplejas” (zemes gabals robežojas ar detālplānojuma teritoriju) un „Brekši” (zemes gabals nerobežojas ar detālplānojuma teritoriju, taču robežojas ar „Uplejām”) iedzīvotāji. Sapulces laikā norisinājās diskusija par detālplānojuma teritorijā esošajā viesu mājā rīkoto pasākumu izraisīto troksni un tā radītajām neērtībām detālplānojuma apkaimes iedzīvotājiem. Diskusijas gaitā netika rasts kopējs risinājums, un izstrādātājs norādīja, ka šajā jautājumā jāvēras pie detālplānojuma teritorijas īpašnieces. Papildus detālplānojuma teritorijas kaimiņi norādīja, ka šajā jautājumā daudzkārt vērsušies pašvaldības policijā.

8. Jautājuma iespējami optimālam risinājumam, kā arī, lai veicinātu savstarpējo komunikāciju starp detālplānojuma izstrādes dažādajām pusēm, detālplānojuma izstrādes vadītāja G. Rengarte elektroniskajā sarakstē ieinteresētajām pusēm piedāvāja organizēt kopēju tikšanos pašvaldības telpās – jau pēc publiskās apspriešanas beigām. Tomēr detālplānojuma teritorijas īpašniece A. Zauere no šī piedāvājuma atteicās.
9. Publiskās apspriešanas laikā, 2014.gada 3.novembrī, tika saņemts viens iedzīvotāju kolektīvais iesniegums (3 iesniedzēji; reģistrācijas Nr. 1-6/14/5837), norādot uz detālplānojuma apkārtējās teritorijas iedzīvotāju naktsmiera traucējumiem viesu mājā rīkoto pasākumu dēļ un informējot, ka vairākkārtīgi radušās konflikta situācijas un tikusi iesaistīta policija. Iesniegumam pievienota Reģionālās pašvaldības policijas 2014.gada 30.oktobra vēstule Nr. 04-02/14/1638.
10. Minētajam iesniegumam pēc publiskās apspriešanas beigām, 2014.gada 27.novembrī, tika iesniegts papildinājums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6/14/6270), pievienojot papildus informāciju no Reģionālās pašvaldības policijas (2014.gada 27.novembra vēstule Nr.04-02/14/1733).
11. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MKN 711) 110.punkts nosaka personas, kam nosūta paziņojumu par publisko apspriešanu, kā arī šo paziņojumu saturu.
12. Detālplānojuma darba uzdevuma Nr. D-2013-11 8.8.apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad Ķekavas novada dome pieņemusi lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
13. Saskaņā ar SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” 2014.gada 10.decembra iesniegumā minēto informāciju, šādi paziņojumi nav tikuši nosūtīti, tātad nav izpildītas MKN 711 110.punkta prasības (un arī detālplānojuma darba uzdevuma 8.8.apakšpunkta prasības). Līdz ar to detālplānojuma izstrādes procesā šobrīd nav iespējams virzīties tālāk, jo jāievēro MKN 711 113.2.apakšpunkts, kurā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes kopsavilkumā ietver pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu. Savukārt, ja kopsavilkumā nav ietverti visi MKN 711 113.punktā noteiktie dokumenti, detālplānojuma izstrādātājam nav pamata šo kopsavilkumu (atbilstoši MKN 711 114.punktam) kopā ar detālplānojumu iesniegt izstrādes vadītājam, lai pašvaldība varētu pieņemt lēmumu (atbilstoši MKN 711 116.punktam).
14. Ņemot vērā iepriekš minēto (nav tikusi ievērota publiskās apspriešanas procedūra), detālplānojums jānodod atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, lai varētu ievērot detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūru, kā to nosaka MKN 711.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.-111.punktiem;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 7.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlīcs, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālpļanojuma projektu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām.
2. Noteikt atkārtotas publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no publikācijas dienas pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvā atbalsta daļai publicēt paziņojumu par atkārtotu publisko apspriešanu laikrakstā „Rīgas Aprīļka Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot detālpļanojuma izstrādātājam:
 - 4.1. saskaņojot ar detālpļanojuma izstrādes vadītāju, izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās (galvenajā administrācijas ēkā Ķekavā, kā arī Daugmales pagasta pārvaldē) apmeklētāju izvērtēšanai detālpļanojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), kā arī pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālpļanojuma izstrādi;
 - 4.2. izsūtīt paziņojumus atbilstoši detālpļanojuma darba uzdevuma Nr. D-2013-11 8.8.apakšpunktam.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” arhitektam Mārtiņam Hofmanim (e-pasta adrese: martins.hofmanis@gmail.com);
 - 5.2. detālpļanojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” teritorijas īpašnieci Aritai Zauerei (e-pasta adrese: aritazz@inbox.lv).

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks

Publikācijas par detālplānojuma uzsākšanu

Uzsākšana

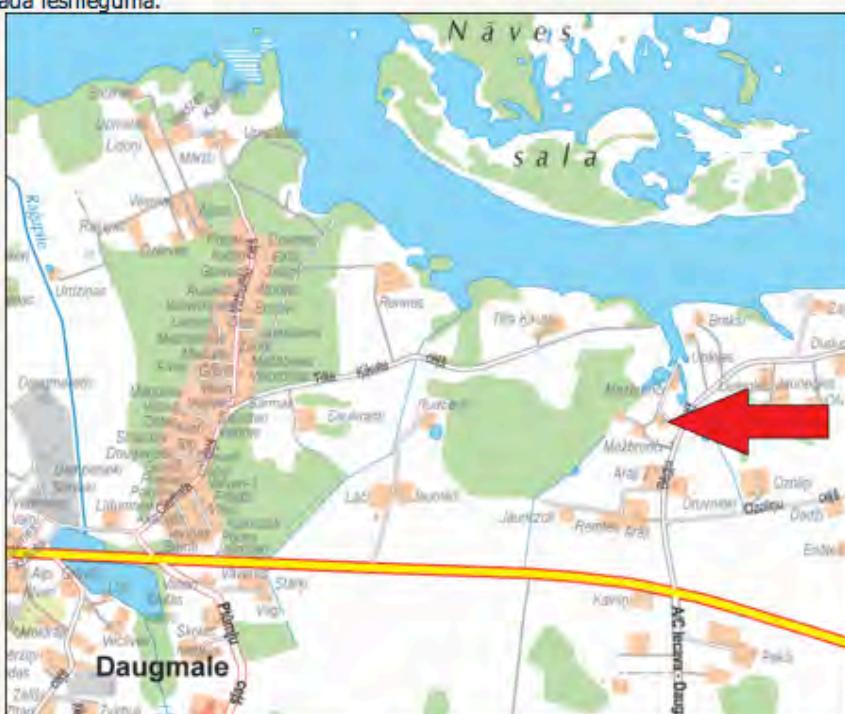


Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu

Kekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņemusi lēmumu Nr. 2.5.3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”. Lēmuma un detālplānojuma darba uzdevuma pilnu saturu skatīt šeit.

Detālplānojuma mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnei teritorijas, Ūdeni teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženier Tehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.
Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Kekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Kekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirms dienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.



08.04.2013.

Ķekavas Novads

2013. gada 9. aprīlis

Paziņojums par detālplānojuma sākšanu nekustamajos īpašumos Mežbrenči un Mežbrenči-1 Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2. § 3. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Mežbrenči un Mežbrenči-1 Daugmalē, Daugmales pagastā.*

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos *Mežbrenči* (kadastra numurs 8056 002 0160) un *Mežbrenči-1* (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas –, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9–13 un ceturt-dienās plkst. 14–19. Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2013/67.TP1

OFICIĀLIE PAZINOJUMI > PAZINOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2013.gada 14.martā pieņēmusi lēmumu Nr.2, 3.§, "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā".

Detālplānojuma izstrādes mērķis - viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči" (kadastra numurs 8056 002 0160) un "Mežbrenči-1" (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu - Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona. Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmsdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildu informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013.gada 30.aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

www.vestnesis.lv

PIEKTDIENA, 5. APRĪLIS, 2013



Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos ipašumos "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2013. gada 14. martā pieņemusi lēmumu Nr. 2.Ş 3. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos ipašumos "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā".

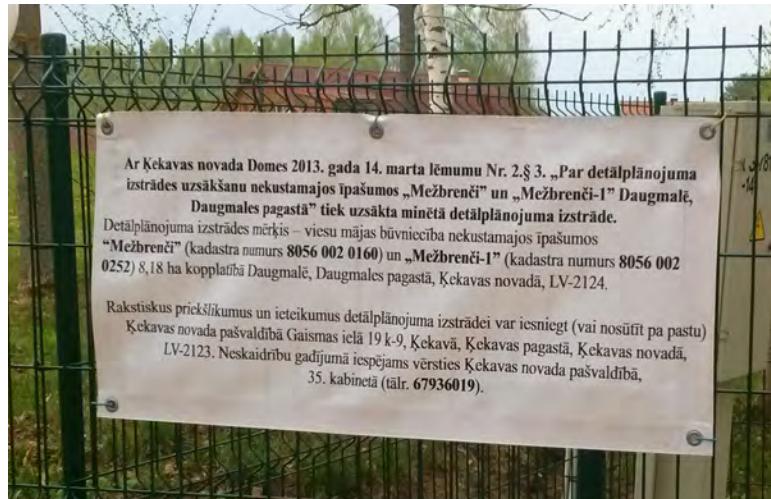
Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos ipašumos Mežbrenči" (kadastra numurs 8056 002 0160) un "Mežbrenči-1" (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas –, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19. Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Informatīvais stends detālplānojuma teritorijā

BŪVTĀFELES AR PAZIŅOJUMU IZVIETOJUMS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ (FOTOFIKSĀCIJA 2013.GADA 14.APRĪLĪ)



Informatīvās vēstules

*Jausmai Barones k-dzei
"Arāji", Daugmale, Daugmales pag.
Ķekavas nov., LV-2124*

**Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos
„Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas
novadā**



Ķekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „**Mežbrenči**” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „**Mežbrenči-1**” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierinhronisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Ķekavā, 2013.gada 2.aprīlī

*Diānai Puišas k-dzei
Višķu ielā 1-120, Rīga,
LV-1063*

**Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos
„Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas
novadā**



Ķekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „**Mežbrenči**” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „**Mežbrenči-1**” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierinhronisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Ķekavā, 2013.gada 2.aprīlī

*Tatjanai Dāves k-dzei
Krišjāņa Valdemāra iela 79/81-36, Rīga
LV-1013*

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



Ķekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „**Mežbrenči**” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „**Mežbrenči-1**” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierinhronisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Ķekavā, 2013.gada 2.aprīlī

*Ilzei Štrausas k-dzei
Hermaņa iela 5-1, Rīga
LV-1002*

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



Ķekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „**Mežbrenči**” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „**Mežbrenči-1**” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierinhronisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Ķekavā, 2013.gada 2.aprīlī

*Ingai Briedes k-dzei
Stūriša iela 10-1, Rīga
LV-1006*

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



Ķekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Ķekavā, 2013.gada 2.aprīlī

*Olitai Bramanes k-dzei
“Tīta Kikuti-2”, Daugmale, Daugmales pag.
Ķekavas nov., LV-2124*

**Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos
„Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas
novadā**



Ķekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „**Mežbrenči**” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „**Mežbrenči-1**” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierinhronisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Ķekavā, 2013.gada 2.aprīlī

**Viesturam Tērauda k-gam
“Uplejas”, Daugmale,
Daugmales pag., Ķekavas novads,
LV-2124**

**Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajos īpašumos
„Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas
novadā**



Ķekavas novada Dome 2013. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā.”.

Detālplānojuma mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierinhronisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmsdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2013. gada 30. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Ķekavā, 2013.gada 2.aprīlī



VAS Latvijas Pasts	Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"		
	Mārupes nov., LV-1000		
	PVN reg.kods LV40003052790		
	Rīga-24, Brīvības gatve 428		
	Rīga, LV-1024, t.67529082		
	SisID: 10-0077612		
Kase: 1	S/N: 41-HHT89 FA: 005144		
čeks: 0391862	05.04.2013 15:19:03		
Kopija >>>>>>>>>>			
čeks: 0391861	05.04.2013 15:18:47		
0080 341022 Vēstule L 16 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516745651v	#		
Uz kurieni: RĪGA, LV-1063	#		
Sanēmējs: DIĀNA PUIŠA	0.98		
0109 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0081 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516745261v	#		
Uz kurieni: KEKAVA, , LV-2124	#		
Sanēmējs: VIESTURS TERAUDS	0.98		
0110 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0082 341022 Vestule L 15 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516745911v	#		
Uz kurieni: KEKAVA, , LV-2124	#		
Sanēmējs: JAUSMA BARONE	0.98		
0111 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0083 341022 Vestule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516746311v	#		
Uz kurieni: RĪGA....., LV-1002	#		
Sanēmējs: ILZE ŠTRAUSA	0.98		
0112 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0084 341022 Vestule L 19 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3847391621v	#		
Uz kurieni: KEKAVA, LV-2124	#		
Sanēmējs: OLITA BRAMANE	0.98		
0113 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0085 341022 Vestule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3847390571v	#		
Uz kurieni: RĪGA, LV-1006	#		
Sanēmējs: INGA BRIEDE	0.98		
0114 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0086 341022 Vestule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3847390911v	#		
Uz kurieni: RĪGA, LV-1013	#		
Sanēmējs: TATJANA DĀVE	0.98		
0115 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0047 103301 Aploksnes 0,04*20 gab.	0.80 K		
Kopsuma LVL	7.94		
Sanemts sk.naudā	8.00		
OLGA FILIPOVA.....	#		
Izdots sk.naudā	0.06		
PVN Neto Kopā			
PVN-K 21%	0.19	0.89	1.08
Bez PVN			6.86

VAS Latvijas Pasts	Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"		
	Mārupes nov., LV-1000		
	PVN reg.kods LV40003052790		
	Rīga-24, Brīvības gatve 428		
	Rīga, LV-1024, t.67529082		
	SisID: 10-0077612		
Kase: 1	S/N: 41-HHT89 FA: 005144		
čeks: 0391861	05.04.2013 15:18:47		
0080 341022 Vēstule L 16 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516745651v	#		
Uz kurieni: RĪGA, LV-1063	#		
Sanēmējs: DIĀNA PUIŠA	0.98		
0109 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0081 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516745261v	#		
Uz kurieni: KEKAVA, , LV-2124	#		
Sanēmējs: VIESTURS TERAUDS	0.98		
0110 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0082 341022 Vestule L 15 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516745911v	#		
Uz kurieni: KEKAVA, , LV-2124	#		
Sanēmējs: JAUSMA BARONE	0.98		
0111 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0083 341022 Vestule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3516746311v	#		
Uz kurieni: RĪGA....., LV-1002	#		
Sanēmējs: ILZE ŠTRAUSA	0.98		
0112 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0084 341022 Vestule L 19 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3847391621v	#		
Uz kurieni: KEKAVA, LV-2124	#		
Sanēmējs: OLITA BRAMANE	0.98		
0113 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0085 341022 Vestule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3847390571v	#		
Uz kurieni: RĪGA, LV-1006	#		
Sanēmējs: INGA BRIEDE	0.98		
0114 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0086 341022 Vestule L 10 g, B kl.,	#		
Ierakstīta, rr3847390911v	#		
Uz kurieni: RĪGA, LV-1013	#		
Sanēmējs: TATJANA DĀVE	0.98		
0115 440003 Pasta sūtījuma mārkēšana	0.04 K		
0047 103301 Aploksnes 0,04*20 gab.	0.80 K		
Kopsuma LVL	7.94		
Sanemts sk.naudā	8.00		
OLGA FILIPOVA.....	#		
Izdots sk.naudā	0.06		
PVN Neto Kopā			
PVN-K 21%	0.19	0.89	1.08
Bez PVN			6.86

Nekustamo īpašumu dokumenti

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

1



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaja

Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0047 9197
Kadastra numurs: 8056 002 0160

"Mežbrenči", Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov.

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0527.		7,66 ha
1.2.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 003).		
1.3.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 009).		
1.4.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 010).		
<i>Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>			
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: ARITA ZAUERE, personas kods [REDACTED]	1	
1.2.	Pamats: 2010.gada 22. jūlijā Aritas Zaueres nostiprinājuma līgums.		
<i>Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>			
II.dala 2. iedala			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez DANSKE BANK A/S rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, ieķīlāt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 25. janvāra čītas līgums Nr.DB/L75-210/39/3. Atzīme 9.1. (žurnāla Nr. 300002830850, 30.03.2010) pārnesta no Ķekavas nov., Daugmales pagasta zemesgrāmatas "Mežbrenči 1" nodalījuma Nr. 177.		
<i>Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>			
III.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Daugavu.		0,1 ha
1.2.	Atzīme - Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.		7,66 ha
1.3.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.		0,35 ha
1.4.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.		0,28 ha
1.5.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.		0,11 ha
1.6.	Pamats: 2010.gada 22. jūlijā Aritas Zaueres nostiprinājuma līgums, zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.		
<i>Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>			

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

2

Ieraksta Nr.	IV.dala 1., 2. iedala Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa (Ls)
1.1. Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu Ls 203110,36. Procentu likme: 3 (trīs) mēnešu EURIBOR likme + 2,95% gadā. Līgumsods: 0,1% no laicīgi neatmaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: katra mēneša 25. datumā. Kreditors : DANSKE BANK A/S. Pamats: 2010.gada 25. janvāra kredīta līgums Nr.DB/L75-210/39, 2010.gada 25. janvāra ķīlas līgums Nr.DB/L75-210/39/3. Ieraksts 2.1. (žurnāla Nr. 300002830850, 30.03.2010) pārnests no Ķekavas nov., Daugmales pagasta zemesgrāmatas " Mežbreñči 1" nodalījuma Nr. 177.		264043,47

Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova

Kancelejas nodeva Ls 23,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002888308 , datums 03.08.2010., lēmuma datums: 10.08.2010.

Zemesgrāmatu nodajas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Skaidrīte Temļakova



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa

Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 177

Kadastra numurs: 8056 002 0252

Nosaukums: Mežbrenči - 1

"Mežbrenči 1", Daugmales pag., Ķekavas nov.

I.dala 1.iedala

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daja	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no 2(diviem) zemes gabaliem 12,4 (divpadsmīt un četras desmitdajas) ha platībā. 1.zemes gabala platība 9,2 (deviņi un divas desmitdajas) ha. 2.zemes gabala platība 3,2 (trīs un divas desmitdajas) ha.		12,4 ha
Žurnāls Nr. 7032 (1997), lēmuma datums: 18.12.1997, tiesnesis Liāna Bērziņa			
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		9,2 ha	
Žurnāls Nr. 4577 (1998), lēmuma datums: 28.05.1998, tiesnesis Skaidrīte Temļakova			
3.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		8,18 ha	
Žurnāls Nr. 300001624019 (11.09.2006), lēmuma datums: 02.10.2006, tiesnesis Helmutis Naglis			
4.1. Pievienota palīgēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 003).			
4.2. Pievienota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 008).			
4.3. Pievienota palīgēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 009).			
4.4. Pievienota palīgēka (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 010).			
Žurnāls Nr. 300002639653 (05.03.2009), lēmuma datums: 09.03.2009, tiesnesis Māra Balode			
5.1. Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un I. dajās 1. iedajās 4. 2. punktā ierakstītās dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8056 002 0252 008).		0,52 ha	
Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova			

I.dala 2. iedala

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Kopīpašuma dom.daja	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Brēkši , kadastra numurs: 8056- 002- 0253. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.205. Pamats: 1998.gada 25.februāra pirkuma līgums.		3,2 ha
Žurnāls Nr. 4577 (1998), lēmuma datums: 28.05.1998, tiesnesis Skaidrīte Temļakova			
2.1. Atdalīts zemes gabals "Brenči", Daugmales pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8056 002 0671. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000261476. Pamats: 2006. gada 8. septembra līgums par kopīpašuma reālu sadali.		8,18 ha	
Grozīts			
Žurnāls Nr. 300001624019 (11.09.2006), lēmuma datums: 02.10.2006, tiesnesis Helmutis Naglis			
3.1. Grozīt 2. iedajās ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001624019, 11.09.2006): tekstā skaitli "8,18" aizstāt ar skaitli "1,1".		1,1 ha	

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

2

Ze

I.dala 2. iedala			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Platība, lielums	
Ieraksts izdarīts, labojot klūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.			
<i>Žurnāls Nr. 300002641104 (09.03.2009), lēmuma datums: 09.03.2009, tiesnesis Helmutis Naglis</i>			
4.1. Atdalīts zemes gabals 7,66 ha platībā ar zemes vienības, kadastra numurs: 8056 002 0527 "Mežbrenči", Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov., kadastra numurs: 8056 002 0160 un 3 palīgēkas ar kadastra āpzīmējumiem 8056 002 0252 003, 8056 002 0252 009, 8056 002 0252 010. Pamats: 2010.gada 22. jūlija Aritas Zaueres nostiprinājuma līgums.			
<i>Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova</i>			
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1. Uz Rīgas rajona Daugmales pagasta zemes komisijas 1997.gada 25.marta lēmuma Nr.31/4 un 1997.gada 20.novembra līguma par zemes izpirkšanu Nr.1/24445 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Imantam Verneram Ālupam, dzimušam [redacted] gadsā Rīgas apriņķī, personas kods [redacted], zemes izpirkuma summa: Ls 702,90 (par 4,22 (četri un divdesmit divas simtdaļas) ha).	[redacted]	1	702,00
<i>Žurnāls Nr. 7032 (1997), lēmuma datums: 18.12.1997, tiesnesis Liāna Bērziņa</i>			
2.1. Īpašnieks: AIVIS RUSKULIS, personas kods [redacted] dzim. [redacted]	[redacted]	1	
3.1. Persona: IMANTS VERNERS ĀLUPS, personas kods [redacted] dzim. [redacted] īpašuma tiesības izbeigušās.	[redacted]	0	
4.1. Pamats: 1998. gada 17. septembra pirkuma līgums.			3200,00
<i>Žurnāls Nr. 4489 (2000), lēmuma datums: 09.03.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere</i>			
5.1. Īpašnieks: AIVIS RUSKULIS, personas kods [redacted] Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 11/92.	[redacted]	81/92	
5.2. Īpašnieks: RAITIS AVENINĀŠ, personas kods [redacted]	[redacted]	11/92	
5.3. Pamats: 2005. gada 14. decembra pirkuma līgums.			15000,00
<i>Žurnāls Nr. 300001301380 (19.12.2005), lēmuma datums: 10.01.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>			
6.1. Persona: AIVIS RUSKULIS, personas kods [redacted] īpašuma tiesība izbeigušies.	[redacted]	0	
<i>Grozīšs</i>			
6.2. Īpašnieks: AIVIS RUSKULIS, personas kods [redacted] Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 11/92.	[redacted]	1	
6.3. Pamats: 2006. gada 8. septembra līgums par kopīpašuma reālu sadali.			
<i>Žurnāls Nr. 300001624019 (11.09.2006), lēmuma datums: 02.10.2006, tiesnesis Helmutis Naglis</i>			
7.1. Grozīt ierakstu Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001624019, 11.09.2006) un izteikt šādā redakcijā: Personā: RAITIS AVENINĀŠ, personas kods [redacted] īpašuma tiesība izbeigušies.	[redacted]	0	
Ieraksts izdarīts, labojot klūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.			
<i>Žurnāls Nr. 300002355817 (17.01.2008), lēmuma datums: 30.01.2008, tiesnesis Helmutis Naglis</i>			

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

3

II.dala 1. iedala			
	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domaļamā daja	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
8.1.	Pamats ēku pievienošanai: 2009.gada 2. marta akts par dzīvojamās mājas, saimniecības īkas, pirts un saimniecības ēkas ar pirti pieņemšanu ekspluatācijā. Žurnāls Nr. 300002639653 (05.03.2009), lēmuma datums: 09.03.2009, tiesnesis Māra Balode		
9.1.	Persona: AIVIS RUSKULIS, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2.	Īpašnieks: ARITA ZAUERE, personas kods	1	
9.3.	Pamats: 2010.gada 2. marta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr.C04 2172 10 C-2172/13, 2010.g. Žurnāls Nr. 300002830848 (30.03.2010), lēmuma datums: 07.04.2010, tiesnesis Everita Ancāne		
II.dala 2. iedala			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
2.1.	Grozīt atzīmi Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 30000609237, 10.11.2003): ierakstā vārdus "MĀRAS BANKA" aizstāt ar vārdiem "SAMPO BANKA". Pamats: Aivja Ruskuļa un akciju sabiedrības "Sampo Banka" 2006. gada 11. oktobra nostiprinājuma līgums. Žurnāls Nr. 300001714633 (16.10.2006), lēmuma datums: 20.10.2006, tiesnesis Ināra Zarina		
4.1.	Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002584229, 01.12.2008) dzēsta. Pamats: 2008.gada 9. decembra zvērinātās tiesu izpildītājas Aigas Augustovas nostiprinājuma līgums. Žurnāls Nr. 300002600866 (22.12.2008), lēmuma datums: 29.12.2008, tiesnesis Indra Kreicberga		
8.1.	Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 30000609237, 10.11.2003) dzēsta.		
8.2.	Piedziņas atzīme Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002701442, 07.07.2009) dzēsta.		
8.3.	Piedziņas atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002711759, 27.07.2009) dzēsta.		
8.4.	Piedziņas atzīme Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300002761561, 05.11.2009) dzēsta.		
8.5.	Pamats: 2010.gada 2. marta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr.C04 2172 10 C-2172/13, 2010.g. Žurnāls Nr. 300002830848 (30.03.2010), lēmuma datums: 07.04.2010, tiesnesis Everita Ancāne		
9.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez DANSKE BANK A/S rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, ieķīlāt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 25. janvāra ķīlas līgums Nr.DB/L75-210/39/3. Žurnāls Nr. 300002830850 (30.03.2010), lēmuma datums: 07.04.2010, tiesnesis Everita Ancāne		
III.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - Ar Rīgas rajona Daugmales pagasta zemes komisijas 1997.gada 25.marta lēmuma Nr.31/4 6.punktu noteikti apgrūtinājumi: 1) Daugavas upes tauvas josla 0,25km/10m - 0,25ha; 2) Daugavas upes tauvas josla 0,08km/10m - 0,08ha; 3) objekti ar ūdens aizsardzības joslām: Daugava - 0,25km un Daugava - 0,08km.		
2.1.	Atzīme - Daugavas upes aizsargjosla. <i>Grozīts</i>	8,18 ha	
2.2.	Atzīme - tauvas josla gar Daugavas upi.	0,1 ha	
2.3.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.	0,06 ha	
2.4.	Pamats: Raita Avenīja un Aivja Ruskuļa 2006. gada 8. septembra nostiprinājuma līgumis, zemes robežu plāns.		
Žurnāls Nr. 300001624019 (11.09.2006), lēmuma datums: 02.10.2006, tiesnesis Helmutis Naglis			

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

4

III.daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Grozīts 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001624019, 11.09.2006): Daugavas aizsargojas teritorija lauku apvidos.	0,52 ha
1.2.	Pamats: 2010.gada 22. jūlija Aritas Zaueres nostiprinājuma lūgums, zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.	

Žurnāls Nr. 300002888308 (03.08.2010), lēmuma datums: 10.08.2010, tiesnesis Skaidrīte Temļakova

IV.daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Kīlas tiesība un tās pamats	Summa (Ls)
2.1.	Nostiprināta hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu Ls 203110,36. Procentu likme: 3 (trīs) mēnešu EURIBOR likme + 2,95% gadā. Līgumsods: 0,1% no laicīgi neatmaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: katra mēneša 25. datumā. Kreditors : DANSKE BANK A/S. Pamats: 2010.gada 25. janvāra kredīta līgums Nr.DB/L75-210/39, 2010.gada 25. janvāra kīlas līgums Nr.DB/L75-210/39/3.	264043,47

Žurnāls Nr. 300002830850 (30.03.2010), lēmuma datums: 07.04.2010, tiesnesis Everita Ancāne

IV.dala 3. iedala		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1., 2. iedaļu ierakstos, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
5.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001052200, 18.04.2005).	67400,00
5.2.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001501302, 12.06.2006).	206466,00
5.3.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001714633, 16.10.2006).	297466,00
5.4.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002556901, 20.10.2008).	
5.5.	Pamats: 2010.gada 2. marta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr.C04 2172 10 C- 2172/13, 2010.g.	

Žurnāls Nr. 300002830848 (30.03.2010), lēmuma datums: 07.04.2010, tiesnesis Everita Ancāne

IV.dala 4.,5. iedala		
Ieraksta Nr.	1., 2. iedaļas dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000609237, 10.11.2003). Pamats: 2010.gada 2. marta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr.C04 2172 10 C- 2172/13, 2010.g.	15000,00

Žurnāls Nr. 300002830848 (30.03.2010), lēmuma datums: 07.04.2010, tiesnesis Everita Ancāne

Kancelejas nodeva Ls 23,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002888308 , datums 03.08.2010, lēmuma datums: 10.08.2010.

Zemesgrāmatu nodajās tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Skaidrīte Temļakova

Šajā dokumentā caurauklotas
un aizzīmogotas kopā 2(līdz)
numurētas lāpas

Rīgas rajona
zemēsgrāmatu nodajās
tiesnesē

2.sējums, Rīga, 2015.

ZEMESGRĀMATA

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 002 0527

Adrese: Mežbrenči, Daugmale, Daugmales pagasts, Rīgas rajons

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta pamatojoties uz Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes protokola Nr.4-5-2.8 izrokstu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma Mežbrenči-1 sadalīšanu"

Apgrūtinājumu saraksts:

1	010502 tauvas joslas teritorija gar Daugavas upi 0.10 ha (Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz zemes reformas likumiem)
2	01020107 Daugavas alzsargjoslas teritorija lauku apvidus 7.66 ha (Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz zemes reformas likumiem)
3	010402 ierikotas ūdensnoteikas alzsargjoslas teritorija 0.35 ha (Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Zemes ierīcības projektu, apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 25.03.2009. sēdes protokola Nr.4-5-2.8 izrokstu)
4	010402 ierikotas ūdensnoteikas alzsargjoslas teritorija 0.28 ha (Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Zemes ierīcības projektu, apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 25.03.2009. sēdes protokola Nr.4-5-2.8 izrokstu)
5	010402 ierikotas ūdensnoteikas alzsargjoslas teritorija 0.11 ha (Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Zemes ierīcības projektu, apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 25.03.2009. sēdes protokola Nr.4-5-2.8 izrokstu)

Robežas un apvidus objekti uzmēriti, un apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 11.maijā

Plāna mērogs 1:2000

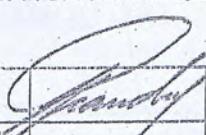
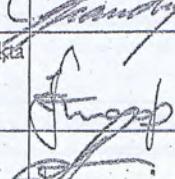
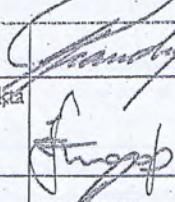
Zemes vienības platība 7.66 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "G-BERGS," reg.Nr. 43603020112,

Gaismas iela 19 k.-5 dz.-2, Ķekava, Rīgas rajons, LV-2123

SIA "G-BERGS" mērnieks Jānis Grandsbergs (Licence Nr.119, derīga no 20.10.2004. līdz 15.11.2010.)

Z.V.

SIA "G-BERGS" direktors		Juris Grandsbergs	14.05.2009.
SIA "G-BERGS" mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."		Jānis Grandsbergs	11.05.2009.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālā uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Alvis Ruskulis	14.05.2009.

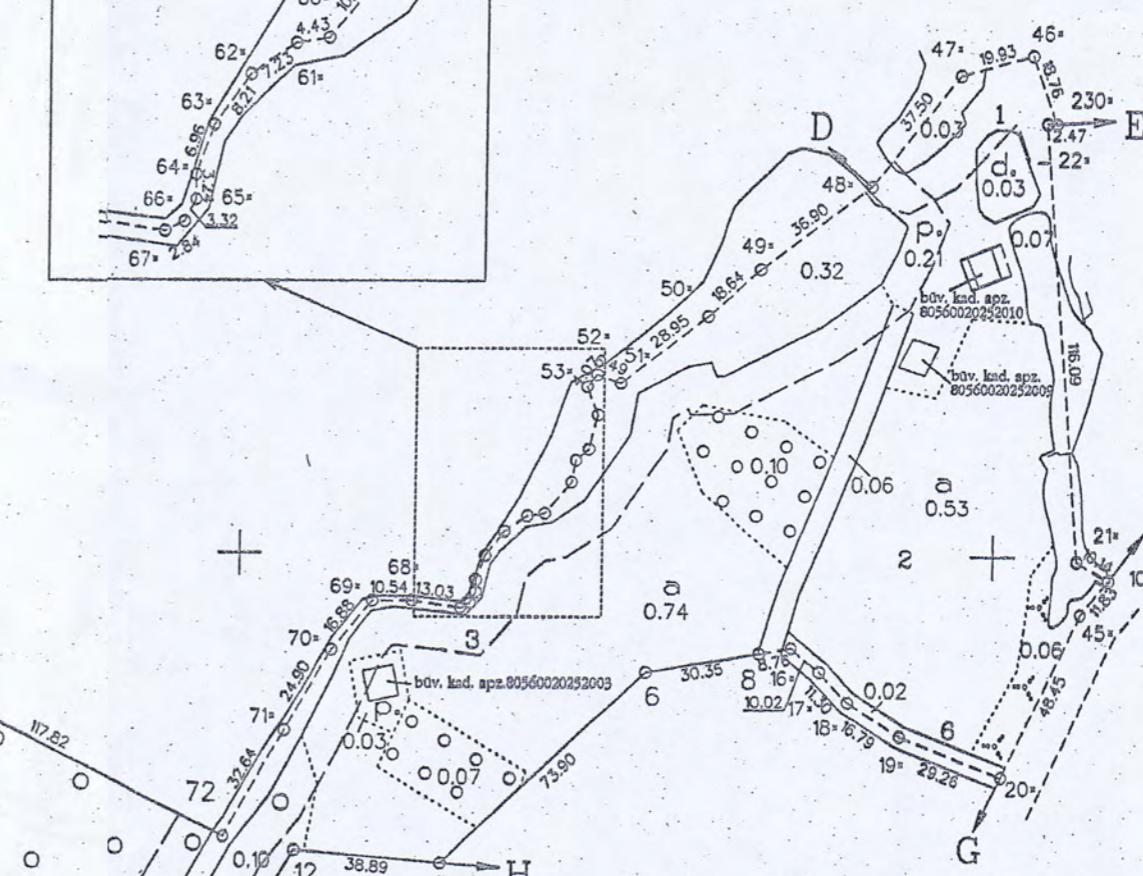
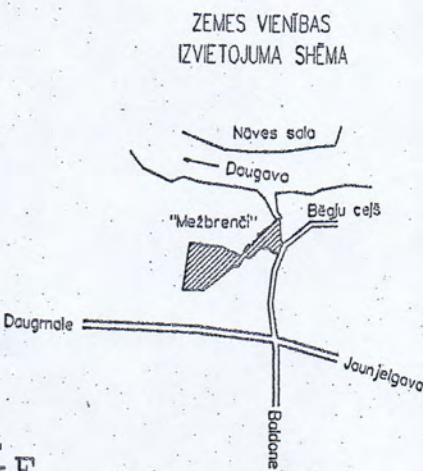
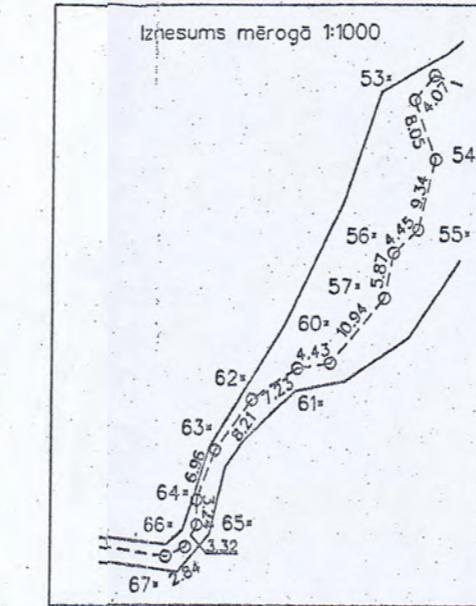
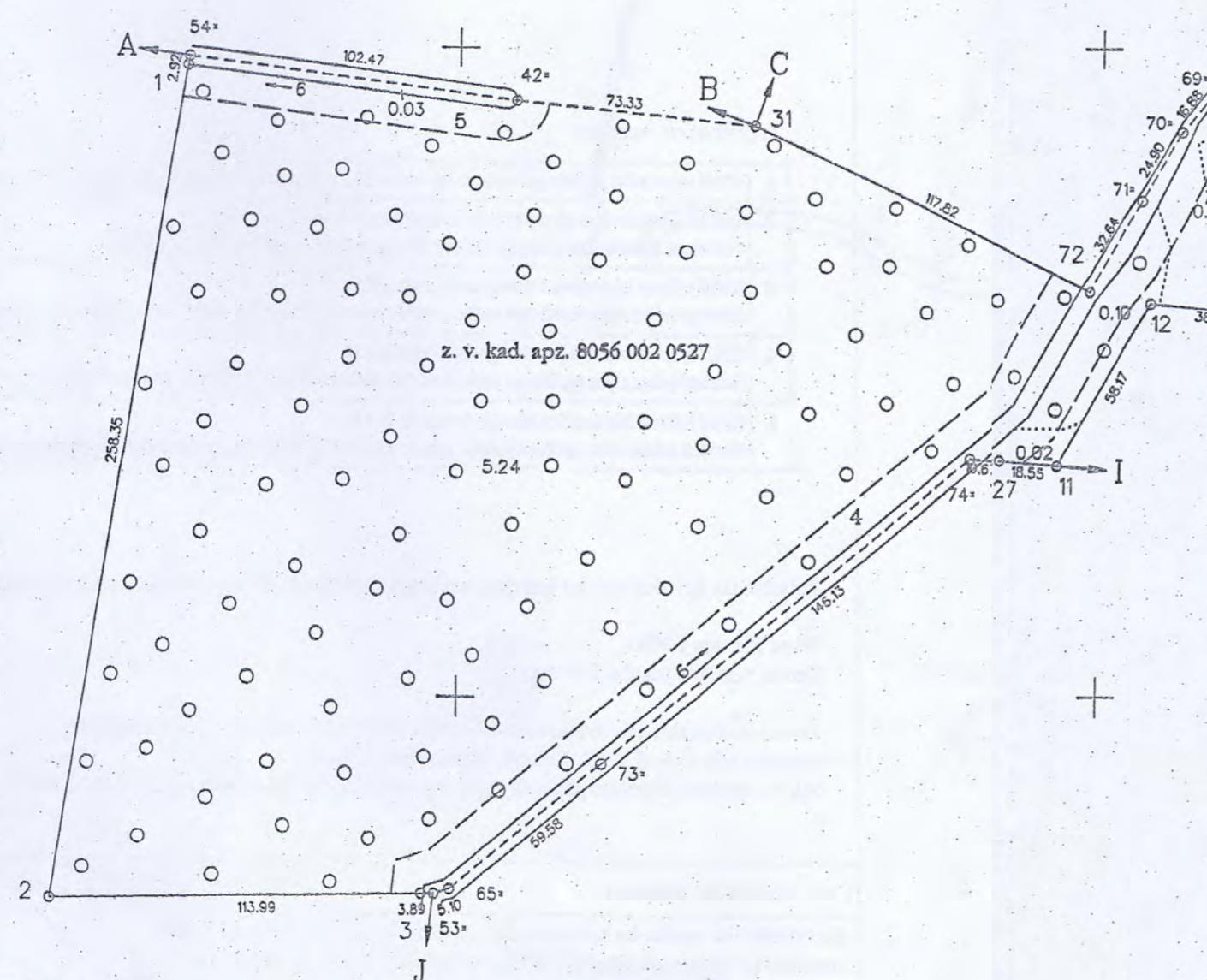
ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecības izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem t. sk.	zem ūkām un pagalmiem	Zem cejiem	Parejas zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pjavas	Ganības							
7.66	1.52	1.35	0.17	—	—	5.34	0.06	—	0.48	—	0.18	0.08

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.999503

X	Y
*54	297996.81
*42	297988.70
31	297975.77
72	297934.33
*71	297951.68
*70	297974.81
*69	297987.41
*68	297987.51
*67	297985.88
*66	297986.91
*65	297988.85
*64	297999.09
*63	297999.02
*62	298004.22
*61	298010.25
*60	298010.96
*57	298018.31
*58	298018.07
*59	298028.01
*54	298037.00
*63	298044.60
*52	298047.75
*51	298048.87
*50	298049.57
*49	298073.00
*48	298087.83
*47	298110.96
*46	298110.55
*45	298110.11
*230	298114.53
*22	298114.55
*21	297999.80
*10	297989.86
*45	297904.81
*20	297941.13
*19	297951.74
*18	297960.03
*17	297960.00
*16	297975.98
8	297978.00
6	297987.61
5	297917.89
12	297920.84
11	297870.17
127	297871.68
*74	297872.55
*73	297779.66
*65	297742.15
*53	297740.86
3	297740.59
2	297733.75
1	297899.99

* - apvidū nenostiprināti robežpunkti



6.projektētā ceļa teritorija -0.02 ha

zemes vienības platība: 7.66 ha
Plāna mērogs 1:2000

Soskojojo	Daugmāles pagasta zemes ierīkotājs	paraksts	Talivaldis Ozoliņš	00.05.09
Plānu izgotavoja mārnieks	Jānis Grānsbergs			11.05.2009.

Saisinājumi:

z. v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums
būv. kād. apz. būves kadastra apzīmējums

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 002 0252

Adrese: Mežbrenči 1, Daugmale, Daugmales pagasts, Rīgas rajons

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta pamatojoties uz Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes protokola Nr.4-5-2.š izrokstu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma Mežbrenči-1 soddišanu"

Apgrūtinojumu saraksts:

1	02050101 aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem 0.06 ha (Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz zemes reformas likumiem)
2	01020107 Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.52 ha (Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz zemes reformas likumiem)

Robežas un apvidus objekti uzmērīti, un apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 11.maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.52 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "G-BERGS," reg.Nr. 43603020112,

Gaismas iela 19 k.-5 dz.-2, Ķekava, Rīgas rajons, LV-2123

SIA "G-BERGS" mērnieks Jānis Grandsbergs (Licence Nr.119, derīga no 20.10.2004. līdz 15.11.2010.)

z.v.

SIA "G-BERGS" direktors	Juris Grandsbergs	14.05.2009.
SIA "G-BERGS" mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."	Jānis Grandsbergs	11.05.2009.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Aivis Ruskulis	14.05.2009.

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeniņiem t. sk.	Zem zivju diķiem	Zem ēkām un pagalmiņiem	Zem cejiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pjavis	Ganības								
0.52	0.18	0.15	0.03	—	—	—	—	—	—	—	0.27	0.07	—

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTĀS

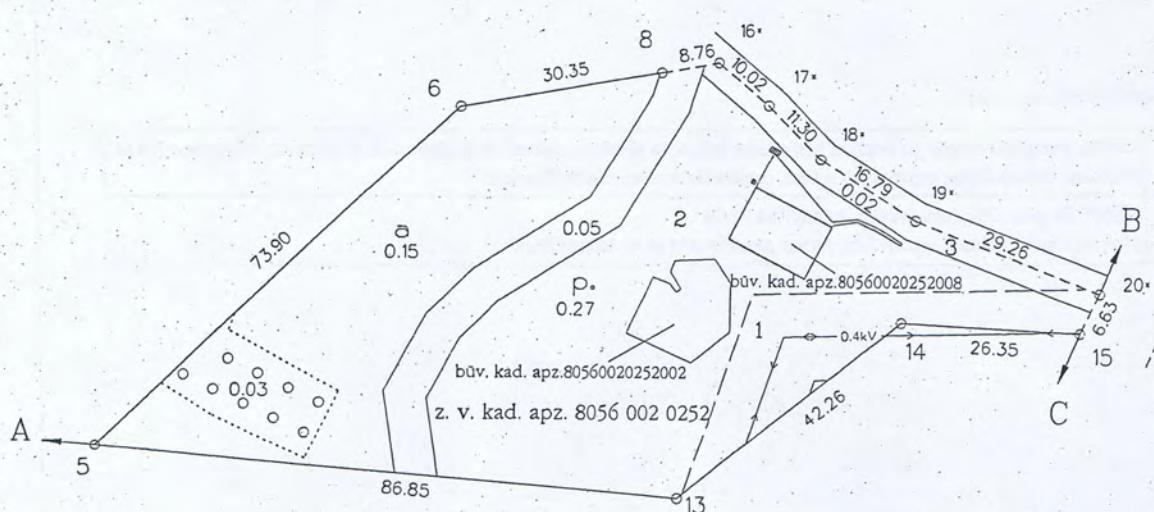
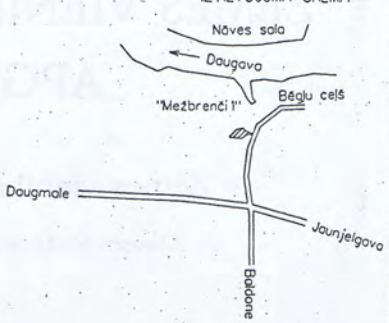
Koordinātu sistēma LKS-92

Mēroga koeficients 0.999603

	X	Y
5	297917.39	527254.37
6	297968.59	527307.63
8	297973.86	527337.51
*16	297975.38	527346.13
*17	297968.99	527353.85
*18	297960.83	527361.65
*19	297951.74	527375.76
*20	297941.12	527403.01
15	297935.14	527400.15
14	297936.55	527373.85
13	297910.15	527340.88

* - apvidū nenostiprināti robežpunkti

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saroksts:

- no A līdz B: z. v. kod. apz. 8056 002 0527;
- no B līdz C: z. v. kod. apz. 8056 002 0569;
- no C līdz A: z. v. kod. apz. 8056 002 0671;

3.projektētā ceļa teritorija -0.02 ha

zemes vienības platība: 0.52 ha

Plāna mērogs 1:1000

Saisinājumi:

z. v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums
būv. kad. apz. būves kadastra apzīmējums

Soskoņojo:	Daugmales pagasta zemes ierīkojās	paroksts	Tērvoldis Ozoliņš	20.05.2009.
Plānu izgatavoja mērnieks:	<i>Jānis Grandsbergs</i>		Jānis Grandsbergs	11.05.2009.



Kreditora piekrišana

Danske Bank

Danske Bank
Klientu apkalpošanas centrs
Cēsu iela 31/8, Riga
Tālrunis +371 67 959 010
Fakss +371 67 959 011
www.danskebank.lv

2013. gada 02. decembrī
Nr. C31/211

Ķekavas novada pašvaldības būvvaldei

Ar šo Danske Bank A/S, kas reģistrēta Dānijas Tirdzniecības un uzņēmumu aģentūrā ar reģistrācijas Nr. 61126228, juridiskā adrese: Dānija, Kopenhāgena, Holmens Kanal 2-12, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Danske Bank A/S filiāle Latvijā, kas reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40103163202, juridiskā adrese: Rīga, Cēsu iela 31/8, LV-1012 (turpmāk tekstā - Banka) piekrīt detālplānojuma izstrādei un mājas skicu/tehniskā projekta izstrādei Aritai Zauerei, personas kods: [REDACTED] piederošajā nekustamajā īpašumā, kas atrodas „Mežbrenči”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, reģistrēts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000 0047 9197 ar kadastra Nr. 8056 002 0160, pie nosacījumu, ka tiek ievērotas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības un uz Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000 0047 9197 ierakstīto nekustamo īpašumu tiek saglabāta par labu Bankai nostiprinātā hipotēka un ar to saistītā aizlieguma atzīme.

Piekrišana izsniegtā pēc klienta pieprasījuma.

Klientu apkalpošanas tīkla direktore

Personīgā finanšu vadītāja

E. Simanova 67959154

Tatjana Grišina

Iveta Talapova





Danske Bank
Klientu apkalpošanas centrs
Cēsu iela 31/8, Riga
Tālrunis +371 67 959 010
Fakss +371 67 959 011
www.danskebank.lv

2013. gada 02.decembrī
Nr. C31/210

Ķekavas novada pašvaldības būvvaldei

Ar šo Danske Bank A/S, kas reģistrēta Dānijas Tirdzniecības un uzņēmumu aģentūrā ar reģistrācijas Nr. 61126228, juridiskā adrese: Dānija, Kopenhāgena, Holmens Kanal 2-12, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Danske Bank A/S filiāle Latvijā, kas reģistrēta Latvijas Republikas Komercregistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40103163202, juridiskā adrese: Rīga, Cēsu iela 31/8, LV-1012 (turpmāk tekstā - Banka) piekrīt detālpļanojuma izstrādei un mājas skicu/tehniskā projekta izstrādei Aritai Zauerei, personas kods: [REDACTED] piederošajā nekustamajā īpašumā, kas atrodas „Mežbrenči 1”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, reģistrēts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 177 ar kadastra Nr. 8056 002 0252, pie nosacījumu, ka tiek ievērotas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības un uz Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 177 ierakstīto nekustamo īpašumu tiek saglabāta par labu Bankai nostiprinātā hipotēka un ar to saistītā aizieguma atzīme.

Piekrišana izsniegtā pēc klienta pieprasījuma.

Klientu apkalpošanas tīkla direktore

Tatjana Grišina


Personīgā finanšu vadītāja

Iveta Tałapova

E. Simanoviča 67959154



Inženiertopogrāfiskais plāns



Institūciju izsniegtie nosacījumi



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@ielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

03.05.2013. Nr. 4.5-7/**1879**

uz 04.04.2013. Nr. b/n

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Berģos,
Garkalnes novadā, LV-1024

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (zemes kadastra Nr.8056-002-0160) un „Mežbrenči-1” (zemes kadastra Nr.8056-002-0252), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties Ķekavas novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.2.§3.(protokols Nr.6) un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām.
3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Precizēt virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 03.06.2008. MK noteikumu Nr.406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikšanas metodika” prasībām.
 - Uzrādīt plānotās apbūves izvietojuma shēmu detālplānojuma teritorijā.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam.

- Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas).
 - Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 108.1. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRPV par šo nosacījumu ievērošanu.

Direktora p.i.

10

E.Jasinskis

Ikaunieks 67084276

LATVIJAS REPUBLIKAS  VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Bergos,
Garkalnes novadā, LV 1024

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2013.gada <u>22.</u> aprīlī	Nr. 10-3/7924/ <u>243</u>
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums
2. Objekta adrese	Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Daugmale, „Mežbrenči” kad. Nr.8056 002 0160 un „Mežbrenči-1” kad. Nr.8056 002 0252
3. Objekta īpašnieks	Arita Zauere, pers.kods :
4. Iesniegtie dokumenti	1. Pilnvara. 2. Darba uzdevums Nr. D-2013-11. 3. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni. 4. Zemesgrāmatu apliecības.
5. Apsekojums veikts	Nav veikts
(datums, amats, vārds, uzvārds)	
6. Konstatēts	Paredzēts izstrādāt detālplānojumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis: viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu: savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), dabas pamatnes teritorijas, ūdeņu teritorijas un mežu un purvu teritorijas. Zemes gabala kopējā platība ir 8.18 ha.
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:	
- detālplānojuma izstrādāšanu- ievērojot 2012.gada 16. oktobra MK noteikumus Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ķekavas novada teritorijas plānojumu;	
- detālplānojuma izstrādāšanu ievērojot 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu;	
- vietējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ar perspektīvajiem pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem (pēc to izbūves);	
- aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu atbilstoši 2004.gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";	
- aizsargjoslas platumu ap noteikūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28 . un 55p.prasībām;	
- ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	

-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 " Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" ;
-pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai;
- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.
Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodajā.

Izpildītājs higiēnas ārste Irina Talanova, 67081640

(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodalas vadītāja

Olga Saganoviča

(vārds, uzvārds)

(paraksts)





VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

04. 05. 2013. Nr. VMD 5.7-7/ 693
Uz 04.04.2013. Nr.

✓ **Mārtiņam Hofmanim**
Jaunajā Līgo ielā 3, Bergos,
Garkalnes novadā, LV-1024

Informācijai-Rīgas reģionālās virsmežniecības
Babītes nodaļai

Par nosacījumiem detālplānojumam

Rīgas reģionālā virsmežniecība 09.04.2013. ir saņemusi vēstuli, kas virsmežniecībā reģistrēta ar Nr. 611/VM5.7-7, kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai Ķekavas novada, Daugmales pagasta, Daugmalē, īpašumos „Mežbrenči” (kadastra Nr.8056 002 0160) un „Mežbrenči 1” (kadastra Nr. 8056 002 0252).

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” kad. Nr. 8056 002 0160 un „Mežbrenči 1” kad. Nr. 8056 002 0252 detalizējot teritorijas plānoto izmantošanu-Savrupmāju Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorija un Mežu un purvu teritorijas.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem konstatēts, ka īpašumā „Mežbrenči ” atrodas 5.34 ha meža, savukārt īpašumā „Mežbrenči 1” meža vai meža zemes Meža likuma izpratnē nav. Īpašumi atrodas Daugavas aizsargjoslas teritorijā lauku apvidos un Daugavas tauvas joslas teritorijā, kā arī īpašumā „Mežbrenči” atrodas ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.

Detālplānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus:

1. īpašumam „Mežbrenči” pirms detālplānojuma izstrādes veikt meža inventarizāciju;
2. detālplānojuma izstrādē aicinām ievērot Aizsargjoslu likuma 37. panta prasības;
3. plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanas procedūru;
4. virsmežniecības rīcībā nav ziņas par īpaši aizsargājamām sugām vai biotopiem augstākminētajos īpašumos. Lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu teritorijā, ieteicams veikt īpaši aizsargājamo augu, putnu, dzīvnieku (arī kukaiņu) sugu, biotopu inventarizāciju veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu;

5. ievērot MK noteikumus Nr. 714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasības esošajām ūdensnoteikām.

Virsmežzine

M.Pikšena

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.ymd.gov.lv

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Riga LV 1011
Tālr: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.7-5/2218/830
Rīga

Datums: 29.04.2013. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. 37.7-4/2218/830

Pieprasītājs: Mārtiņš Hofmans (pilnvarotā persona)
Zemes kadastra Nr. 8056 002 0527, 8056 002 0252
Objekta adrese: „Mežbrenči”, „Mežbrenči 1”Daugmales pagasts, Ķekavas novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:
Nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma projekta izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā nav SIA Lattelecom komunikācijas

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargioslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām
2. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
3. Paredzēt vietu kabelu kanalizācijai projektējamās ielās līdz Bēgļu celam
4. Paredzēt vietu kabelu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabelu kanalizācijas līdz katrai telefonizējamai ēkai
5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās
6. Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības
7. Kabelu šķērsojumu vietās tos aizsargāt ar caurulēm
8. 12 mēnešus pirms tehniskā projekta realizācijas griezties SIA Lattelecom ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi, kontakttelefons 177

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskanot ar:

1. SIA Lattelecom RBAD PTN Līniju risinājumu attīstības sektoru Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildokumentācija nododama

SIA Lattelecom RBAD PTN Līniju risinājumu attīstības sektorā Kleistu ielā 5, Rīgā

Tehniskos noteikumus sagatavoja

SIA Lattelecom

amats, tālrunis:

Datums:

Paraksts:

Irina Solovjova





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. 80200403, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
02.07.2013. Nr. 30KI20-02.02/1358
Uz vēstuli Nr.1261 no 26.06.2013

M.Hofmanim,
Jaunā Līgo iela 3, Bergi,
Garkanes novads,
LV-1024

Par nosacījumu sniegšanu detalplānojuma izstrādei īpašumiem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1", Daugmales pagastā

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus detalplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes nosacījumus:

1. Viesu mājas un savrupmājas būvniecība (DzSm ; DzSa) , precizējot minētās teritorijas izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus.: Daugmalē, "Mežbrenči" (kad. apzīm. 8056 002 0527) un "Mežbrenči-1" (kad.Nr.8056 002 0252) , nepieciešams paredzēt vietu 0,42 kV esošajām elektropārvades līnijām , kā arī slodzes pieauguma gadījumā iespējamai tuvumā esošās transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai un visu elektroapgādei nepieciešamo elementu rekonstrukcijai, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām ņemot vērā Aizsargoslu likuma un spēkā esošo normu prasībās.

2. Īpašuma "Mežbrenči-1" lietotāja elektrolīnija uzrādīta pielikuma Nr.1 pievienotajā situācijas plānā.

3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detalplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants).Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, ja detalplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana),pirms detalplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektešanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detalplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektešanas uzdevums.

4. Veicot detalplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargoslas:

Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL līdz 20 kV	13.0*	5.0*	GVL – gaisvadu līnijas

2.	GVL ar spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV	20.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	4.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar spriegumu vairāk par 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	8.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

5. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabellīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabellīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabellīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabellīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabellīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabellīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabellīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

6. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz arhīvam) ar ielu šķērsprofiem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) pirms iesnieguma atzinuma saņemšanai, saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā , Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

7. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW).

8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

9. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mēriju palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns - 1 lpp.

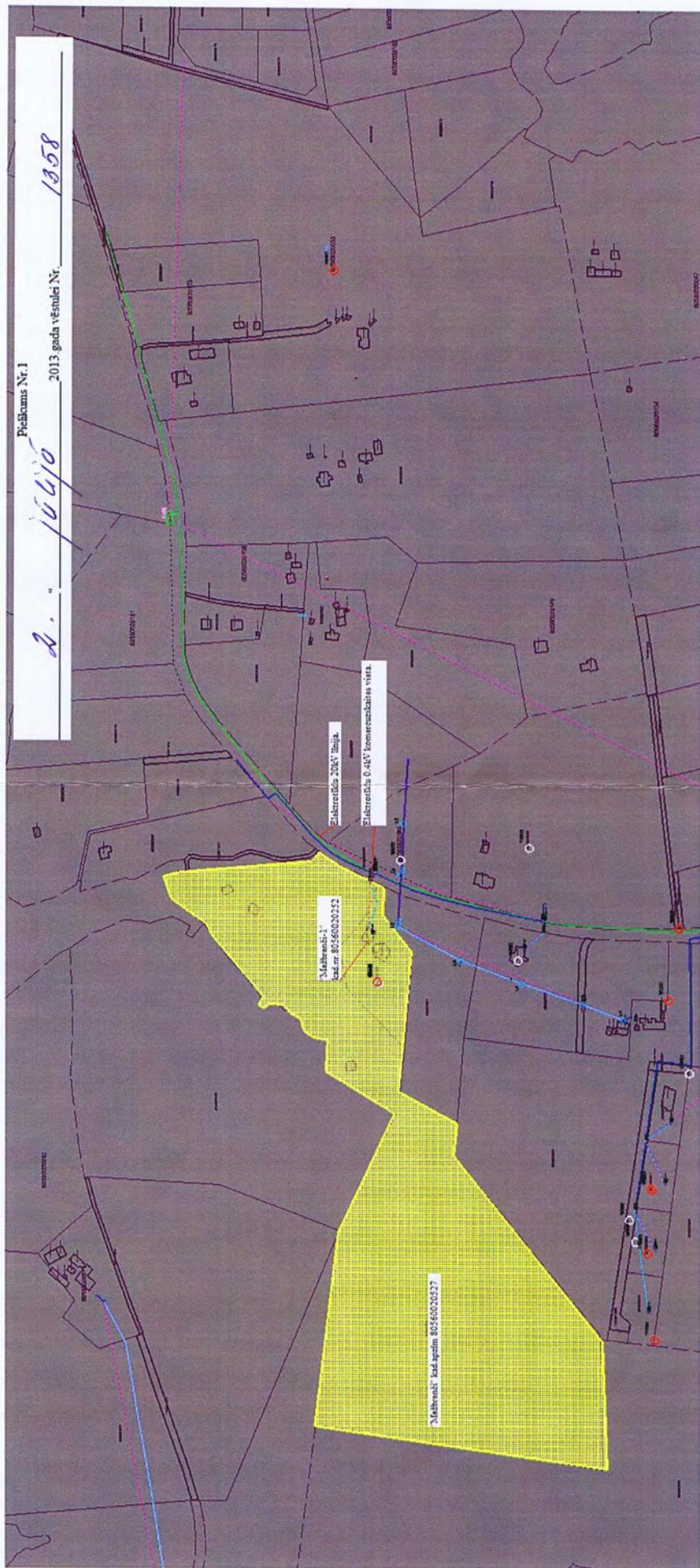
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



Salvis Krīgers

Vilnis Meškinis 67727300

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



2.sējums, Rīga, 2015.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Līčos, Stopiņu novadā
28.10.2014. Nr. 30KI20-03.02/2191
Uz vēstuli Nr.2395 ar 28.09.2014

M.Hofmanim
Jaunā Līgo iela 3 Berģi
Garkalnes novads
LV-1024

Par izdoto nosacījumu detālplānojuma izstrādei pagarināšanas termiņu īpašumiem"
Mežbrenči", "Mežbrenči-1", Daugmalē

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu pagarinām izdoto nosacījumu Nr.30KI20-02.02./1358
derīguma termiņu, sniedzam šādus detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes
nosacījumus:

1. Viesu mājas būvniecība, precizējot minētās teritorijas izmantošanas iespējas
un apgrūtinājumus.: Daugmalē, "Mežbrenči" (kad. Nr. 8056 002 0160) un
"Mežbrenči-1" (kad.Nr.8056 002 0160) , nepieciešams paredzēt vietu 0,42 kV
esošajām un perspektīvajām elektropārvades līnijām , kā arī slodzes pieauguma
gadījumā iespējamai esošās transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai un visu
elektroapgādei nepieciešamo elementu rekonstrukcijai, atbilstoši Latvijas
būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām nemot vērā Aizsargjoslu likuma
un spēkā esošo normu prasībās.

2. Esošajā teritorijā "Mežbrenči"(kad.Nr.8056 002 0160) atrodas AS
„Sadales tīkls” piederoša 20kV un 0.42 kV elektrolīnijas, kuras uzrādītas pielikumā
Nr.1 pievienotajā situācijas plānā. Veidojot apbūves teritoriju līniju aizsargjoslas
nedrīkst atrasties būvlaides zonā. Īpašuma "Mežbrenči-1" lietotāja elektrolīnija
uzrādīta pielikuma Nr.2 pievienotajā situācijas plānā.

3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu
elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošās un perspektīvās
elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās
elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus
par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants).Plānojot zemes
gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu
demontāža vai pārbūve (pārvietošana),pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS
„Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem uzdevums projektēšanai
(tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvi (pārvietošanai), pēc
detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana)
iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. izstrādājot elektroapgādes tehnisko
projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus
Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un
lauku teritorijās".

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL līdz 20 kV	13.0*	5.0*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV	20.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	4.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar spriegumu vairāk par 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	8.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

5. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunszturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

6. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas kapitālieguldījumu daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofiem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) pirms iesnieguma atzinuma saņemšanai, saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā , Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.
7. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW).
8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.
9. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženierīkiem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.
10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.
11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:
 - a) dabā ar ģeodēzisko mēriju palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.
12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns - 1 lpp.
2. Situācijas plāns - 1 lpp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

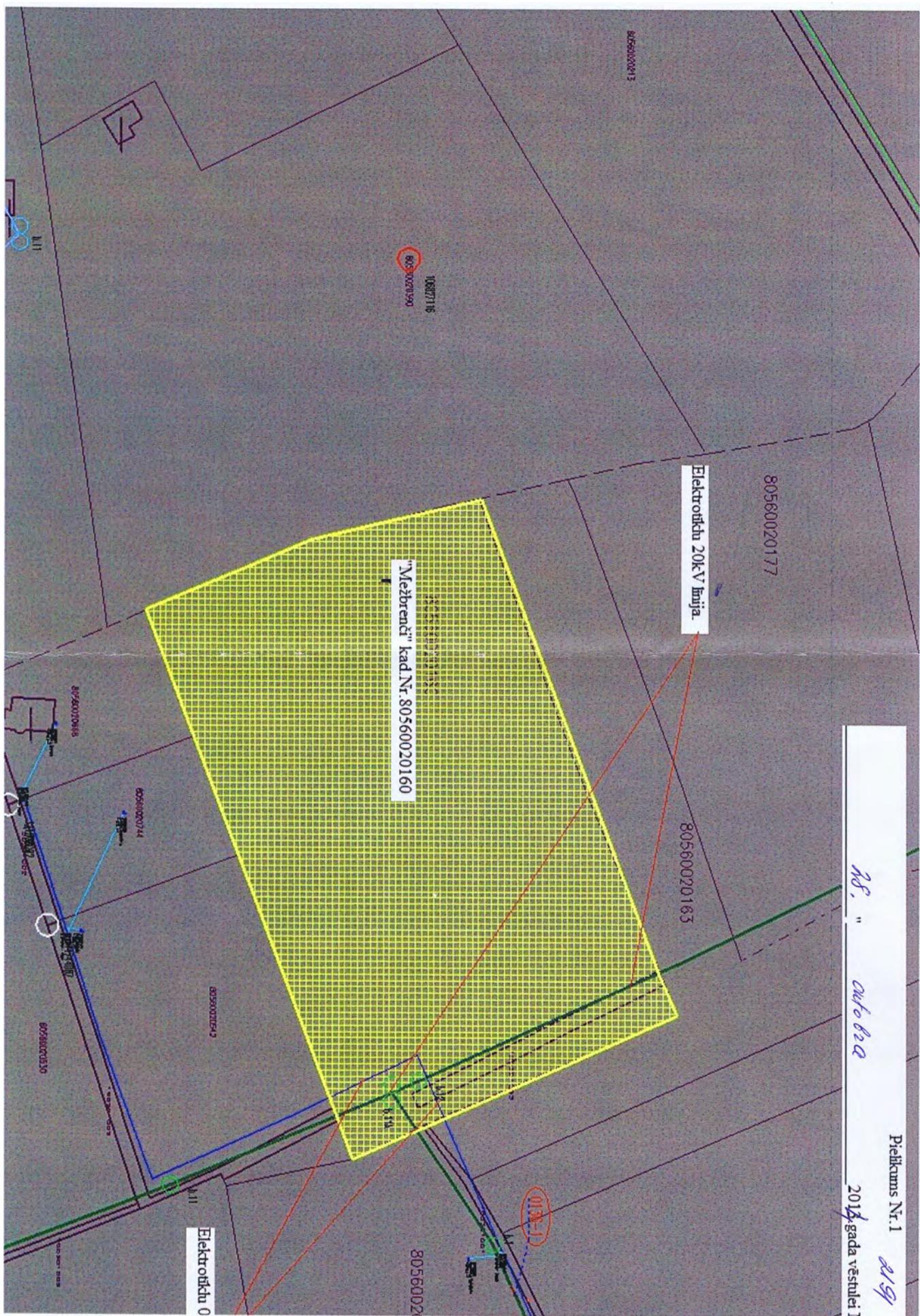


Salvis Krīgers

Vilnis Meškinis 67727300



2.sējums, Rīga, 2015.





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Liči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

16.01.2015. Nr. 30KI20-03.02/124
Uz 05.01.2015. Nr. -

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Berģos
Garkalnes novadā, LV-1024

Par 20kV un 0.4kV elektroapgādes līniju pārvietošanu

Izskatot Jūsu iesniegumu par 20kV un 0.4kV elektroapgādes līniju pārvietošanu objektos "Mežbrenči" (kadastra Nr.8056 002 0527) un "Mežbrenči - 1" (kadastra Nr.8056 002 0252) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, informējam, ka uz privātās zemes esošās līnijas pārbūvi var veikt tikai gadījumā, ja pārvietošanas ierosinātājs (zemes īpašnieks) ir gatavs segt nepieciešamo darbu izmaksas. Pārvietošanas izmaksās tiek iekļautas projektēšanas un būvniecības darbi. Šādu kārtību nosaka likumdošana.

"Enerģētikas likuma" 23.panta 2.daļa nosaka, ka "esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem."

"Aizsargjoslu likuma" 35.panta 6.daļa nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi ir jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējās vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem."

Energoobjektu statusu un ekspluatācijas drošību uz privātīpašumā esošām zemēm sargā "Aizsargjoslu likums". Likumā energoapgādes uzņēmumi ir noteiktas šādas tiesības:

1. Gaisvadu līnijām ar spriegumu līdz 20kV pilsētā tiek noteikta 2.5m (ārpus apdzīvotām vietām - 6.5m) aizsargjosla uz katru pusi no līnijas ass. Kabeļu līnijām ar spriegumu līdz 20kV tiek noteikta 1m aizsargjosla uz katru pusi no līnijas ass. Aizsargjosla īpašuma tiesību dokumentos tiek klasificēta kā zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums.

2. Līnijas aizsargjoslas teritorijā zemes īpašiekam jānodrošina piekļūšana elektrisko tīklu objektiem, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm (35.pants 7.daļa, 45.pants 2.daļa).

3. Līnijas aizsargjoslā aizliegts celt ēkas un būves bez komunikāciju īpašnieka atļaujas (45.pants 5.daļa).

Projektu jārealizē, noslēdzot līgumu ar AS „Sadales tīkls” par elektrotīklu pārbūvi, iesniedzot AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Tīklu attīstības nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā, izstrādāta elektroapgādes projekta divus oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un trīs projekta kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā komaktdiskā, kurā jābūt ieskanētam pilnam projektam (katras lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomī xls formātā.

Informāciju par projektēšanas un elektromontāžas organizācijām var saņemt AS „Latvenergo” Klientu konsultāciju centrā. Tālrunis 80200400.

Pielikumā:

1. Tehniskie noteikumi - 1 lpp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu dajas vadītājs

Andris Lapčenoks 67727497



Salyis Krīgers

Pielikums Nr.1

16.01.2015. vēstulei Nr.30KI20-03.02/124

Tehniskie noteikumi

Derīgi līdz 20.01.2016.

1. TEHNISKO NOTEIKUMU PIEPRASĪTĀJS – Aritas Zaueres pilnvarotā persona Mārtiņš Hofmanis.
2. PAMATOJUMS – 05.01.2015. iesniegums no Aritas Zaueres pilnvarotās personas Mārtiņa Hofmaņa.
3. OBJEKTA ADRESE – „Mežbrenči”, (kad. Nr.8056 002 0527), „Mežbrenči-1” (kad. Nr.8056 002 0525), Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. OBJEKTA RAKSTUROJUMS – 20kV elektrolinijas A-7813 un 0.4kV elektrolinijas Z-7813-2 pārvietošana.
5. BAROŠANAS AVOTS – a/st 2A „Ķegums”, Ic=78.7.
6. ESOŠĀ TĪKLA RAKSTUROJUMS – nominālais tīkla spriegums – 20kV un 0.4kV.
7. PIEVIEŅOJUMA VIETA – L-21, A-08, T-7813.
8. TEHNISKIE NORĀDĪJUMI PROJEKTĒŠANAI:
 - 8.1 Detālpļanojumā iekļautajā posmā pārceļt 20kV kabeļu līniju A-7813 1,25m no sarkanās līnijas;
 - 8.2 Detālpļanojumā iekļautajā posmā pārceļt 0.4kV kabeļu līniju Z-7813-2 1m no sarkanās līnijas;
 - 8.3 Detālpļanojumā paredzēt vietu papildus vienai 0.4kV kabeļu līnijai un vienai 20kV kabeļu līnijai;
 - 8.4 Uzskaites sadalni UKS-7813-2-13 pārceļt tā, lai tā atrastos 0,3m no sarkanās līnijas ceļa pusē;
 - 8.5 Projektam pievienot Bēglu ceļa šķērsprofilu, kurā ir uzrādītas pārceļtās esošās 20kV, 0.4kV kabeļu līnijas un projektējamās vietas vienai 20kV kabeļu līnijai un vienai 0.4kV kabeļu līnijai;
 - 8.6 Kabeļu šķērsgrizsumus noteikt projektēšanas gaitā;
 - 8.7 Nodrošināt esošos lietotājus ar elektroenerģiju;
 - 8.8 0.4kV elektroliniju trases novietojumu saskaņot ar zemes īpašniekiem;
 - 8.9 Inženierkomunikācijas izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā (Ministru Kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženierfīklu izvietojums” Nr.574), un saskaņā ar citiem saistošajiem normatīvajiem dokumentiem. Iesniedzot projektu saskaņošanai, projektā jābūt zemes īpašnieku sarakstam, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas ar ierakstītu vēstuli;
 - 8.10 Kabeļu līniju aizsardzībai izvēlēties atbilstošas izturības klases aizsargcaurules.
9. Izbūvētās elektroīetaises uzmērīt un reģistrēt Valsts zemes dienestā.
10. Demontētos materiālus nodot AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģionā.
Izstrādāto elektroapgādes projektu iesniegt saskaņošanai:
 - AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas Pārdaugavas tīklu attīstības nodaļā, Gaismas ielā 3a, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - AS „Sadales tīkls” Rīgas elektroenerģijas uzskaites daļas Ķekavas iecirknī, Gaismas ielā 7, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - AS „Sadales tīkls” Pierīgas Ekspluatācijas daļas Ķekavas nodaļā, Gaismas ielā 3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Salvis Krīgers



Rīgā
22.04.2013. Nr. 27 4-211560
Uz 04.04.2013. Nr. _____

Mārtiņam Hofmanim

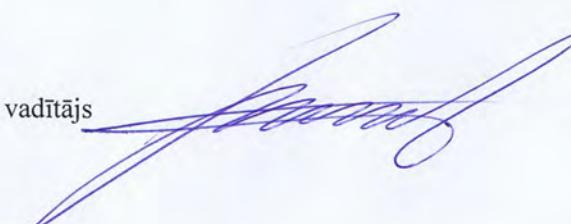
Jaunā Līgo iela 3, Bergi
Garkalnes nov., LV-1024

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem "Mežbrenči" (kad.Nr.8056 002 0160 (8056 002 0527)),
"Mežbrenči -1 (kad.Nr.8056 002 0252),
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 04.04.2013.iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Mežbrenči", "Mežbrenči-1", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, **2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertechnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** un **izdrukas veidā** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



M.Krastiņš

Zaltāne
67041787, 67041724
elita.zaltane@lg.lv



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību LĪVES 2

Reģ.Nr. 40003351020
„Salnas”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124
tālrunis/fakss 67957409, mob.tālrunis 29511352
e-pasts: dmitrijs.grubins@inbox.lv

Daugmalē
20.06.2013
1.10.b.9

Tehniskie noteikumi

Izvērtējot darba uzdevumu Nr.D-2013-11 detalplānojuma izstrādei nekustajamam īpašumam "Mežbrenči" un Mežbrenči-1 Daugmalē Daugmales pagastā secināts:
Visi ūdensvada un kanalizācijas tīkli atrodas ļoti tālu no augstāk minētajiem nekustamiem īpašumiem, tāpēc jāprojektē individuālā ūdens apgāde un kanalizācijas attīrīšana saskaņā ar Latvijas Valsts noteikumiem un normatīvajiem aktiem.

SIA "Līves2"
Valdes loceklis:

/D.Grubins/



**VALSTS ZEMES DIENESTA
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA**

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038400, e-pasts riga@vzd.gov.lv

26.04.2013 Nr. 2-04-R/1997
Uz 04.04.2013. iesniegumu

**Aritas Zaueres pilnvarotajai
personai Mārtiņam Hofmanim**
Jaunā Līgo iela 3, Berģi,
Garkalnes novads, LV-1024

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Atbildot uz Jūsu 2013.gada 4.aprīla iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 80560020160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 80560020252), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk - reģionālā nodaļa) informē, ka 2012.gada 19.oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk - Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājas lapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu vai to grozījumiem.

Vienlaicīgi norādām, ka atbilstoši Noteikumu Nr.711 37. un 45.punktiem, detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijas daļai, par pamatu izmantojot zemes robežu plānu un ievērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienības un zemes vienības daļas robežām. Detālplānojuma grafiskajā daļā esošās zemes vienības robežas attēlo, ievērojot specifikācijas prasības, kas noteiktas zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos. Saskaņā ar Noteikumu Nr.711 134.punktu, ja detālplānojuma ietvaros tiek veikti Zemes ierīcības likuma 3.pantā minētie zemes ierīcības darbi, tos veic zemes ierīcības darbos sertificēta persona atbilstoši zemes ierīcību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Atbilstoši Noteikumu Nr.711 62. un 64.punktiem, detālplānojuma izstrādātājs saskaņošanai Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM. Dienests pārbauda un saskaņo attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

Informējam Jūs, ka nepieciešamo informāciju detālplānojuma izstrādei no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas detālplānojuma izstrādei, ja detālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība, Dienests izsniedz un saskaņo par maksu atbilstoši Dienesta cenrādim (Noteikumu Nr.711 63.punkts).

Juridiskās daļas vadītājs

Stalīge 67038523

K.Šķērstens



**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa**

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

16.04.2013. Nr.258 z
Uz 04.04.2013. iesniegumu

Mārtiņš Hofmanis
Jaunā Līgo iela 3, Bergi
Garkalnes novads, LV 2169

**par nosacījumiem īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” detālplānojumam
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2013.gada 9.aprīlī ir saņēmusi un izskatījusi Mārtiņa Hofmaņa 2013.gada 4.aprīla iesniegumu par īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Darba uzdevumu sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Nekustamie īpašumi „Mežbrenči”, kad. Nr. 8056 002 0160, un „Mežbrenči-1”, kad. Nr. 8056 002 0252, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atrodas Daugavas, ŪSIK kods 41:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamā īpašuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošajās platībās.
 - Jāparedz virszemes notecei uztveršanas, savākšanas un novadišanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
 - Lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.
 - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.
- Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:
- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
 - 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
 - 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Vadītāja

Juris Zālītis, t.26658604
Juris.zalitis@zmni.lv

Ilze Bergmane

Atzinums par biotopiem

Atzinums par biotopiem īpašumā „Mežbrenči”

Kad. Nr. 8056 002 0527

Īpašumā „Mežbrenči” 16.06.2013. tika veikta teritorijas apsekošana ar mērķi noteikt īpaši aizsargājamus biotopus, kas iekļauti LR MK 5.12. 2000. noteikumos Nr. 421. „Noteikumi par īpaši aizsargājamu biotopu sarakstu”, īpaši aizsargājamas augu sugas, kas iekļautas LR MK 14.11.2000. noteikumos Nr. 396. „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” un iezīmētu īpaši aizsargājamu sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Apsekošana tika veikta visā īpašuma teritorijā, atbilstošos laika apstākļos.

Īpašums „Mežbrenči”, atrodas Ķekavas novada Daugmales pagasta apdzīvotajā vietā Daugmale, platība 7.66 ha. Zemes vienība pilnībā ietilpst Daugavas aizsargojas teritorijā. Apsekotā teritorija galvenokārt sastāv no meža (5.3 ha), pārējo platību (2.3 ha) aizņem labiekārtots atpūtas komplekss ar atbilstošu infrastruktūru. Apsekotā teritorija rietumos un ziemeļos robežojas ar mežu, austrumos un dienvidos ar lauksaimniecības zemēm.

Reljefs īpašuma rietumu daļā līdzens, austrumu daļā parādās mikroreljefs. No ūdenstilpnēm konstatēti meliorācijas grāvji un dīķi.

Augšanas apstākļi dotajā īpašumā – sausas minerālaugsnes. Meža daļā mežaudzes veido baltalksnis (vecums 20 gadi), āra bērzs (vecums 75-80 gadi), parastā apse (vecums 65-75 gadi) un baltalksnis (vecums 40-50 gadi). Visā meža daļā veikta saimnieciskā darbība-izcirsts pamežs, retinātas audzes, izvākti sausokņi, kā arī ierīkots zemesceļš. Sausi koki un kritās netika konstatēti.

Meža rietumu daļā zemsedzē dominē sīkziedu sprigane, kas ir neraksturīgi dotajiem augšanas apstākļiem, kā arī meža suņburkšķis, austrumu daļā sīkkrūmu stāvā vietām pārstāvētas mellenes. Sūnu stāvā vietām Šrēbera rūsaisne, straussūnas. Kopumā notikusi zemsedzes sugu maiņa, kas saistīta ar saimniecisko darbību.

Ārpus meža zemes konstatēti atseviški augoši koki parastās kļavas, parastā goba un vīksna, parastais ozols, parastais osis, parastā liepa.

Labiekārtotajā tritorijā zemsedzi veido kopts zālājs. Meliorācijas grāvjos vietām kontatētas bebru darbības pēdas, savukārt dīķos uzturās meža pīļu pāris ar pīlēniem.

Dotajā īpašumā jūtama spēcīga antropogēnās darbības ietekme un tās intensitāte nākotnē tikai pieauga. Atpūtas komplekss ir cieši saistīts ar blakus esošo mežu, kurā perspektīvā paredzēts izveidot pastaigu maršrutus.

Īpašumā netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas un īpaši aizsargājami biotopi. Par salīdzinoši vērtīgiem uzskatāmi atseviški augošie cietie lapu koki (osis, ozols, goba, vīksna), kā arī parastās liepas.

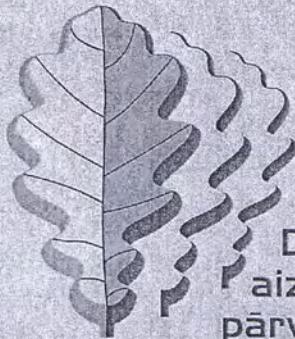
Secinājumi:

1. Zemesgabalā „Mežbrenči” netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas un īpaši aizsargājami biotopi.
2. Plānojot saimniecisko darbību, rekomendējams saglabāt vecākos ozolus, gobas, kļavas, ošus un liepas.

Pielikumā: Kartoshēma „Īpašums - „Mežbrenči”, Daugmales pagasts, kadastra Nr. 8056 002 0527”

Sugu un biotopu eksperte
Dr. Geogr. Inese Silamiķele
(vaskulāro augu, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes
biotopu eksperta sertifikāts Nr. 019., 18.06.2010., derīgs līdz 17.06.2013)

SIA „AB Timber” vides speciālists
Oskars Suvezda
Tālr. 29 498 428



Dabas
aizsardzības
pārvalde

Sigulda, Baznīcas iela 7, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

EKSPERTA SERTIFIKĀTS Nr. 019

Inese Silamīķele

(vārds, uzvārds)

personas kods

ir tiesīga sniegt atzinumus sugu un biotopu aizsardzības jomā.

Sertifikāts izsniegtas par šādām biotopu grupām:

meži un virsāji, zālāji, purvi

un sugu grupu:

vaskulārie augi.

Izsniegšanas datums: 02.07.2013.

Sertifikāts derīgs no 02.07.2013. līdz 01.07.2018.

Dabas aizsardzības pārvaldes
ģenerāldirektore

Sandra Bērziņa/

02.07.2013.
(datums)

Ainavas analīze

AINAVISKĀS TELPAS ANALĪZE UN GALVENĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSTĀDNES

1.IEVADS

Īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" detālplānojuma teritorija aizņem aptuveni 8.2 ha lielu platību. Tā ietilpst Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā.

Esošajā situācijā teritorijā nedominē kultūrvēsturiskā apbūve, taču detālplānojuma teritorijai piekļaujas vēsturiskais Bēglu ceļš ar lielisku alejas tipa koku stādījumiem, kas sasniedguši 100 - 130 gadu vecumu. Šo ceļu pēc Ķekavas novada Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma 2007. - 2019. gadam ar 2009. gada grozījumiem un 2013.gada grozījumiem paredzēts paplašināt (sarkanās līnijas jāparedz 14,0 m platumā) un lielu daļu veco koku nāksies likvidēt, kas tomēr ir ļoti būtiska ainavas daļa, turklāt ar vēsturisku nozīmi.

Ainavisko vides ansambli veido galvenokārt savrupmāju retinātā apbūve, kā arī plašas piekrastes plāvas/zālienī, kas neietilpst detālplānojuma teritorijā.

Ainaviskā situācija ir vērtīga gan ne no arhitektoniski kompozicionālā un kultūrvēsturiskā aspekta, bet no tā, ka teritoriju raksturo bioloģiskā un dendroloģiskā daudzveidība, kas raksturīga Daugavas krastos tieši Zemgales reģionā. Lai gan aizsargājamo augu biotopi netiek konstatēti, dendroloģiskā daudzveidība nosaka ainaviskās vides galvenos aspektus.

Pēc spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma detālplānojuma projektā ietvertās teritorijas perspektīvais zemes izmantošanas veids noteikts galvenokārt kā Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas(DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas.

Optimāla teritorijas perspektīvā plānojuma pamatā ir arī pārdomātas ainaviskās telpas izveide. Lai konstatētu īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" detālplānojuma teritorija sainavisko kvalitāti un tās raksturīgākās iezīmes, vizuālās īpatnības, galvenās dominantes un akcentus, tika veikts ainaviskās telpas novērtējums.

Teritorijas esošās situācijas ainaviskās daļas novērtējums sevī ietver 4 etapus:

1. Īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" ainaviskās telpas veidojošo pamatelementu novērtējums;
2. Skatu punktu analīze;
3. Ainavu telpas analīze pēc Janga-Geila metodes;
4. Secinājumi un attīstības nostādnes.

2. AINAVISKĀS TELPAS VEIDOJOŠO PAMATELEMENTU NOVĒRTĒJUMS

Īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" ainavisko telpu veido:

- Apbūve un citi mākslīgi radīti ainavas elementi;
- Dabas pamatne un apstādījumi, kas ietver daudzus estētiskus kompozīcijas elementus, veidojot telpas zilo un zaļo struktūru (skat. attēlu zemāk).



Īpašumu

"Mežbrenči"

u n

"Mežbrenči-1" zaļo struktūru veido vairākas komponentes – koki, krūmu grupas, fona mežs, zaļumaugu dekoratīvie zemie stādījumi, aizsargstādījumi, kā arī Daugavas senlejas krastu zona, veidojot piesātinātu un daudzveidīgu telpas ainavisko kompozīciju.

Teritorijā esošais mežs šobrīd nevar lepoties ar augstu vizuāli ainavisko vērtību. Tādēļ mežā ieteicams veikt sanitārās cirtes ilgākā laika periodā, ņemot vērā mūsdienu mežistrādes principus, kā arī metodes, kuru pamatā ir funkcionālas un estētiski pievilcīgas kompozicionālās struktūras veidošana.

Īpašumos "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" esošajiem lielajiem vērtīgajiem kokiem un apstādījumiem ir liela nozīme ne tikai kā trokšņu aizturētājiem un skābekļa ražotājiem, bet arī kā zaļo kompozicionālo joslu veidojošiem elementiem. Esošajā situācijā daudzi koki gan ir novecojuši, gan nepareizas kopšanas rezultātā ieguvuši neestētiskas vainagu formas, kā arī ir vietām bojāti to stumbri un sakņu sistēma, kas atsaucas uz koku vizuālo apjomu; to laika gaitā var un vajag novērst, veicot sanācijas pasākumus.

3. SKATU PUNKTU ANALĪZE UN VEIDOJOŠIE FAKTORI

Ainavas attīstības izstrādāšanas procesā izvērtēta īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" teritorija, kā rezultātā izdalīti skati, kas paver ainavisku skatu vai nosaka tā vizuālo apjomu.

Apskatot ainavas struktūras jautājumus, ir **jāņem vērā** 2 uztveres mērogi:

- Tuvā uztvere, ko galvenokārt uztver cilvēki, kuri atrodas tiešā teritorijas tuvumā (piemēram, uz Bēglu ceļa, kaimiņu gruntsgabalos, pieguļošajās tuvajās teritorijās), konkrētu teritoriju lietotāji. Lai veidotu harmonisku un pievilcīgu ainavu, šajā līmenī veidota apbūves dažādība (zemie divslīpju un četrslīpju jumti, koka guļbūvju apbūves elementi, kas labi iekļaujas un nekonkurē ar ainavu), radīti vairāki zemi un vizuāli daudzveidīgi apstādījumi, izmantotojot ārtelpas mazās arhitektūras elementus, prasmīgi veidota mākslīgo dīķu sistēma, kas ienes būtiskus akcentus ainavas zilajā daļā (skat. abus attēlus zemāk)





• **Tālā** uztvere, kas ir būtiska, uztverot panorāmas un kopējo siluetu. Skatu iespējas rada priekšstatu par īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" ainavisko kvalitāti. **Tālās** uztveres skatu punkti ir tieši no Daugavas. To var uztvert cilvēki, kas atrodas galvenokārt ūdeņos (laivā, kuģītī utt.), kā arī nelielu daļu tālās uztveres veido krasta zonā pieejamie skatu punkti, jo tieši blakus īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" gruntsgabalu robežām, kas noteiktas pa ūdeni (dīķu sistēma), atrodas servitūta gājēju ceļš līdz Daugavai.

Panorāmskatu fonu veido īpašumos esošais mežs - no labās puses, kā arī Bēgļu ceļa alejas veco, augsto koku stādījumi kreisajā pusē (skat. abus attēlus zemāk).

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



Skata vērtību nosaka pēc tā vizuālās kvalitātes, funkcionalitātes un pieejamības. Tieki izdalīti vairāki faktori, kas paaugstina minēto īpašumu teritorijā esošo ainavu vizuālo vērtību, kā arī noteikti ainavu degradējošie faktori. Nozīmīgākajiem un šobrīd funkcionāli un vizuāli problemātiskākajiem skatiem veikta ainavu analīze, izmantojot foto

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā fiksācijas. Izdalītas gan ainavas dominantes, gan tās vizuālās degradācijas, doti ieteikumi teritorijas izmantošanai un ainavas uzlabošanai.

Īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" teritorijā dominējošās ir tuvas un vidēji tālas skatu perspektīvas. To nosaka apkārtējās teritorijas reljefs, ainavā esošo elementu apjoms un dīķu tīkls, Daugavas tuvums.

Tuvas skatu perspektīvas atklājas apbūves teritorijās, kur skatu vizuālās dominantes un akcenti galvenokārt ir apbūves objekti vai dabas elementi - vecie augstie koki (oši, gobas), kas saglabājušies vēsturiskajā ainavā, kad šeit bijusi zemnieku saimniecība ar ēku kompleksu, par ko liecina saglabājies, kokiem apaudzis pagraba paugurs.

Lai gan īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" teritorija visumā sakopta, vietās, kur teritorija aizaugusi pašās rezultātā (meža daļā, aiz dīķiem), daļēji tiek bloķēts ainavas konteksts un tās pievilcība, tādēļ galvenais ainavas uzlabošanas kritērijs ir atkarīgs no attiecīgo teritoriju sakopšanas un „caurspīdīguma” efekta panākšanas. Ainavisko pievilcību kompensē dabiskā reljefa (pacēlums no Daugavas uz krasta pusē) vizuālais un harmoniskais kāpums, ko raksturo sagalabātās dabiskās dominantes - vecie koku stādījumi.

4. SKATU PUNKTU UN AINAVU KORIDORU ANALĪZE

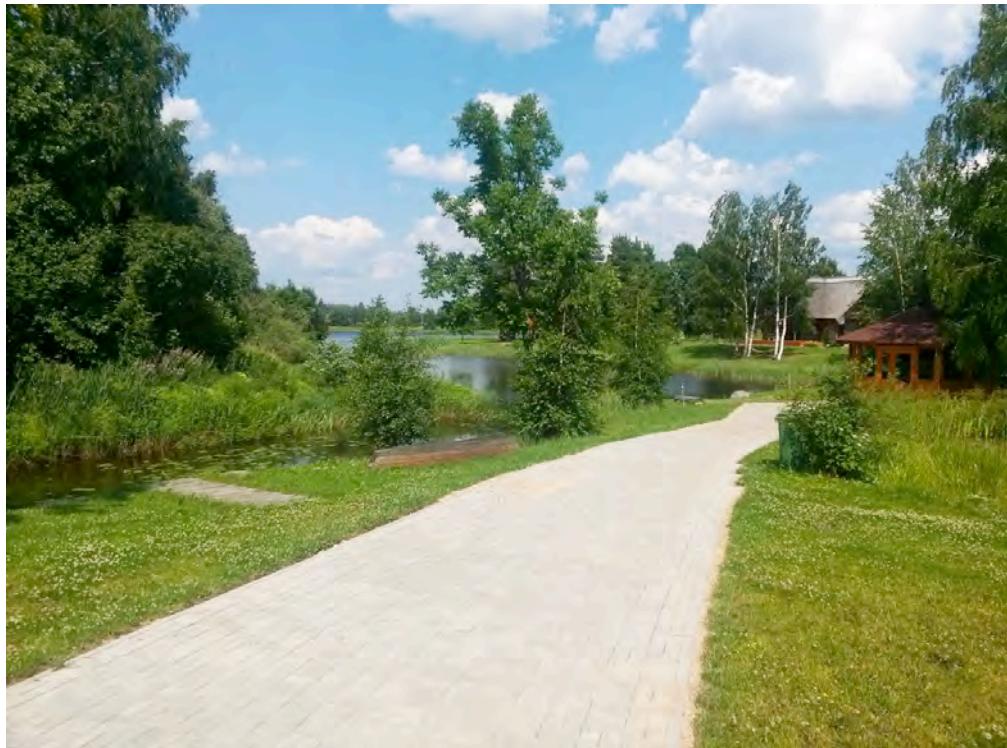
Analizējot īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" vizuālo struktūru, kas veidota galvenokārt pēdējos gados, labiekārtojot un veidojot pēc iespējas harmoniskāku, dabiskāku vidi, jūtami centieni uzlabot šobrīd estētiski nepievilcīgākos arhitektoniskos apjomus un to vizuālo stāvokli, veidojot tādus būvajomus, kas nekonkurē, neaizsedz apkārtējo vidi, lietojot dabai tuvos materiālus, krāsu tonus un apjomus (skatu punktu izvietojumu skatīt "Ainavas analīzes" grafiskajā pielikumā).



Skatu punkts Nr. 1

Skatu punktā Nr. 1 redzami harmoniskas ainavas veidošanas principi, kur sabalansēta zaļās un zilās ainaviskās struktūras proporcija. Lai atsegtu ūdensplaknes pievilcību, krasta daļa atbrīvota no pašsējošajiem kokaugiem (krūmiem), lai pavērtos ainaviskais koridors gan no īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči i-1" skatu punktiem (tuvā perspektīve), gan arī no Daugavas putas uz abiem īpašumiem (tālā uztveres perspektīve).

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



Skatu punkts Nr. 2

Skatu punktā Nr. 2 redzams, kā savienotā dīķu sistēma veiksmīgi turpina ainavu ar vēl vienu ūdensspoguli un veiksmīgu skatu koridoru , kas harmoniski iekļaujas ainavā. Taču augus dīķa tālākajā krastā vēlams ierobežot, lai tie nepārņemtu dīķa krastu veidojumu, veidojot amorfu uztveres robežu.



Skatu punkts Nr. 3

No skatu punkta Nr. 3 (skat. iepriekšējā lappusē) - no Daugavas krasta redzams, kā detālplānojuma teritorijas tālākajā malā saglabātas lieliskas vertikālās dominantes - vecie oši pagraba pakalniņā, kas veido lielisku skatu koridoru no Daugavas. Kokaugi rada ļoti veiksmīgu ainaviskās vides noslēguma - fona zonu. Tā kā apbūve, kas radusies pēdējo gadu būvniecības rezultātā, izvietota un veiksmīgi pakārtota augšupejošajam reljefam, nekonkurējot ar fonā esošajiem lielajiem kokiem, netiek traucēti tālās perspektīvas ainaviskās uztveres skatpunkti.



Skatu punkts Nr. 4

No skatu punkta Nr. 4 (no Daugavas krasta) redzams, kā detālplānojuma teritorijas kreisajā pusē noslēdzošo - fona zonu veido Bēglu ceļa alejas stādījums (vairāk nekā 100 gadus vecie koki). Savukārt, nelielie kokaugu stādījumi aizsedz (mazina) būvobjektu plaknes, kas savukārt veidotās no apaļkoka, kas harmonē ar apkārtējo vides kontekstu un neizraisa pretrunīgu vides uztveri.



Skatu punkts Nr. 5

No skatu punkta Nr. 5 redzams, kā detālplānojuma teritorijas apstādījumu veidošanas rezultātā zudusi ainaviskā ūdensspoguļa uztvere. Vēlams veidot "caurspīdīgāku" ainavisko skatpunktu, lai vietumis atsegtos Daugavas krasta ūdensspogulis ar tam pakļauto skatu koridoru uz Daugavu.



Skatu punkts Nr. 6

No skatu punkta Nr. 6 redzams, kā ainavas veidošanas rezultātā harmoniski vidē iekļaujas bijušais ābejdārzs, taču vēlams veidot ainavas izlases cirti, atsedzot skatu punktus uz tālo perspektīvi - Daugavu. Šobrīd fona kokaudze veido noslēgtu vidi, kas degradē esošo sakopto vidi.

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā



Skatu punkts Nr. 7

Skatu punkts Nr. 7 paver skatu uz ainaviskās dominantes (tālā perspektīva) galvenajiem kokiem pagraba uzkalniņā. Esošie koki noteikti saglabājami, veicama to vainagu sanācija, izzāģējot nokaltušos zarus. Šie koki kalpo kā galvenā ainaviskā dominante.

5. AINAVISKĀS TELPAS ANALĪZE PĒC JANGA-GEILA METODES

Janga – Geila ainaviskās telpas analīze ir virzīta uz teritorijas kā vienotas telpas izpēti, nosakot standarta kritērijus, kas uzskatāmi par svarīgiem teritorijas pilnvērtīgai izmantošanai, kuras pamatā ir konkrētās vides kvalitāte un cilvēka uzturēšanās iespēju daudzveidība, ko nosaka ne tikai laika apstākļi un klimata ietekme, bet arī cilvēka fiziskās un garīgās vajadzības.

Kritērijs	Novērtējums				Piezīmes
	mazs	vidējs	vidēji liels	liels	
Satiksmes intensitāte un drošība	x				Teritorija atrodas līdzās Bēglu ceļam, kur nenoris intensīva satiksme.
Iespējamā kriminālā situācija	x				To nosaka gan ledzīvotāju sociālekonomiskā situācija, gan teritorijas vizuālais apjoms.
Klimata ietekme			x		Atrodas ūdens tuvumā.
Troksnis	x				Ceļa tuvums, taču ārējos trokšņus lauž koku aleja un reljefs.
Piesārņojums	x				ledzīvotāju sociālais līmenis.
Smaka	x				ledzīvotāju sociālais līmenis.
Netīriņa	x				ledzīvotāju sociālais līmenis.
Pastaigas iespējas				x	Teritorijā ir iespējas brīvi pārvietoties, kaimiņu z/g esošais servitūta piekļuves ceļš nodrošina brīvu pieeju Daugavai.
Stāvēšana, uzturēšanās iespējas			x		To nodrošina tuvumā esošais ceļš, viesu māja.
Sēdēšanas iespējas				x	Ārpus teritorijas nav, taču teritorija pilnībā labiekārtota.
Iespējas redzēt		x			Esošie kultūrvēsturiskie pieminekļi ir Bēglu ceļš ar lielisku aleju, piemiņas akmens.
Iespējas sarunām			x		Plaša, labiekārtota teritorija, rekreācijas zonas.
Iespējas masveida pasākumiem				x	Viesu māja, pirts, nojume.
Miers			*		Kaut arī teritorija atrodas netālu no Daugmales centra, šobrīd ir visai klusa.
Vasarā			x		

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Aktivitātes	Ziemā	x				
	Dienā			x		
	Naktī	x				
Fizioloģiskās vajadzības	Ēdiens, dzēriens	x				Sabiedriskās ēdināšanas iestāžu nav
	Atpūta			x		Teritorijā atrodas viesu māja, pastaigu celiņi.
	WC	x				Tuvumā nav sabiedrisko WC.
Mazā mērogā servisa sastopamība	Zīmes, kartes		x			
	Telefons	x				Sabiedriskām vajadzībām tuvumā neatrodas telefons.
	Pasta kartītes	x				
Esošās kvalitātes novērtējums	Labs dizains			x		Apbūve risināta saskaņā ar vidi.
	Skati				x	Daugavas atteka, dīķi, krasti.
	Koki, augi				x	Bēģļu ceļa aleja, mežs, stādījumi.
	Ūdens				x	Viena no zilās struktūras kvalitātēm ir Daugava.

6. SECINĀJUMI UN ATTĪSTĪBAS NOSTĀDNES

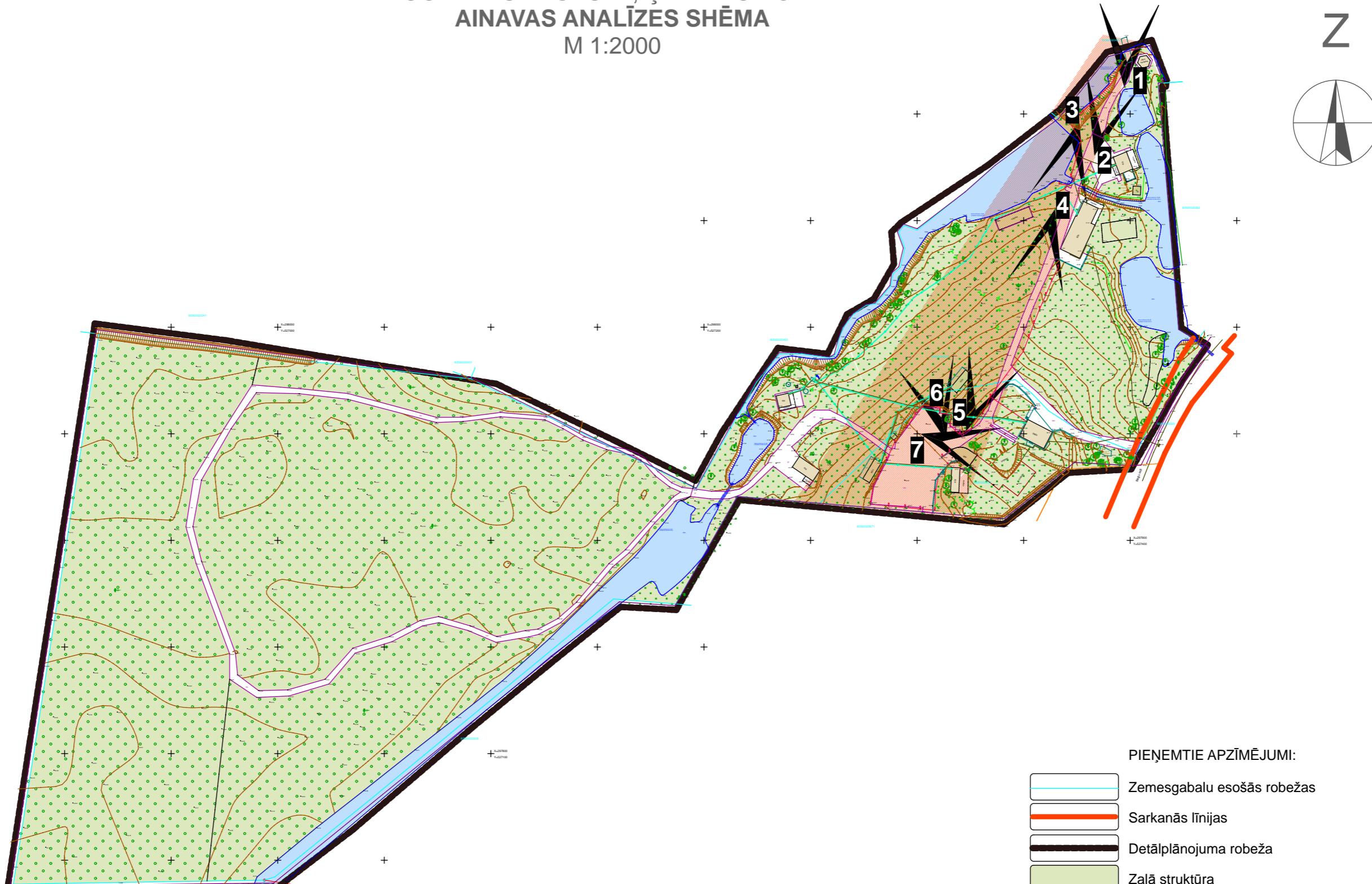
Īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" esošie apstādījumi, kas veidojušies dažādos laika posmos, funkcionāli ir samērā sakārtoti un kvalitatīvi. Tos var ietvert zaļās struktūras apritē.

- Attīstot īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" teritorijas ainavisko tēlu nākotnē, vispirms būtu jāsāk ar vēsturisko koku (pagraba paugurā) sanāciju. Galvenais ainaviskās attīstības uzdevums ir saglabāt esošo izveidojušos ainavu, veidojot tikai saprātīgus, videi atbilstošus, pamatotus stādījumus, kuri nekonkurē ar esošo vides kontekstu.
- Veidojot jaunus apstādījumus, jāņem vērā ne tikai esošās, dominējošās koka sugas, to savstarpējā bioloģiskā un vizuālā saderība, bet arī mūsdienu attīstības tendencies, veidojot kvalitatīvu, pārdomātu un daudzveidīgu stādījumu struktūru.
- Veidojot ainaviskās kvalitātes, jāņem vērā Latvijas būvnormatīvi, kas paredz kokus stādīt noteiktos attālumos no būvēm, inženiertīkiem un citiem labiekārtojuma elementiem.
- Teritorija jāveido estētiski pievilcīga un vizuāli interesanta, likvidējot nevērtīgos un vizuāli nepievilcīgos koku eksemplārus, lai teritorija eksponētos vizuāli.
- Ieviest īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" teritorijā zaļo struktūru arī tajās vietās, kur šobrīd tās ir vismazāk, taču tas jādara veicot "caurspīdīgas" cirtes vietās, kur zaļā struktūra aizsedz zilās struktūras elementus.

Sastādīja Mārtiņš Hofmanis / _____ /

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS
"MEŽBRENČI" UN "MEŽBRENČI-1" DAUGMALE,
DAUGMALES PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ
AINAVAS ANALĪZES SHĒMA

M 1:2000



Fotofiksācijas skatu punkti

GRAFISKAIS PIELIKUMS

Meža inventarizācija

Ķekavas novads Daugmales pagasts

„Mežbrenči”

(Kad. Nr. 8056 002 0527)

Meža inventarizācija

no 2013. gada līdz 2032. gadam



SIA „AB Timber”
Zemitāna laukums 10-4
Rīga LV-1006, Latvija EU
Tālr. + 371 29 498 428
Fakss: + 371 67 55 23 73
www.abtimber.lv info@abtimber.lv

2013

I. Vispārigā meža inventarizācijas informācija

1. Īpašums vai tiesiskais valdījums

80560020527 Mežbrenči

(kadastra numurs, nosaukums, adrese)

Daugmales pagasts Ķekavas novads

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Arita Zauere,

"Mežbrenči", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads

3. Zemes vienība, kurā veikta inventarizācija

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80560020527	5.34	5.34
	5.34	5.34

4. Valsts meža dienesta struktūrvienība:

Rīgas reģionālā VM Ropažu N

(virsmēžniecība, nosaīja)

5. Meža inventarizācijas veicējs

Oskars Suveizda

(vards, uzvārds un paraksts), sertifikata Nr.

Oskars Suveizda

Tālr. 29 498 428

(personas kods)

6. Inventarizācijas datums 2013.gada 05.augustā

Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja

Arita Zauere,

(vārds, uzvārds)

meža inventarizācijas datus 804491654

Mežbrenči

80560020527

(īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un kadastra numurs)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X):

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums)
 elektronisko datu datnes
 pilnvara

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēnesī laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums) iesniegšanas valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

201...gada

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja, vai pilnvarotās personas paraksts- uzrādot pilnvaru apliecinotus dokumentus)



Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

05.08.2013

Lapa 1

Rīgas reģionālā Ropažu

Nogabala				Nogabalu raksturojošie rādītāji								Atjaunošanas termiņš (gads)	MRM ieguves avots / izcelīsme	
nr.	pla-tība ha	meža zemes kate-gorija (zemes veids)	meža augš-apst tips	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)				Vald. koku sugas						
b	a	c	v	B	Š	K	s	K	ā					
o	u	a	e	i	ķ	o	k	r	ā					
n	g	u	c	e	ē	k	a	j	a					
i	t	m	m	z	r	u	i	t	a					
ā	u	ē	s	ī	s	b	lauk	s	s					
t	m	r	a	a	m ² /ha	gab/ha	m ³ /ha							
e	s	s												

804491654 Mežbrenči
1. kvartāls Daugmales pagasts
zemes vienība - 80560020527

1	2.20	Mežaudze	Gr	6Ba4A19 koki zem 5%- B52(1) Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a/_Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj	Ia	15	12	19	9	23		176	inv.gads - 2013		
2	2.30	Mežaudze	Gr	6B3A78 1Ba48 koki zem 5%- B52(1) Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a/_Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj	I	28	34	78	5	18		219	inv.gads - 2013		
3	0.40	Mežaudze	Gr	9A1B52 koki zem 5%- Ba48(1) Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a/_Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj	Ia	29	28	52	6	23		312	inv.gads - 2013		
4	0.44	Mežaudze	Gr	10Ba48 koki zem 5%- B48(1) Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a/_Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj	II	19	18	48	7	20		175	inv.gads - 2013		
				5.34											
				5.34 ha											

**Ķekavas novads
Daugmales pagasts
MEŽBRENČI
meža zemju plāns**

MĒROGS 1:10000



Pārskats par institūciju izsniegtajiem nosacījumiem

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr.	Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
1	AS "Sadales tīkls" 02.07.2013. Nr. 30KI20-02.02/ 1358	<p>1. Viesu mājas un savrupmājas būvniecība (DzSm; DzSa), precizējot minētās teritorijas izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus: Daugmalē, "Mežbrenči" (kad. apzīm. 8056 002 0527) un "Mežbrenči-1" (kad. nr. 8056 002 0252) nepieciešams paredzēt vietu 0.42 kV esošajām elektropārvades līnijām, kā arī slodzes pieauguma gadījumā iespējamai tuvumā esošās transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai un visu elektroapgādei nepieciešanmo elementu rekonstrukcijai. Atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasībās.</p> <p>2. Īpašuma "Mežbrenči-1" lietotāja elektrolīnija uzrādīta pielikuma Nr. 1 pievienotajā situācijas plānā.</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroīetaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemesgabalu sadalījumu vai/un apbūvi ,ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroīetaisu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS "Sadales tīkls", Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektiēšanai (tehniskie noteikumi) elektroīetaisu demontāžai vai pārbūvi (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroīetaisu demontāža vai pārbūvei (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes, izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektiēšanas uzdevums.</p> <p>4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".</p> <p>(pārnesta tabula "Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargoslas" no Aizsargjoslu likuma)</p> <p>5. Projektiējot ārējās komunikācijas jāievēro, askanā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas: (pārnesta tabula no Aizsargjoslu likuma). Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.</p> <p>6. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCad dwg. formātā), pirms iesnieguma atzinuma saņemšanai, saskaņot AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu dajā, Stopiņu novadā, "Līči" LV-2130, tālr. 67727359; fakss:67727330.</p> <p>7.Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW).</p> <p>8.Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.</p> <p>9. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektiēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.</p> <p>10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektropiegādei jebkurā AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:</p> <p>a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu paīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkanu līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.</p> <p>12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.</p>	Nosacījumi em beidzās derīguma termiņš detālplānojuma ilgās izstrādes laikā. Tika pieprasīti atkārtoti tehniskie nosacījumi.

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
2	AS "Sadales tīkls" 28.10.2014. Nr. 30KI20-02.02/ 2191	<p>1. Viesu mājas un savrupmājas būvniecība (DzSm; DzSa), precizējot minētās teritorijas izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus: Daugmalē, "Mežbrenči" (kad. apzīm. 8056 002 0527) un "Mežbrenči-1" (kad. nr. 8056 002 0252) nepieciešams paredzēt vietu 0.42 kV esošajām elektropārvades līnijām, kā arī slodzes pīeauguma gadījumā iespējamai tuvumā esošās transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai un visu elektroapgādei nepieciešanmo elementu rekonstrukcijai. Atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasībās.</p> <p>2. Esojā teritorijā "Mežbrenči" (kad. nr. 8056 002 0160) atrodas AS "Sadales tīkls" piederoša 20kV un 0.42kV elektrolīnijas, kuras uzrādītas pielikumā Nr.1 pievienotajā situācijas plānā. veidojot apbūves teritoriju līniju aizsargjoslas nedrīķst atrasties būvleides zonā. Īpašuma "Mežbrenči-1" lietotāja elektrolīnija uzrādīta pielikuma Nr. 2 pievienotajā situācijas plānā.</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroīetaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemesgabalu sadalījumu vai/un apbūvi ,ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroīetaisu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS "Sadales tīkls", Centrālajā reģionā jāsanem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroīetaisu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroīetaisu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes, izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.</p> <p>4. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, iemos un lauku teritorijās".</p> <p>(pārnesta tabula "Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas" no Aizsargjoslu likuma).</p> <p>5. Projektējot ārējas komunikācijas jāievēro, askanā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas: (pārnesta tabula no Aizsargjoslu likuma). Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.</p> <p>6. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCad dwg. formātā), pirms iesnieguma atzinuma saņemšanai, saskaņot AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, "Līči" LV-2130, tālr. 67727359; fakss:67727330.</p> <p>7. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW).</p> <p>8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patēriņtāju slodzi kilovatos (kW). un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.</p> <p>9. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.</p> <p>10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadījā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektropiegādei jebkurā AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:</p> <p>a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkanu līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.</p> <p>12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.</p>	<p>Nosacījumi izpildīti. Skat. "Inženierētie hnisko komunikāciju izvietojuma plānu"</p>

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
3	Valsts meža dienests. Rīgas reģionālā virsmežniecīb a 02.05.2013. Nr.VM5.7-7/69 3	Detālplānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus: 1. tāpšumam "Mežbrenči" pirms detālplānojuma izstrādes veikt meža inventarizāciju; 2. detālplānojuma izstrādē aicinām ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta prasības; 3.plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanas procedūru; 4.virsmežniecības rīcībā nav ziņas par īpaši aizsargājamām sugām vai biotopiem augstākminētajos īpašumos. Lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu teritorijā, ieteicams veikt īpaši aizsargājamo augu, putnu, dzīvnieku (arī kukaiju) sugu, biotopu inventarizāciju veģētācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu; 5.ievērot MK noteikumus Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasības esošajām ūdensnoteikām.	Prasības ievērotas, veikta Biotopu izpēte, skat. detālplānojuma 2. sējumā, sadalā "Biotopu izpēte".
4	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 03.05.2013. Nr.4.5-7/1879	1.Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim. 2.Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (turpmāk - 16.10.2012.MK noteikumi Nr. 711) 2.5, 3. un 4.3. nodaļas prasībām. 3.Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu nr. 711 53.2.punktam: -Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. -Precizēt virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 03.06.2008. MK noteikumos Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsagjoslu noteikšanas metodika" prasībām. -Uzrādīt plānotās apbūves izvietojuma shēmu detālplānojuma teritorijā. -Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam. -Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas); Lai netiku veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai, Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumos Nr. 925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" prasībām. 4.Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr. 711 108.1 punktam pieprasīt atzinumu VVD LRPV par šo nosacījumu ievērošanu.	Biotopu izpēte veikta, skat. atzinumu 2. - Pārskata sējumā.

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
5	VZD Rīgas Reģionālā nodaļa 26.04.2013. Nr. 2-04-R/ 1997	<p>Atbildot uz Jūsu 2013.gada 4.aprīļa iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem tpašumiem "Mežbrenči" (kadastra numurs 80560020160) un "Mežbrenči-1" (kadastra numurs 80560020252), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk - reģionālā nodaļa) informā, ka 2012.gada 19.oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr. 711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk - Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājaslapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu vai to grozījumiem.</p> <p>Vienlaicīgi norādām, ka atbilstoši Noteikumu Nr.711. 37. un 45.punktiem, detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijas daļai, par pamatu <u>izmantojot zemes robežu plānu</u> un un ievērojot Nekustamā tpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienības un zemes vienības daļas robežām. Detālplānojuma grafiskajā daļā esošās zemes vienības robežas attēlo, ievērojot specifikācijas prasības, kas noteiktas zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos. Saskaņā ar noteikumu Nr.711. 134.punktu, ja detālplānojuma ietvaros tiek veikti Zemes ierīcības likuma 3.pantā minētie zemes ierīcības darbi, tos veic zemes ierīcības darbos sertificēta persona atbilstoši zemes ierīcību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu Nr.711. 62. un 64.punktiem, detālplānojuma izstrādātājs saskaņošanai Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM. Dienests pārbauda un saskaņo attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Nekustamā tpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.</p> <p>Informējam Jūs, ka nepieciešamo informāciju detālplānojuma izstrādei no nekustamā tpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas detālplānojuma izstrādei, ja <u>detālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība</u>, Dienests izsniedz un saskaņo par maksu atbilstoši Dienesta cenrādim (Noteikumu Nr. 711. 63.punkts).</p>	Nosacījumi ievēroti
6	AS "Latvijas Gāze" Gāzes attīstības departaments 22.04.2013. Nr.27.4-2/1540	<ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargoslī likuma, 2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu parsībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patēriņtājam atsevišķi; 3) izstrādāto detālplānojumu saskaitot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departameta Perspektīvās attīstības daļu; 4) detālplānojuma grafisko daļu(zemesgabalu sadalījums, inženiertechnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofilis) digitālā veidā (dwg* formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departameta Perspektīvās attīstības daļā; 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patēriņtājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departameta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā

Nr.	Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
7	SIA "Lattelekom" 29.04.2013. Nr. 37.7-5/2218/8 30	<p><u>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</u></p> <p>1.Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši <i>LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</i> 2.Ievērot LR MK noteikumus Nr. 1069 par ārejo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās 3.Paredzēt vietu kabelju kanalizācijai projektējamās ielās līdz Bēgļu ceļam. 4. Paredzēt vietu kabelju kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabelu kanalizācijas līdz katrai telefonizējamai ēkai 5.Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapijem (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā ekspluatācijai ērti pieejamās vietās 6.Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un "Eiropas standarta NE 50173 1 2002" tehniskās prasības 7.Kabelju šķērsojumu vietās tos aizsargāt ar caurulēm 8.12 mēnešus pirms tehniskā projekta realizācijas griezties SIA Lattelecom ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi, kontakttelefons 177 Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3.dalu elektronisko sakru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. <u>Projekta izstrādes gadījumā to saskanot ar:</u> 1.SIA Lattelecom RBAD PTN Līniju risinājumu attīstības sektorū Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru 2.Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām prsonām. 3. <u>Pēc darbu veikšanas izpildokumentācija nododama SIA Lattelecom RBAD PTN Līniju risinājumu attīstības sektorā Kleistu ielā 5, Rīgā</u></p>	Nosacījumi ievēroti, daži attiecas tikai uz konkrēta būvprojektu a izstrādi, un tiks ievēroti, izstrādājot BP.
8	SIA "Līves 2" 20.06.2013. Nr.1.10.b.9	Izvērtējot Darba uzdevumu Nr. D-2013-11 detālplānojuma izstrādei nekustajamam īpašumam "Mežbrenči" un Mežbrenči-1 Daugmalē Daugmales pagastā secināts: Visi ūdensvada un kanalizācijas tīkli atrodas joti tālu no augstāk minētajiem nekustamiem īpašumiem, tāpēc jāprojektē individuālā ūdensapgāde un kanalizācijas attīrīšana saskaņā ar Latvijas Valsts noteikumiem un normatīvajiem aktiem.	Detālplānojuma teritorijā darbojas esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Jaunu tīklu projektēšana tiks iekļauta viesu mājas BP.
9	Latvijas republikas Veselības ministrija Veselības inspekcija 22.04.2013. Nr. 10-3/7924/243	<p>Projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> -detālplānojuma izstrādāšanu - ievērojot 2012.gada 16.oktobra MK noteikumus nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Kekavas novada teritorijas plānojumu; -detālplānojuma izstrādāšanu ievērojot 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likumu; -vietējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ar perspektīvajiem pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem (pēc to izbūves); -aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu atbilstoši 2004.gada 20.janvāra MK noteikumiem Nr 43 "Aizsargjoslu ap ūdensnemšanas vietām noteikšanas metodika"; -aizsargjoslas platumu ap noteikūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaisēs tehniskā raksturojuma - atbilstoši 1997.gad 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28. un 55.p. prasībām; -ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves" un LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"; -inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004.gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārejo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās"; -pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai; -teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem. <p>Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas monitoringa nodajā.</p>	Nosacījumi ievēroti, tie, kas attiecas tikai uz Tehniskā projekta izstrādi, tiks ievēroti, izstrādājot BP.

Detālpļanojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
10	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 16.04.2013. Nr.258z	<p>Veicot nekustamā īpašuma "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" detālpļanojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa paslīktināšana objektam piegulošajās platībās; - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums; - Lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām; - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ; - Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti: - 2010.gada 14.janvārī pienemtais Meliorācijas likums; - 2010.gada 16.marta MK noteikumi Nr. 261 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība"; - 2005.gada 23.augusta MK noteikumi Nr. 631 "Par latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". 	Nosacījumi ievēroti, tie, kas attiecas tikai uz Tehniskā projekta izstrādi, tiks ievēroti, izstrādājot BP.
11	AS "Sadales tīkls" 16.01.2015. Nr. 30KI20-03.02/ 124	<p>Izskatot Jūsu iesniegumu par 20kV un 0.4kV elektroapgādes līniju pārvietošanu objektos "Mežbrenči" (kadastra Nr.8056 002 0527) un "Mežbrenči-1" (kadastra Nr.8056 002 0252) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, informējam, ka uz privātas zemes esošās līnijas pārbūvi var veikt tikai gadījumā, ja pārvietošanas ierosinātājs (zemes īpašnieks) ir gatavs segt nepieciešamo darbu izmaksas. Pārvietošanas izmaksās tiek iekļautas projektešanas un būvniecības darbi. Šādu kārtību nosaka likumdošana. "Enerģētikas likuma" 23.panta 2.daja nosaka, ka "esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatootas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem."</p> <p>"Aizsargjoslu likuma" 35.panta 6.daja nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi ir jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējās vienošanas jāmaksā par šiem darbiem."</p> <p>Energoobjektu statusu un ekspluatācijas drošību uz privātīpašumā esošām zemēm sargā "Aizsargjoslu likums". Likumā energoapgādes uzņēmumi ir noteiktas šādas tiesības:</p> <p>1.Gaisvadu līnijām ar spriegumu līdz 20kV pilsētā tiek noteikta 2.5m (ārpus apdzīvotām vietām - 6.5m) aizsargjosla uz katru pusi no līnijas ass. Kabeļu līnijām ar spriegumu līdz 20kV tiek noteikta 1m aizsargjosla uz katru pusi no līnijas ass. Aizsargjosla īpašuma tiesību dokumentos tiek klasificēta kā zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums.</p> <p>2.Līnijas aizsargjoslas teritorijā zemes īpašiekam jānodrošina piekļūšana elektrisko tīklu objektiem, kā arī ierīkojot nozogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pīeejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm (35.pants 7.daja, 45.pants 2. daja).</p> <p>3.Līnijas aizsargjoslā aizliegts celt ēkas un būves bez komunikāciju īpašnieka atlaujas (45.pants.5.daja).</p> <p>Projektu jārealizē, noslēdzot līgumu ar AS "Sadales tīkls" par elektrotīklu pārbūvi, iesniedzot AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitāleguldījumu daļā, Tīklu attīstības nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā, izstrādāta elektroapgādes projekta divus oriģinālus eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un trīs projekta kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskanētam pilnam projektam (katrā lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skanotājiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi xls formātā. Informāciju par projektēšanas un elektromontāžas organizācijām var saņemt AS "Latvenergo" Klientu konsultāciju centrā. Tālrunis 80200400.</p>	Tehniskie noteikumi tiks ievēroti izstrādājot BP.
12	AS "Sadales tīkls" Pielikums Nr.1 vēstulei 16.01.2015. Nr. 30KI20-03.02/ 124	<p>Tehniskie noteikumi Derīgi līdz 20.01.2016.</p> <p>1.Tehniskio noteikumu pieprasītājs - Aritas Zaueres pilnvarotā persona Mārtiņš Hofmanis.</p> <p>2.Pamatojums - 05.01.2015. iesniegums no Aritas Zaueres pilnvarotās personas Mārtiņa Hofmaņa.</p> <p>3.Objekta adrese - "Mežbrenči" (kad. Nr. 8056 002 0257), "Mežbrenči-1" (kad. nr. 8056 002 0252) Daugmales pagasts, Ķekavas novads.</p>	

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija, datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>4.OBJEKTA RAKSTUROJUMS - 20 kV KABEĻU LĪNIJU A-7813 UN 0.4kV ELEKTROLĪNIJAS Z-7813-2 PĀRVIELOŠANA.</p> <p>5.BAROŠANAS AVOTS - A/ST 2A "ĶEGUMS", Ic=78.7.</p> <p>6.ESOŠĀ TĪKLA RAKSTUROJUMS - NOMINĀLAIS TĪKLA SPRIEGUMS - 20kV UN 0.4kV.</p> <p>7.PIEVIEONOJUMA VIETA - L-21, A-08, T-7813.</p> <p>8.TEHNIKSIE NORĀDĪJUMI PROJEKTĒŠANAI:</p> <p>8.1. DETĀLPLĀNOJUMĀ IEKLAUTAJĀ POSMĀ PĀRCELT 20 kV KABEĻU LĪNIJU A-7813 1.25m NO SARKANĀS LĪNIJAS;</p> <p>8.2. DETĀLPLĀNOJUMĀ IEKLAUTAJĀ POSMĀ PĀRCELT 0.4 kV KABEĻU LĪNIJU Z-7813-2 1m NO SARKANĀS LĪNIJAS;</p> <p>8.3.DETĀLPLĀNOJUMĀ PAREDZĒT VIETU PAPILDUS VENAI 0.4 kV KABEĻU LĪNIJAI UN VENAI 20kV KABEĻU LĪNIJAI;</p> <p>8.4.UZSKAITES SADALNI UKS-7813-2-13 PĀRCELT TĀ, LAI TĀ ATRASTOS 0.3m NO SARKANĀS LĪNIJAS CEĻA PUSĒ;</p> <p>8.5.PROJEKTAM PIEVIESEN BĒGĻU CEĻA ŠĶĒRSPROFIĻU, KURĀ IR UZRĀDĪTAS PĀRCELTĀS ESOŠĀS 20kV, 0.4kV KABEĻU LĪNIJAS UN PROJEKTĒJAMĀS VETAS VENAI 20kV KABEĻU LĪNIJAI UN VENAI 0.4kV KABEĻU LĪNIJAI;</p> <p>8.6.KABEĻU ŠĶĒRSGRIEZUMUS NOTEIKT PROJEKTĒŠANAS GAITĀ;</p> <p>8.7.NODROŠINĀT ESOŠOS LIETOTĀJUS AR ELEKTROENERĢIJU;</p> <p>8.8.0.4kV ELEKTROLĪNiju TRASES NOVIETOJUMU SASKAŅOT AR ZEMES ĪPAŠNIEKIEM;</p> <p>8.9. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS IZVĒLĒTOS STARP IELĀS (CEĻĀ) BRAUKTUVI UN SARKANO LĪNIJU VAI IELĀS (CEĻĀ) SADALOŠAJĀ JOSLĀ (MINISTRU KABINETĀ NOTEIKUMI PAR LATVIJAS BŪVNORMĀTIĀVU LBN 008-14 "INŽENIERTĪKLU IZVĒLĒTĀS" NR. 574) UN SASKAŅĀ AR CIETIEM SAISTOŠAJIEM NORMĀTVĀJIEM DOKUMENTIEM. IESNIEDZOT PROJEKTU SASKAŅOŠANAI, PROJEKTĀ JĀBŪT ZEMES ĪPAŠNIEKU SARAKSTAM, KURUS BŪVORGANIZĀCIJAI IR JĀBRĪDINA PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS AR IERAKSTĪTU VĒSTULI;</p> <p>8.10.KABEĻU LĪNIJU AIZSARDZĪBAI IZVĒLĒTIES ATBILSTOŠAS IZTURĪBAS KLASĒS AIZSARGCAURULES.</p> <p>9.IZBŪVĒTĀS ELEKTROIETĀSES UZMĒRĪT UN REĢISTRĒT VALSTS ZEMES DIENESTĀ.</p> <p>10.DEMONTĒTOS MATERIĀLUS NODOT AS "SADALES TĪKLS" PIERĪGAS REĢIONĀ. IZSTRĀDĀTO ELEKTROAPPĀDES PROJEKTU IESNIEGT SASKAŅOŠANAI: AS "SADALES TĪKLS" PIERĪGAS KAPITĀLIEGULDĪJUMU DAJAS PĀRDAUGAVAS TĪKLU ATTĪSTĪBAS NODAĻĀ, GAISMAS IELĀ 3A, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ; AS "SADALES TĪKLS" RĪGAS ELEKTROENERĢIJAS UZSKAITES DAJAS ĶEKAVAS IECIRKNĀ, GAISMAS IELĀ 7, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ; AS "SADALES TĪKLS" PIERĪGAS EKSPLOATĀCIJAS DAJAS ĶEKAVAS NODAĻĀ, GAISMAS IELĀ 3, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ; AS "SADALES TĪKLS" PIERĪGAS KAPITĀLIEGULDĪJUMU DAJĀ, RĪGAS IELĀ 14, LĪČOS, STOPIŅU NOVADĀ.</p>	

Institūciju sniegtie atzinumi

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Riga LV 1011
Tālr. +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Atzinums
Rīga

28.11.2014. Nr. 36-21/2218/2561

Uz Nr. b/n
22.11.2014.

Mārtiņam Hofmanim
p.k

Jaunā Līgo iela 3, Berģi, Garkalnes novads,
LV-1024.

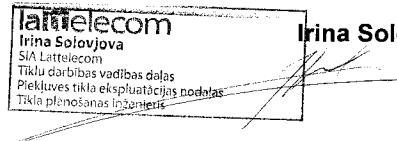
**Par detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kad.
Nr.8056 002 0160) , „Mežbrenči-1” (kad. Nr.8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales
pagasta, Ķekavas novadā.**

Atsaucoties uz Jūsu 22.11.2014. vēstuli Nr.b/n informējam, ka SIA Lattelecom nav
iebildumu pret izstrādātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kad.
Nr.8056 002 0160) , „Mežbrenči-1” (kad. Nr.8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales
pagasta, Ķekavas novadā.

Pie tehniskā projekta izstrādes ievērot:

- Elektronisko sakaru komunikāciju(kabeļu kanalizācijas) apzīmējumus
- Aizsargjoslu prasību normatīvus

SIA „Lattelecom”
TDVD PTEN TDS
Tīkla plānošanas inženiere



Sagatavoja:
I.Solovjova
Tālr. 67051456

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tāl: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Atzinums
Rīga

12.02.2015. Nr. 36-18/2218/0243

Uz Nr. b/n
09.02.2015..

Mārtiņam Hofmanim
p.k.

Jaunā Līgo iela 3, Berģi, Garkalnes novads,
LV-1024.

**Par detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kad.
Nr.8056 002 0160) , „Mežbrenči-1” (kad. Nr.8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales
pagasta, Ķekavas novadā.**

Atsaucoties uz Jūsu 09.02.2015. vēstuli Nr.b/n informējam, ka SIA Lattelecom nav
iebildumu pret izstrādātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kad.
Nr.8056 002 0160) , „Mežbrenči-1” (kad. Nr.8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales
pagasta, Ķekavas novadā.

Pie tehniskā projekta izstrādes ievērot:

- Elektronisko sakaru komunikāciju(kabeļu kanalizācijas) apzīmējumus
- Aizsargjoslu prasību normatīvus

SIA „Lattelecom”
TDVD PTEN TDS
Tīkla plānošanas inženiere



Irina Solovjova

Sagatavoja:
I.Solovjova
Tālr. 67051456

Rīgā 10.12.2014. Nr. 27.4-2/4758
Uz 22.11.2014. Nr. _____

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo iela 3, Bergi
Garkalnes novads, LV-1024

**Par Ķekavas novada Daugmales pagasta
nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
detālplānojuma atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2014. gada 22. novembra iesniegumu par Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” (turpmāk – Nekustamie īpašumi) detālplānojuma atzinumu, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka iepazinusies ar izstrādāto detālplānojumu.

Daugmales pagasta Nekustamo īpašumu detālplānojumam izsakām šādu iebildumu – detālplānojuma lapā „Teritorijas inženierkomunikāciju shēma” lūdzam paredzēt gāzesvada novietni atbilstoši MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un Aizsargjoslu likumam.

Papildus informējam, ka katram patēriņtam atsevišķi jāparedz gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanu līniju zonas.

Positīvs atzinums Daugmales pagasta Nekustamo īpašumu detālplānojumam tiks sniegtς pēc augstāk minētā iebilduma izpildes.

Komercpilnvienieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M. Krastiņš

Gedroviča
67041787
67369265

Rīgā 17.12.2014. Nr. 24.4-2/4861
Uz 16.12.2014. Nr. _____

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Ligo iela 3, Bergi
Garkalnes novads, LV-1024

**Par Ķekavas novada Daugmales pagasta
nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
detālplānojuma atkārtotu atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2014. gada 16. decembra iesniegumu par Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” detālplānojuma atkārtotu atzinumu, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” informē, ka iepazinusies ar 15.12.2014. elektroniski saņemtajiem labojumiem un nav iebildumu tālākai detālplānojuma apstiprināšanai.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs


M. Krastiņš

Gedroviča
67041787
67369265

Rīgā 17.02.2015. Nr. 27.4-2/517
Uz 09.02.2015. Nr. _____

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo iela 3, Bergi
Garkalnes novads, LV-1024

**Par Ķekavas novada Daugmales pagasta
nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
detālplānojuma atkārtotu atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2015. gada 9. februāra iesniegumu par Daugmales pagasta nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” detālplānojuma atkārtotu atzinumu, akciju sabiedrība „Latvijas Gāze” informē, ka iepazinusies ar 15.12.2014. elektroniski saņemtajiem labojumiem un nav iebildumu tālākai detālplānojuma apstiprināšanai.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs


M. Krastiņš

Gedroviča
67041787
67369265



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

ATZINUMS
par detālplānojumu
Rīgā

10.12.2014. Nr. 4.5.-07/*8034*
uz 22.11.2014. Nr. b/n

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Berģos,
Garkalnes novadā, LV-1024

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 26.11.2014. iesniegto iesniegumu par atzinuma sniegšanu detālplānojuma projektam nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (zemes kadastra Nr.8056-002-0160) un „Mežbrenči-1” (zemes kadastra Nr.8056-002-0252), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Detālplānojuma projekts ir pretrunā ar VVD LRVP 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr.4.5-07/1879 3.punkta prasībām (detālplānojuma projekts nesniedz informāciju par virszemes ūdensobjektu aizsargojas precizēšanu saskaņā ar 03.06.2008. MK noteikumu Nr.406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargojas noteikšanas metodika” prasībām).

Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.

Direktore

I.Hahele

Ikaunieks 67084252
maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: ielriga@ielriga.vvd.gov.lv

**ATZINUMS
par detālplānojumu
Rīgā**

19.12.2014. Nr. 4.5.-07/8338

uz 16.12.2014. Nr. b/n

Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Bergos,
Garkalnes novadā, LV-1024

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 16.12.2014. iesniegto iesniegumu par atkārtotu atzinuma sniegšanu detālplānojuma projektam nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (zemes kadastra Nr.8056-002-0160) un „Mežbrenči-1” (zemes kadastra Nr.8056-002-0252), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRVP 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr.4.5-07/1879 prasībā).

Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.

Direktore

I.Hahele

Ikaunieks 67084252
maris.ikaunieks@ielriga.vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REGIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS
par detālplānojumu

20.03.2015. Nr.4.5.-08/2015
uz 02.03.2015. Nr.b/n

Aritas Zaueres pilnvarotajai personai
Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Bergos,
Garkalnes novadā, LV-1024

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 02.03.2015. iesniegto iesniegumu par atzinuma sniegšanu detālplānojuma projektam nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (zemes kadastra Nr.80560020160) un „Mežbrenči – 1” (zemes kadastra Nr.80560020252), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-7/1879 prasībām, kā tas tika konstatēts arī Pārvaldes 19.12.2014. atzinumā Nr.4.5.-07/8338.

Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.

Direktora p.i.

E.Jasinskis

Rubina 67084267
kristine.rubina@lielriga.vvd.gov.lv

LATVIJAS REPUBLIKAS  VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2014.gada 22. decembrī

Nr. 10-6/29243/ 3659

Mārtiņam Hofmanim

Jaunā Līgo ielā 3, Berģos,
Garkalnes novadā, LV 1024

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums 1.redakcija
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Daugmale, „Mežbrenči” kad. Nr. 8056 002 0160 un „Mežbrenči-1”, kad. Nr. 8056 002 0252
4. Projekta pasūtītājs: Arita Zauere, p.k.
5. Projekta autors: Mārtiņš Hofmanis, sert. Nr.10-1004
1. Iesniegtie dokumenti: 1. Detālplānojums 1.redakcija
Izskatot projektu, konstatēts: Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta sēdes lēmumu Nr.2.§3. un darba uzdevumu Nr.D-2013-11. Nekustamajā īpašumā „Mežbrenči” atrodas esoša viesu māja ar vairākām palīgēkām, zemes gabalā „Mežbrenči-1” izvietota dzīvojamā māja ar palīgēkām. Detālplānojuma kopēja platība ir 8,18ha. Detālplānojuma teritorijā tiek detalizēts teritorijas plānojumā noteiktais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas pie Daugavas , nosakot papildizmantošanu (viesu māju) visā zemes gabalā „Mežbrenči-1”, kā arī pārkārtojot tā robežu. Detālplānojumā netiek detalizēts teritorijas plānojumā noteiktais zemes gabala „Mežbrenči” zonējums - Savrupmājas Mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorija(DzSm), šajā teritorijā neparedzot apbūvi. Projektā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk –NĪLM) apbūvētajiem zemes gabaliem nosakāmi 2 posmos: 1.posms - zemes gabalam “Mežbrenči” (kadastra apzīmējums 8056 002 0527) noteikti NĪLM - Komercdarbības objektu apbūve; Zeme uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; Publiskie ūdeņi; Fizisko un juridisko personu īpašumā esošo ūdeņu teritorijas. Zemes gabalam “Mežbrenči-1” (kadastra apzīmējums 8056 002 0252) noteikts NĪLM - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).2.posms – NĪLM noteikti atbilstoši plānotajai apbūvei: zemes gabalam “Mežbrenči” –Individuālo dzīvojamo māju apbūve; Zeme uz kurās galvenā saimnieciskā darbība irmežsaimniecība; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; Publiskie ūdeņi ; Fizisko un juridisko personu īpašumā esošo ūdeņu teritorijas. Zemes gabalam “Mežbrenči-1” (kadastra apzīmējums 8056 002 0252) – Komercdarbības objektu apbūve.

Sarkano līniju teritorijai nosakāms NĪLM – Zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Plānotā piekļuve zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" tiks nodrošināta pa atsevišķiem piebraucamajiem 3,5m platiem ceļiem. Zemesgabalam "Mežbrenči" projektēts ceļš ar iebrauktuvi no Bēgļu ceļa , zemesgabalam "Mežbrenči-1" izmantots esošais piebraucamais ceļš. Projektā līdz centralizētai pagasta ūdensapgādes sistēmas izbūvei , objektu ūdensapgāde paredzēta no esoša dziļurbuma ar stingra režīma aizsargjoslu -10m. Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei, zemesgabalā „Mežbrenč I” un „Mežbrenči” darbojas esošās lokālas sistēmas. Paredzēts ierīkot bioloģiskās attīrišanas ietaises ar jaudu līdz $5\text{m}^3/\text{dnn}$. Detālplānojuma ietvaros tiek plānots ielu apgaismojums abās Bēgļu ceļa pusēs. Nekustamajos īpašumos risināma individuāla, lokāla apkures sistēma. Projektā noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Detalizētas prasības jaunveidojamo zemesgabalu izmantošanai ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebiltstam detālplānojuma risinājumam Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, Daugmalē, „Mežbrenči” kad. Nr. 8056 002 0160 un „Mežbrenči-1”, kad. Nr. 8056 002 0252

REKOMENDĀCIJAS

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa
nodaļas higiēnas ārste Irina Talanova
tālr.67081640, irina.talanova@vi.gov.lv

Datums: 24.02.2015 10:02

Numurs: 10-6/4196/300



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU Rīgā

2015.gada .februārī

Nr. 10-6/4196/

Mārtiņam Hofmanim

Jaunā Līgo ielā 3, Bergos,
Garkalnes novadā, LV 1024

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma higieniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ķekavas novads, Daugmales pagasts, Daugmale, „Mežbrenči” kad. Nr. 8056 002 0160 un „Mežbrenči-1”, kad. Nr. 8056 002 0252
4. Projekta pasūtītājs: Arita Zauere, p.k
5. Projekta autors: Mārtiņš Hofmanis, sert. Nr.10-1004
6. Iesniegtie dokumenti: 1. Detālplānojums 1.redakcija- tīmekļa vietnē
Izskatot projektu, konstatēts: Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta sēdes lēmumu Nr.2,§3. un darba uzdevumu Nr.D-2013-11. Nekustamajā īpašumā „Mežbrenči” darbojas viesu māja ar palīgēkām, kas ir būvniecības un korekciju projekta izstrādes stadijā, zemes gabalā „Mežbrenči-1” izvietota dzīvojamā māja ar palīgēkām. Detālplānojuma kopejā platība ir 8,18ha. Detālplānojuma teritorijā tiek detalizēts teritorijas plānojumā noteiktais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas pie Daugavas , nosakot papildizmantošanu (viesu māju) visā zemes gabalā „Mežbrenči-1”, kā arī pārkārtojot tā robežu. Detālplānojumā netiek detalizēts teritorijas plānojumā noteiktais zemes gabala „Mežbrenči” zonējums - Savrupmājas Mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorija(DzSm), šajā teritorijā neparedzot apbūvi. Projektā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk –NĪLM) apbūvētaijiem zemes gabaliem nosakāmi 2 posmos: 1.posms - zemes gabalam “Mežbrenči” (kadastra apzīmējums 8056 002 0527) noteikti NĪLM - Komercdarbības objektu apbūve; Zeme uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mezsaimniecība; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; Publiskie ūdeņi; Fizisko un juridisko personu īpašumā esošo ūdeņu teritorijas. Zemes gabalam “Mežbrenči-1” (kadastra apzīmējums 8056 002 0252) noteikts NĪLM - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).2.posms – NĪLM noteikti atbilstoši plānotajai apbūvei: zemes gabalam “Mežbrenči” –Individuālo dzīvojamo māju apbūve; Zeme uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mezsaimniecība; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; Publiskie ūdeņi ; Fizisko un juridisko personu īpašumā esošo ūdeņu teritorijas. Zemes gabalam “Mežbrenči-1”

F110-v3

(kadastra apzīmējums 8056 002 0252) – Komercdarbības objektu apbūve. Sarkano līniju teritorijai nosakāms NīLM – Zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Plānotā piekļuve zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" tiks nodrošināta pa atsevišķiem piebraucamajiem 3,5m platiem ceļiem. Zemesgabalam "Mežbrenči" projektēts ceļš ar iebrauktuvi no Bēglu ceļa, zemesgabalam "Mežbrenči-1" izmantots esošais piebraucamais ceļš. Piekļuve Daugavai iespējama pa tauvas joslas teritoriju, kā arī pa 1.5 m platu joslu zemesgabala ziemeļaustrumu daļā. Projektā līdz centralizētai pagasta ūdensapgādes sistēmas izbūvei, objektu ūdensapgāde paredzēta no esoša dziļurbuma ar stingra režīma aizsargjoslu -10m. Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei, zemesgabala „Mežbrenč I” un „Mežbrenči” darbojas esošās lokālas sistēmas. Paredzēts ierīkot bioloģiskās attīrišanas ietaises ar jaudu līdz 5m³/dnn. Gāzes apgāde zemesgabaloš "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" nenotiek un nākotnē nav paredzēta. Detālplānojuma ietvaros tiek plānots ielu apgaismojums abās Bēglu ceļa pusēs. Nekustamajos īpašumos risināma individuāla, lokāla apkures sistēma. Projektā noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Detalizētas prasības jaunveidojamā zemesgabalu izmantošanai ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebiltstam detālplānojuma risinājumam Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, Daugmalē, „Mežbrenči” kad. Nr. 8056 002 0160 un „Mežbrenči-1”, kad. Nr. 8056 002 0252

REKOMENDĀCIJAS

- gadījumā, ja tiks ierīkots urbums ūdens ieguvei vairākiem lietotājiem, vairāk nekā vienai ģimenei, urbumu izvietot un ierīkot atbilstoši Aizsargjoslu likumam, 2004.gada 20. janvāra MK noteikumu Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un LBN 222- 99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām;
- līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei saimnieciskos notekūdeņus attīrīt lokālās bioloģiskās attīrišanas iekārtās, ievērojot 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28., 35. un 55.p.prasības un LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”.

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas
un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

F110-v3



**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa**

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

30.12.2014. Nr.1594 z
uz 22.11.2014. iesniegumu

Mārtiņš Hofmanis
Jaunā Līgo iela 3, Bergi
Garkalnes novads, LV-1024

**Par atzinuma sniegšanu detālplānojumam
īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”**

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2014.gada 11. decembrī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par izstrādāto detālplānojumu īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu īpašumu „Mežbrenči”, kad. Nr.. 8056 002 0160 un „Mežbrenči-1”, kad. Nr. 8056 002 0252, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojumam.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv



**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa**

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

10.02.2015. Nr.12-2/201
uz 09.02.2015. iesniegumu

Mārtiņš Hofmanis
Jaunā Līgo iela 3, Bergi
Garkalnes novads, LV-1024

**Par atzinuma sniegšanu detālplānojumam
īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”**

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2014.gada 11. decembrī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par izstrādāto detālplānojumu īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu īpašumu „Mežbrenči”, kad. Nr.. 8056 002 0160 un „Mežbrenči-1”, kad. Nr. 8056 002 0252, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojumam.

Vadītāja vietnieks

Uldis Brugis

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv



VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REGIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV-5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

11.12.2014 Nr. VM5.7-7/1222
Uz 22.11.2014. Nr. iesniegumu

Aritas Zaueres pilnvarotai personai
Mārtiņam Hofmanim
martins.hofmanis@gmail.com

Par atzinumu detālplānojumam īpašumiem „Mežbrenči „, un „Mežbrenči-1”

Rīgas reģionālā virsmežniecība (turpmāk tekstā-virsmežniecība) 27.11.2014. ir saņēmusi Mārtiņa Hofmaņa vēstuli, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu nekustamajos īpašumos "Mežbrenči" un „Mežbrenči-1”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā .

Virsmežniecība ir izvērtējusi detālplānojuma projektu atbilstoši savai kompetencei. Detālplānojuma 3. daļā *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi*, sadaļā B *Savrumpājas mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas* (DzSm) (19.lpp.) ierakstīts nosacījums, ka teritorijā nav atļauta kailcirte. Vēršam uzmanību, ka šāda norma konkrētajā īpašumā neatbilst normatīvo aktu par meža apsaimniekošanu un izmantošanu prasībām. Saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu, plānotā izmantošana *Savrumpājas mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas* ir meža teritorijai *Ūdenstilpu/ūdensteču aizsargjoslā*, kur galvenā cirte, tai skaitā kailcirte, ir atļauta. Kailcirte saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir aizliegta tikai upes 50m *Ierobežojumajoslā*. Aicinām iestrādāt detālplānojumā kā ieteikumu iespēju robežās pāriet uz nepārtrauktu meža apsaimniekošanas principu, saimniekojot ar izlases cirtēm, šādi veidojot dažādu vecuma audžu struktūru un dažādojot ekoloģisko daudzveidību.

Citu iebildumu par izstrādāto detālplānojumu īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči – 1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā virsmežniecībai nav.

Virsmežzine

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

M.Pikšena

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

17.02.2015 Nr. VM5.7-7/171
Uz 09.02.2015 Nr. iesniegumu

Mārtiņam Hofmanim
martins.hofmanis@gmail.com

**Par atkārtotu atzinumu detālplānojumam
īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”**

Rīgas reģionālā virsmežniecība (turpmāk-virsmežniecība) 12.02.2015. ir saņēmusi detālplānojuma izstrādātāja Mārtiņa Hofmaņa iesniegumu, kurā lūgts sniegt atkārtotu atzinumu par izstrādāto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Iesniegumā norādīts, ka nekādas izmaiņas detālplānojuma risinājumos kopš iepriekšējā atzinuma nav izdarītas.

Pamatojoties uz augstāk minēto, virsmežniecība sniedz atzinumu par detālplānojumu to atkārtoti nevērtējot.

Virsmežniecība ir izvērtējusi detālplānojuma projektu atbilstoši savai kompetencei. Detālplānojuma 3. daļā *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi*, sadaļā B *Savrumpāju Mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm)(19.lpp.)* ierakstīts nosacījums, ka teritorijā nav atļauta kailcirte. Vēršam uzmanību, ka šāda norma konkrētajā īpašumā neatbilst normatīvo aktu par meža apsaimniekošanu un izmantošanu prasībām. Saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu, plānotā izmantošana *Savrumpāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas* ir meža teritorijai *Ūdenstilpju/ ūdensteču aizsargjoslā*, kur galvenā cirte, tai skaitā kailcirte ir atļauta. Kailcirte saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir aizliegta tikai upes 50 m *Ierobežojumajoslā*. Aicinām iestrādāt detālplānojumā kā ieteikumu iespēju robežās pāriet uz nepārtrauktu meža apsaimniekošanas principu - saimniekošanu ar izlases cītēm, šādi veidojot dažāda vecuma audžu struktūru un dažādojot ekoloģisko daudzveidību, kā tas norādīts arī spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019. gadam.

Citu iebildumu par izstrādāto detālplānojumu īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā virsmežniecībai nav. Virsmežniecības dotie nosacījumi pamatā ir izpildīti.

Virsmežzine

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Pikšena



Akoļu sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
19.12.2014. Nr. 30KI20-03.02/2507
Uz 25.11.2014. Nr. -

SIA „Mārtiņa Hofmana
arhitektūras studija”,
Jaunā Līgo ielā 3, Bergi,
Garkalnes novadā, LV-1024

Par atzinumu detālplānojumam nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”,
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa izskatīja detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra apzīmējuma Nr.8056 002 0527, kadastra Nr.8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra Nr.8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un sniedz ieskatu par detālplānojumā pamanītajām nepilnībām:

1. Projektā Begļu ceļa braucamās daļas paplašināšanas rezultātā esošās 20kV un 0,4kV kabeļlīnijas, kā arī esošā elektroenerģijas uzskaites sadalne atrodas ceļa braucamā daļā. Šo elektroietaišu pārbūvei pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas un elektroietaišu pārbūves tehniskos noteikumus.

2. Projektējamā Begļu ceļa šķērsprofilā jāparedz vietu divām 20kV kabeļlīnijām un divām 0,4kV kabeļlīnijām. Uzskaites sadalni jaizvieto 0.3m attālumā no sarkanās līnijas ceļa sarkano līniju joslā.

Lai veiksmīgi varētu izstrādāt detālplānojumu lūdzam novērst augstāk minētas nepilnības.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Salvis Krīgers

Natalja Kožuhova 67727377



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos

10.03.2015. Nr. 30KI20-03.02/558

Uz 09.02.2015. Nr. -

SIA „Mārtiņa Hofmana

arhitektūras studija”,

Jaunā Līgo ielā 3,

Bergi, Garkalnes novadā,

LV-1024

Par atkārtoto atzinumu detālplānojumam nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa atkārtoti izvērtējusi SIA „Mārtiņa Hofmana arhitektūras studija” izstrādāto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra apzīmējuma Nr.8056 002 0527, kadastra Nr.8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra Nr.8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Atkārtoti iesniegtajā detālplānojumā ir veikti labojumi ceļa šķērsprofilā un novērstas AS „Sadales tīkls” minētās nepilnības. Līdz ar to detālplānojums ir saskaņots AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Salvis Krīgers

Natalja Kožuhova 67727377

Informējam, ka Jūsu 24.11.2014. iesniegums ar lūgumu veikt detālplānojuma „**Mežbrenči un Mežbrenči-1, Ķekavas nov.**” saskaņošanu ir izskatīts. Pasūtījums Valsts zemes dienestā reģistrēts ar Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmas pakalpojuma pieprasījuma Nr. 410719.

Pielikumā ir e-dokuments, kurš parakstīts, izmantojot drošu elektronisko parakstu, e-dokumentā ir ievietota detālplānojuma „**Mežbrenči un Mežbrenči-1, Ķekavas nov.**” grafiskās daļas datne.

Atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 64.punktam Valsts zemes dienests iesniegtajā detālplānojuma grafiskajā daļā pārbauda attēlotu zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem. Ja kadastra apzīmējumi un robežas atbilst Kadastra informācijas sistēmas datiem, Valsts zemes dienests saskaņo grafiskās daļas datni, to elektroniski parakstot.

Informējam, ka elektroniski parakstītās detālplānojuma redakcijas grafiskās daļas izdrukas saturs drīkst atšķirties no Valsts zemes dienestā saskaņotās detālplānojuma grafiskās daļas, ja vien veiktās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā neskar Valsts zemes dienesta noteiktās prasības attiecībā uz detālplānojuma grafiskās daļas izstrādi. **Valsts zemes dienestā elektroniski parakstītais dokuments ir neatņemama detālplānojuma redakcijas sastāvdaļa.**

**Valsts zemes dienesta
Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļas
Zemes sektors**

tālrunis: 67038413, 67038443

fakss: 67038401

adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050



VALSTS ZEMES DIENESTS



Valsts zemes dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pušķina iela 14, Rīga, LV-1050, tālr. 67038400, e-pasts riga@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

23.02.2015 Nr. 2-09-R/183
Uz 09.02.2015. iesniegumu

Aritas Zaueres pilnvarotajai personai
Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo iela 3, Berģi
Garkalnes novads, LV-1024

Par informācijas sniegšanu

¶

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Rīgas reģionālajā nodaļā (turpmāk – reģionālā nodaļa) saņemts Jūsu 2015.gada 9.februāra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kas reģistrēts ar Nr.2-09-R/170. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 15.janvāra lēmumu Nr.2.§1. (protokols Nr.1) „Par detālplānojuma projekta “Mežbrenči” un “Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”, Iesniegumā lūgts atkārtoti saskaņot detālplānojuma “Mežbrenči” un “Mežbrenči-1”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā grafisko daļu, vienlaicīgi norādot, ka nekādas izmaiņas detālplānojuma risinājumos kopš iepriekš sniegtā saskaņojuma nav veiktas.

Atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 64.punktam, Dienests iesniegtajā detālplānojuma grafiskajā daļā pārbauda attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem. Ja kadastra apzīmējumi un robežas atbilst Kadastra informācijas sistēmas datiem, Dienests saskaņo grafiskās daļas datni, to elektroniski parakstot.

Vienlaicīgi norādām, ka elektroniski parakstītās detālplānojuma redakcijas grafiskās daļas izdrukas saturs drīkst atšķirties no Dienestā saskaņotās detālplānojuma grafiskās daļas, ja vien veiktās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā neskar Dienesta noteiktās prasības attiecībā uz detālplānojuma grafiskās daļas izstrādi. Dienestā elektroniski parakstītais dokuments ir neatņemama detālplānojuma redakcijas sastāvdaļa.

Reģionālā nodaļa 2014.gada 5.decembrī ir saskaņojusi detālplānojuma "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā grafisko daļu, kas Dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā 2014.gada 25.novembrī reģistrēts ar Nr.410719, norādot, ka attēloto zemes vienību kadastra apzīmējumi un robežas atbilst aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem.

Nemot vērā, ka detālplānojuma grafiskajā daļā nav veiktas izmaiņas, kas skar Dienesta noteiktās prasības attiecībā uz detālplānojuma grafiskās daļas izstrādi, atkārtota detālplānojuma grafiskās daļas iesniegšana Dienestā saskaņojuma saņemšanai nav nepieciešama un 2014.gada 5.decembrī sniegtais saskaņojums par detālplānojuma grafisko daļu ir spēkā esošs.

Vadītāja

Kozlovska 67038559

I.Birkova

✓

Pārskats par institūciju nosacījumiem un atzinumiem

Institūcijas atzīnus	Nosacījumi		Atzinums		Atkārtoti atzinumi		Piezīmes
	Sapents	Īpašas prasības	Sapents	Pozitīvs/negatīvs	Sapents	Pozitīvs/negatīvs	
LR Vides ministrija Lielīgas reģionālā vides pārvalde	03.05.2013. Nr.4.5.-7/1879	ir	10.12.2014. Nr.4.5.-07/8034	Negatīvs	19.12.2014. Nr.4.5.-07/8338 un 20.03.2015. Nr. 4.5-08/2115	Pozitīvs/pozitīvs	
Veselības inspekcija	22.04.2013. Nr. 10-3/7924/243	ir	22.12.2014. Nr. 10-6/29243/3659	Pozitīvs	24.02.2015. Nr. 10-6/4196/300	Pozitīvs	
VZD Lielīgas reģionālā pārvalde	26.04.2013. Nr.2-04-2/1997	nav	15.12.2014. Nr.410719	Pozitīvs	23.02.2015. Nr. 2-09- R/183	Pozitīvs	Nosacījumus neizsniedz, bet sniedz tikai atzinumu
AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions	02.07.2013. Nr. 30KI20-02.02/1358	ir	19.12.2014. Nr. 30KI20-03.02/2507	Negatīvs	10.03.2015. Nr. 30K120-03.02/558	Pozitīvs	
	16.01.2015. Nr. 30KI20-03.02/124	ir					Prasības TN attiecas uz elektroīetaišu pārnešanas BP
A/S „Latvijas gāze”	22.04.2013. Nr. 27.4-2/1540	ir	10.12.2014. Nr.27.4-2/4758	Negatīvs	17.12.2014. Nr. 27.4-2/4861 un 17.02.2015. Nr. 27.4-2/517	Pozitīvs/pozitīvs	
SIA „Lattelecom” (SIA “Citrus Solutions”)	29.04.2013. Nr. 37.7-4/2218/830	ir	28.11.2014. Nr. 36-21/2218/2561	Pozitīvs	12.02.2015. Nr. 36-21/2218/0243	Pozitīvs	
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	16.04.2013. Nr. 258 z	ir	30.12.2014. Nr. 1594 z	Pozitīvs	10.02.2015. Nr. 12-2/201	Pozitīvs	
Pašvaldības SIA “Līves -2”	20.06.2013. Nr. 1.10.b.9	ir	<i>Netika pieprasīts, jo detālplānojuma teritorija jau ir esošie lokālie tīkli</i>				
Valsts meža dienests. Rīgas reģionālās virsmežniecībsa Ogres birojs	02.05.2013. Nr. VM5.7-7/693	ir	22.11.2014. Nr. VM5.7-7/1222	Pozitīvs	17.02.2015. Nr. VM5.7-7/171	Pozitīvs	Atzinumi ar rekomendācijām

Zinojums par institūciju sniegtajiem atzinumiem

Nr.	Institūcija un datums kad sniegs	Atzinums	Komentāri
1	AS "Sadales tīkls" 19.12.2014. Nr. 30K120-03.02/2507	<p>AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daja izskatja detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Mežbrenči" (kadastra apzīmējums Mr.8056 002 0527, kadstra Nr. 8056 00 0160) un "Mežbrenči-1" (kadastra Nr.8056 002 0252), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novad un sniedz ieskatu par detālplānojumā pamanītajām nepilnībām:</p> <p>1. Projekta bēglu ceļa braucamās daļas paplašināšanās rezultātā esošās 20kV un 0.4kV kabeļlīnijas, kā arī esošā elektroenerģijas uzskaites sadalne atrodas ceļa braucamā daļā. Šo elektroīetaišu pārbūvei pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu dajā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroīetaišu demontāžai vai pārbūvēi (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas un elektroīetaišu pārbūves tehniskos noteikumus.</p> <p>2. Projekta bēglu ceļa šķērsprofilā jāparedz vietu divām 20kV kabeļlīnijām un divām 0.4kV kabeļlīnijām. Uzskaites sadalni jāizvieto 0.3m attālumā no sarkanās līnijas ceļa sarkano līniju joslā.</p> <p>Lai veiksmīgi varētu izstrādāt detālplānojumu lūdzam novērst augstāk minētās nepilnības.</p>	Iebildumi novērsti, lai gan vairākas prasības nebija ietvertas AS "Sadales tīkls" izdotajos TN. AS Sadales tīkls saskaņojumu uz grafiskās lapas dajām nesniedz
2	AS "Sadales tīkls" 10.03.2015. Nr. 30K120-03.02/558	Atkārtoti iesniegtajā detālplānojumā ir veikti labojumi ceļa šķērsprofilā un novērstas AS "Sadales tīkls" minētās nepilnības. Līdz ar to detālplānojums ir saskaņots AS "sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu dajā.	Saņemts pozitīvs atzinums
3	Valsts meža dienests. Rīgas reģionālā virsmežniecība 22.11.2014. Nr VM5.7-7/1222	<p>Virsmežniecība ir izvērtējusi detālplānojuma projektu atbilstoši savai kompetencēi. Detālplānojuma 3. daļā <i>Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi</i>, sadaļā B <i>Savrumpārā Mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm)(19.Ipp.)</i> ierakstīs nosacījums, ka teritorijā nav atļauta kailcirte. Vēršam uzmanību, ka šāda norma konkrētajā īpašumā neatbilst normatīvo aktu par meža apsaimniekošanu un izmantošanu prasībām. Saskaņā ar detālplānojuma grafisko daju, plānotā izmantošana <i>Savrumpārā mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas</i> ir meža teritorijai <i>Ūdenstilpju/ūdensceļu aizsargjoslā</i>, kur galvenā cirte, tai skaitā kailcirte ir atļauta. Kailcirte saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir aizliegta tikai upes 50 m <i>ierobežojuma</i> joslā. Aicinām iestrādāt detālplānojumā kā ieteikumu iespēju robežas pāriet uz nepārtrauktu meža apsaimniekošanas principu - saimniekošanu ar izlases cirtēm, šādi veidojot dažādu vecuma audžu struktūru un dažādojot ekoloģisko daudzveidību.</p> <p>Citu iebildumu par izstrādāto detālplānojumu īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā virsmežniecībai nav.</p>	Rekomendācijas nav ķemta vērā, jo neatbilst Apbūves noteikumiem
4	Valsts meža dienests. Rīgas reģionālā virsmežniecība 17.02.2015. Nr VM5.7-7/171	<p>Rīgas reģionālā virsmežniecība (turpmāk - virsmežniecība) 12.02.2015. ir saņemusi detālplānojuma izstrādātāja Mārtiņa Hofmaņa iesniegumu, kurā lūgts sniegt atkārtotu atzinumu par izstrādāto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Iesniegumā norādīts, ka nekādas izmaiņas detālplānojuma risinājumos kopš iepriekšējā atzinuma nav izdarītas.</p> <p>Pamatoties uz augstākminēto, virsmežniecība sniedz atzinumu par detālplānojumu to atkārtoti neizvērtējot.</p> <p>Virsmežniecība ir izvērtējusi detālplānojuma projektu atbilstoši savai kompetencēi. Detālplānojuma 3. daļā <i>Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi</i>, sadaļā B <i>Savrumpārā Mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm)(19.Ipp.)</i> ierakstīts nosacījums, ka teritorijā nav atļauta kailcirte. Vēršam uzmanību, ka šāda norma konkrētajā īpašumā neatbilst normatīvo aktu par meža apsaimniekošanu un izmantošanu prasībām. Saskaņā ar detālplānojuma grafisko daju, plānotā izmantošana <i>Savrumpārā mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas</i> ir meža teritorijai <i>Ūdenstilpju/ūdensceļu aizsargjoslā</i>, kur galvenā cirte, tai skaitā kailcirte ir atļauta. Kailcirte saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir aizliegta tikai upes 50 m <i>ierobežojuma</i> joslā. Aicinām iestrādāt detālplānojumā kā ieteikumu iespēju robežas pāriet uz nepārtrauktu meža apsaimniekošanas principu - saimniekošanu ar izlases cirtēm, šādi veidojot dažādu vecuma audžu struktūru un dažādojot ekoloģisko daudzveidību, kā tas norādīts arī spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019. gadam.</p> <p>Citu iebildumu par izstrādāto detālplānojumu īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā virsmežniecībai nav. Virsmežniecības dotie nosacījumi pamatā ir izpildīti.</p>	Atkārtoti netiek izvērtēts

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija un datums kad sniegs	Atzinums	Komentāri
5	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 10.12.2014. Nr. 4.5.-07/8034	Detālplānojuma projekts ir pretrunā ar VVD LRPV 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr. 4.5-07/1879 3.punkta prasībām (detālplānojuma projekts nesniedz informāciju par virszemes ūdensobjektu aizsargojos precīzēšanu saskaņā ar 03.06.2008. MK noteikumu Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargojos noteikšanas metodika" prasībām). Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.	
6	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 19.12.2014. Nr. 4.5.-07/8338	Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-7/1879 prasībā. Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.	Iebildumi novērsti, papildinot paskaidrojumu rakstu ar aizsargojos noteikšanas metodiku.
7	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 20.03.2015. Nr. 4.5.-08/2115	Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-7/1879 prasībām, kā tas tika konstatēts arī pārvaldes 19.12.2014. atzinumā Nr. 4.5.-07/8338. Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.	Saņems pozitīvs atzinums
8	VZD Rīgas Reģionālā nodala 05.12.2014. Nr. 410719	Informējam, ka Jūsu 24.11.2014. iesniegums ar lūgumu veikt detālplānojuma „Mežbrenči un Mežbrenči-1, Ķekavas nov.” saskaņošanu ir izskatīts. Pasūtījums Valsts zemes dienestā reģistrēts ar Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmas pakalpojuma pieprasījuma Nr. 410719. Pielikumā ir e-dokuments, kurš parakstīts, izmantojot drošu elektronisko parakstu, e- dokumentā ir ievietota detālplānojuma „Mežbrenči un Mežbrenči-1, Ķekavas nov.” grafiskās daļas datne. Atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 64.punktam Valsts zemes dienests iesniegtajā detālplānojuma grafiskajā daļā pārbauda attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem. Ja kadastra apzīmējumi un robežas atbilst Kadastra informācijas sistēmas datiem, Valsts zemes dienests saskaņo grafiskās daļas datni, to elektroniski parakstot. Informējam, ka elektroniski parakstītās detālplānojuma redakcijas grafiskās daļas izdrukas saturs drīkst atšķirties no Valsts zemes dienestā saskaņotās detālplānojuma grafiskās daļas, ja vien veiktās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā neskar Valsts zemes dienesta noteiktās prasības attiecībā uz detālplānojuma grafiskās daļas izstrādi. Valsts zemes dienestā elektroniski parakstītais dokuments ir neatņemama detālplānojuma redakcijas sastāvdaļa.	Saņems pozitīvs atzinums

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā

Nr.	Institūcija un datums kad sniepts	Atzinums	Komentāri
9	VZD Rīgas Regionālā nodaļa 23.02.2015. Nr. 2-09-R/183	<p>Valsts zemes dienesta (turpmāk- Dienests) Rīgas reģionālajā nodaļā (turpmāk - reģionālā nodaļa) saņemts Jūsu 2015.gada 9.februārā iesniegums (turpmāk - iesniegums), kas reģistrēts ar Nr. 2-09-R/170. Saskaņā ar Kekavas novada pašvaldības 2015.gada 15.janvāra lēmumu Nr.2.Š1. (protokols Nr.1) "Par detālplānojuma projekta "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām", iesniegumā lūgts atkārtoti saskapot detālplānojuma "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā grafisko daļu, vienlaicīgi norādot, ka nekādas izmaiņas detālplānojuma risinājumos kopš iepriekš sniegtā saskaņojuma nav veiktas. Atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 "noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 64.punktam, Dienests iesniegtajā detālplānojuma grafiskajā daļā pārbauda attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem. ja kadastra apzīmējumi un robežas atbilst Kadastra informācijas sistēmas datiem, Dienests saskaņo grafiskās daļas datni, to elektroniski parakstot. Vienlaicīgi norādām, ka elektroniski parakstītās detālplānojuma redakcijas grafiskās daļas izdrukas saturus drīkti atšķirties no Dienesta saskaņotās detālplānojuma grafiskās daļas, ja vien veiktais izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā neskar Dienesta noteiktās prasības attiecībā uz detālplānojuma grafiskās daļas izstrādi. Dienestā elektroniski parakstītais dokuments ir neatņemama detālplānojuma redakcijas satāvdaļa. Reģionālā nodaļa 2014.gada 5.decembrī ir saskaņojusi detālplānojuma "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā grafisko daļu, kas Dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā 2014.gada 25.novembrī reģistrēts ar Nr. 410719, norādot, ka attēloto zemes vienību kadastra apzīmējumi un robežas atbilst aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem. Nemot vērā, ka detālplānojuma grafiskajā daļā nav veiktais izmaiņas, kas skar Dienesta noteiktās prasības attiecībā uz detālplānojuma grafiskās daļas izstrādi, atkārtota detālplānojuma grafiskās daļas iesniegšana Dienestā saskaņojuma saņemšanai nav nepieciešama un 2014.gada 5.decembrī sniegtais saskaņojums par detālplānojuma grafisko daļu ir spēkā esošs.</p>	Noraidea atkārtota atzinuma saņemšanas nepieciešamību.
10	AS "Latvijas Gāze" Gāzes attīstības departaments 10.12.2014. Nr. 27.4-2/4758	<p>Daugmales pagasta Nekustamo īpašumu detālplānojumam izsakām šādu iebildumu - detālplānojuma lapā "Teritorijas inženierkomunikāciju shēma" lūdzam paredzēt gāzesvada novietni atbilstoši MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un Aizsargjoslu likumam. Papildus informējam, ka katram patērētājam atsevišķi jāparedz gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas. Pozitīvs atzinums Daugmales pagasta Nekustamo īpašumu detālplānojumam tiks sniegts pēc minētā iebilduma izpildes.</p>	Iebildumi novērsti, katram patērētājam atsevišķi jau paredzēta gāzes spiediena regulēšans-uzskaites iekārtas novietne uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas, kas attēlots Teritorijas inženierkomunikāciju shēmā".
11	AS "Latvijas Gāze" Gāzes attīstības departaments 17.12.2014. Nr. 27.4-2/4861	Atbildot uz Jūsu 2014.gada 16.decembra iesniegumu par Daugmales pagasta nekustamo īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" detālplānojuma atkārtotu atzinumu, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka iepazinusies ar 15.12.2014. elektroniski saņemtajiem labojumiem un nav iebildumu tālākai detālplānojuma apstiprināšanai.	Saņemts pozitīvs atzinums
12	AS "Latvijas Gāze" Gāzes attīstības departaments 17.02.2015. Nr. 27.4-2/517	Atbildot uz Jūsu 2015.gada 9.februārā iesniegumu par Daugmales pagasta nekustamo īpašumu "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" detālplānojuma atkārtotu atzinumu, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka iepazinusies ar 15.12.2014. elektroniski saņemtajiem labojumiem un nav iebildumu tālākai detālplānojuma apstiprināšanai.	Saņemts pozitīvs atzinums
13	SIA "Lattelecom" 28.11.2014. Nr. 36-21/2218/256 1	<p>Atsaucoties uz Jūsu 22.11.2014. vēstuli b/n informējam, ka SIA "Lattelecom" nav iebildumu pret izstrādātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Mežbrenči" (kad. Nr. 8056 002 0160), "Mežbrenči-1" (kad. Nr.,8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā. Pie tehniskā projekta izstrādes ievērot:</p> <p>Elektronisko sakaru komunikāciju (kabeļu kanalizācijas) apzīmējumus Aizsargjoslu prasību normatīvus.</p>	Ieteikumi tiks ievēroti, izstrādājot BP.

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija un datums kad sniepts	Atzinums	Komentāri
14	SIA "Lattelecom" 12.02.2015. Nr. 36-21/2218/024 3	Atsaucoties uz Jūsu 22.11.2014. vēstuli b/n informējam, ka SIA "Lattelecom" nav iebildumu pret izstrādātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Mežbrenči" (kad. Nr. 8056 002 0160), "Mežbrenči-1" (kad. Nr. 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Pie tehniskā projekta izstrādes ievērot: Elektronisko sakaru komunikāciju (kabeļu kanalizācijas) apzīmējumus Aizsargjoslu prasību normatīvus.	
15	Latvijas republikas Veselības ministrija Veselības inspekcija 22.12.2014. Nr. 10-6/29243/365 9	Slēdziens: Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam detālplānojuma risinājumam Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, Daugmalē, "Mežbrenči" kad. Nr. 8056 002 0160 un "Mežbrenči-1", kad. nr. 8056 002 0252.	Saņemts pozitīvs atzinums
16	Latvijas republikas Veselības ministrija Veselības inspekcija 24.02.2015. Nr. 10-6/4196/300	Slēdziens: Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam detālplānojuma risinājumam Ķekavas novadā, Daugmales pagastā, Daugmalē, "Mežbrenči" kad. Nr. 8056 002 0160 un "Mežbrenči-1", kad. nr. 8056 002 0252. Rekomendācijas: - gadījumā, ja tiks ierīkots urbums ūdens ieguvei vairākiem lietotājiem, vairāk nekā vienai ģimenei, urbumu izvietot un ierīkot atbilstoši Aizsargjoslu likumam, 2004.gada 20.janvāra MK noteikumu Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdensnemšanas vietām noteikšanas metodika" un LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām; -līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei saimnieciskos notekūdeņus attīrt lokālās bioloģiskās attīrišanas iekārtās, ievērojot 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28., 35., un 55.p prasības un LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves".	Rekomendācijas tiks ievērotas, izstrādājot BP.
17	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 30.12.2014. Nr. 1594 z	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu īpašumu "Mežbrenči" (kad. Nr. 8056 002 0160), "Mežbrenči-1" (kad. Nr. 8056 002 0252) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojumam.	Saņemts pozitīvs atzinums
18	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 10.02.2015. Nr. 12-2/201	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu īpašumu "Mežbrenči" (kad. Nr. 8056 002 0160), "Mežbrenči-1" (kad. Nr. 8056 002 0252) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojumam.	Saņemts pozitīvs atzinums

1. Publiskās apspriešanas pasākumu saraksts

(ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izstrādātā detālplānojuma publisko apspriežu rezultātus);

1.1. Publiskās apspriešanas posmu laika termiņi

Posmi	Sākuma datums	Beigu datums
Publiskās apspriešanas termiņi uzsākot detālplānojumu	05.04.2013	30.04.2013
Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņi	14.10.2014.	04.11.2014.
Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas termiņi	10.02.2015.	03.03.2015.

1.2. Publiskās apspriešanas pasākumi uzsākot detālplānojumu

Pasākumu norises vieta	Datums un laiks	Informācija
Priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas vieta Ķekavas novada domē, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, kontakttālr. 67935861	05.04.2013.-30.04.2013, pirmdiens 9.00-13:00, ceturtdienās 14.00 -19.00	Priekšlikumi netika iesniegti
Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem	05.04.2013. plkst. 15:18	Rakstiskas atbildes netika saņemtas

1.3. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas

Detālplānojuma projekta 1. un 2. sējums no 14.10.2014.-04.11.2014. un no 10.02.2015.-03.03.2015. bija apskatāmi Ķekavas novada pašvaldības telpās, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un Daugmales pagasta pārvaldes telpās "Salnas", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā kā arī interneta vietnē www.kekavasnovads.lv sadalā publiskās apspriešanas".

Pasākumu norises vieta	Datums un laiks	Informācija
Apmeklētāju pieņemšanas vieta Ķekavas novada domē, Gaismas iela 19k-9 -35.kabinetā, Ķekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2123, kontakttālr. 67935861	14.10.2014.-04.11.2014., pirmdiens 9.00-13:00, ceturtdienās 14.00 -19.00 un no 10.02.2015.-03.03.2015. pirmdiens 9.00-13:00, ceturtdienās 14.00 -19.00	Iedzivotāji un/ vai ieinteresētās personas neieradās.

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

<i>Pasākumu norises vieta</i>	<i>Datums un laiks</i>	<i>Informācija</i>
Rakstiski priekšlikumi iesniedzami Ķekavas novada domē, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, kontakttālr. 67935861, "Salnas", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	14.10.2014.-04.11.2014.,pirmdienās 9.00-13:00, ceturtdienās 14.00 -19.00 un no 10.02.2015.-03.03.2015. pirmdienās 9.00-13:00, ceturtdienās 14.00 -19.00	Iesniegts 1 kolektīvais iesniegums
Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme "Salnas", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	30.10.2014. plkst. 17.30	Skatīt sēdes protokolu
Detālplānojuma projekta atkārtota publiskās apspriešanas sanāksme "Salnas", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	19.02.2015. plkst. 17.30	Skatīt sēdes protokolu
Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem	21.01.2015. plkst. 11:53	Rakstiskas atbildes netika saņemtas

1.4. Sabiedrības informēšana

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Paziņojumi un pasākumi</i>	<i>Datums</i>
1	Paziņojums laikrakstā "Rīgas Aprīņķa Avīze" par detālplānojuma uzsākšanu	05. 04. 2013.
2	Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par detālplānojuma uzsākšanu	08. 04. 2013.
3	Paziņojums laikrakstā "Ķekavas Novads" par detālplānojuma uzsākšanu	09. 04. 2013.
4	Paziņojums Ķekavas novada mājaslapā interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par detālplānojuma uzsākšanu	08.04.2013.
5	Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	05.04.2013.
6	Paziņojums laikrakstā "Ķekavas Novads" par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu	14.10. 2014.
7	Paziņojums Ķekavas novada mājaslapā interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu	14.10. 2014.
8	Paziņojums laikrakstā "Ķekavas Novads" par detālplānojuma projekta atkārtotu publisko apspriešanu	10.02.2015.
9	Paziņojums laikrakstā "Rīgas Aprīņķa Avīze" par detālplānojuma projekta atkārtotu publisko apspriešanu	10.02.2015.
10	Paziņojums Ķekavas novada mājaslapā interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par detālplānojuma projekta atkārtotu publisko apspriešanu	10.02. 2015
11	Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem par projekta atkārtotu publisko apspriešanu	21. 01. 2015.
12	Informatīvā stenda uzstādīšana zemesgabalos	28. 03. 2013.

2.Ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

2.1.Priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi

Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.2.§3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsāšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”, Daugmalē, Daugmales pagastā” viesu mājas būvniecībai tika ievietoti sludinājumi laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” 08.04.2013. un „Rīgas Aprīļka Avīze” 05.04.2013., laikrakstā „Ķekavas Novads” 09.04.2013., Ķekavas novada interneta mājas lapā vietnē www.kekavasnovads.lv un nosūtītas ierakstītas vēstules pieguļošo zemju īpašniekiem.

Pēc paziņojumu publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” 08.04.2013. un „Rīgas Aprīļka Avīze” 05.04.2013., laikrakstā „Ķekavas Novads” 09.04.2013., Ķekavas novada interneta mājas lapā vietnē www.kekavasnovads.lv un ierakstīto vēstuļu nosūtīšanas priekšlikumi no fiziskām un juridiskām personām **netika saņemti**.

2.2.Priekšlikumi par izstrādāto detālplānojuma projektu

Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 25.09.2014. lēmumu Nr.2.§7. „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”, Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai” ievietoti sludinājumi laikrakstā „Ķekavas Novads” 14.10.2014., Ķekavas novada interneta mājas lapā 14.10.2014. vietnē www.kekavasnovads.lv, (netika izsūtītas ierakstītas vēstules pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kā arī netika publicēts sludinājums laikrakstā „Rīgas Aprīļka Avīze”, kas vēlāk tika klasificēts, kā detālplānojuma izstrādes procedūras pārkāpums un tādēļ tika veikta atkārtota publiskā apspriede un atzinumu saņemšana). Veikti sekojoši pasākumi:

- Detālplānojuma redakcija bija apskatāma Ķekavas novada domē Gaismas ielā 19, k-9, Daugmales pagasta pārvaldes telpās “Salnas”, kā arī internetā: www.kekavasnovads.lv sadaļā „Sabiedrības un publiskās apspriešanas” no 14.10.2014. - 04.11.2014.

- Daugmales pagasta pārvaldes telpās “Salnas” 2014.gada 30. oktobrī plkst. 17:30 notika Publiskās apspriešanas sanāksme, pēc kuras saņemts 1 kolektīvais iesniegums (ar 1 pielikumu), ko parakstījušas 3 fiziskas personas. Tā kā iesniegumā netika norādīts, ka iesniedzēji vēlas saņemt rakstisku atbildi, rakstiska atbilde netika sniegta. 27.11.2014. Ķekavas novada pašvaldība saņēma pielikumu pie minētā iesnieguma, kas tika iesniegts vairāk nekā 3 nedēļas pēc publiskās apspriedes beigām un faktiski uzskatāms par izskatīšanai neatbilstošu, jo visi iesniegumi, ierosinājumi vai pielikumi tiem, iesniedzami tikai publiskās apspriešanas laikā, kā tas konkrēti minēts arī sabiedrības informēšanas paziņojumos laikrakstā „Ķekavas Novads” un interneta vietnē. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītājas norādījuma šis dokuments tomēr pievienots publiskās apspriešanas materiāliem.

Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 15.01.2015. lēmumu Nr.2.§1. „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”, Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām” ievietoti sludinājumi laikrakstā „Ķekavas Novads” 10.02.2015., „Rīgas Aprīļka Avīze” 10.02.2015. Ķekavas novada interneta mājas lapā 10.02.2015. vietnē www.kekavasnovads.lv, 21.01.2015. izsūtītas ierakstītas vēstules pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem. Tika veikti sekojoši pasākumi:

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

- Detālplānojuma redakcija bija apskatāma Ķekavas novada domē Gaismas ielā 19, k-9, Daugmales pagasta pārvaldes telpās "Salnas", kā arī internetā: www.kekavasnovads.lv sadaļā „Sabiedrības un publiskās apspriešanas” no 10.02.2015.- 03.03.2015.

- Daugmales pagasta pārvaldes telpās "Salnas" 2015.gada 19. februārī plkst. 17:30 notika Publiskās apspriešanas atkārtota sanāksme.

Pēc paziņojumu publikācijām laikrakstos "Kekavas Novads" un „Rīgas apriņķa avīze”, kā arī internetā: www.kekavasnovads.lv sadaļā „Sabiedrības un publiskās apspriešanas” un ierakstīto vēstuļu nosūtīšanas, 2015. gada 19.februārī notikušās publiskās apspriešanas sanāksmes, saņemts 1 kolektīvais iesniegums (ar 2 pielikumiem), ko parakstījušas 3 fiziskas personas. Tā kā iesniegumā netika norādīts, ka iesniedzēji vēlas saņemt rakstisku atbildi, rakstiska atbilde netika sniegtā.

Saņemtā iesnieguma priekšlikumu un iebildumu izvērtējums un noraidījuma iemeslu pamatojums

Izvērtējot iesniegumā minētos faktus jāsecina, ka iesniedzēji nav pareizi izpratuši detālplānojuma mērķi, jo iesniegumā minēts: "Proti, izveidojot savrupmāju mežaparkā dzīvojamāsapbūves teritorijā viesu mājas teritoriju tiks pastiprināti traucēts apkārtējo iedzīvotāju naktsmiers, jo viesu mājas sastāvā esošā pirts ēka jau šobrīd tiek izmantota publisku pasākumu (kāzu, jubileju u.c.) rīkošanai, kas, vairākkārtīgi ir radījis konflikta situācijas un iedzīvotāji ir bijuši spiesti izsaukt pašvaldības policijas darbiniekus kārtības un miera ieviešanai."

Paskaidroju, ka Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijā (DzSm) viesu māja netiek paredzēta - šī teritorija praktiski detālplānojuma risinājumos netiek skarta un mainīta, šajā teritorijā detālplānojums vispār neparedz apbūvi un saglabā biotopu.

Viesu māja tiek pardzēta Savrupmāju apbūves teritorijā pie Daugavas (DzSa).

Maldinošs ir arī apgalvojums par jau esošu un jau šobrīd darbojošos pirti paredzētās viesu mājas sastāvā.

Paskaidroju, ka pirts viesu mājas skiču projekta satāvā nav paredzēta un šobrīd nevar darboties, jo būvniecības iecere nav realizēta, bet gan ir šī detālplānojuma sastāvā.

Iesniegumā minētie fakti par vairākkārtēju griešanos Ķekavas novada domē ar sūdzībām, jārisina savstarpēji komunicējot ar kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem. Šī, iespējams šobrīd neveiksmīgā, komunikācija nav izskatāma šī detālplānojuma ietvaros. Detālplānojuma izstrādātājs nevar būt mediators kaimiņu savstarpējā komunikācijā.

Izvērtējot iebildi: "Uzskatām, ka sagatavotais detālplānojums neatbilst pagasta iedzīvotāju interesēm. Atkārtoti norādām, ka tas ir pretējs apkārtējo iedzīvotāju interesēm un nav apstiprināms līdz brīdim, kamēr detālplānojums netiks pilnveidots un tajā netiks iestrādāta skanas izolācijas barjēra, kas nodrošinās, trokšņu slāpēšanu, apkārtējo iedzīvotāju naktsmiera ievērošanu un atbildīs Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko kārtību Ķekavas novadā nr. 25/2011. Minētā projekta īstenošanas rezultātā būtiski kritīsies apkārtējo īpašumu tirgus vērtība un iedzīvotāju dzīves kvalitāte", secinājumi ir vairāki:

Izstrādājot "Ķekavas novada Daugmales pagsta Teritorijas plānojumu", tiek rīkotas vairākas publiskās apspriešanas, lai iedzīvotāji varētu izteikt savas iebildes, kuras tiek analizētas un pēc tam, iespējams, iestrādātas dokumentā. "Ķekavas novada Daugmales pagasta Teritorijas plānojums 2007.- 2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem un 2013.gada grozījumiem" ir izstrādāts un pieņemts, ievērojot iedzīvotāju iesniegotos ierosinājumus, kas atbilst pagasta iedzīvotāju interesēm. Tāpat sagatavojot profesionāli pamatotu Ķekavas novada domes Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, par pamatu tiek ļemts apstiprinātais "Ķekavas novada Daugmales pagasta Teritorijas plānojums 2007.- 2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem un 2013.gada grozījumiem", kas nosaka

ko un kā var būvēt attiecīgajā teritorijas plānojuma zonā. Tādēļ iebilde par izstrādātā detālplānojuma neatbilstību pagasta iedzīvotāju interesēm ir nepamatota, jo pretējā gadījumā netiktu izsniegtas Ķekavas novada domes izstrādātais Darba uzdevums detālplānojuma izstrādes uzsākšanai.

2013.gada martā Ķekavas novada dome, lemjot par detālplānojuma uzsākšanu un viesu mājas būvniecību detālplānojuma teritorijā, kā arī izdodot Darba uzdevumu - jau iepriekš bija rūpīgi izvērtējusi visus paredzamos riskus un ietekmes, kādi var rasties dodot atļauju izstrādāt detālplānojumu ar mērķi - viesu mājas būvniecība. Tāpat Latvijas Būvnormatīvi neparedz ap zemesgabaliem, kuros projektē viesu mājas veidot skaņas barjeras - sienas vai zemes valņa veidā. Nav iemesla apšaubīt izdoto dokumentu pamatotību, jo šos dokumentus sagatavojuši profesionāli Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas nodaļas un novada Būvvaldes speciālisti, un šajos dokumentos nav prasības veikt īpašus prettroksnū pasākumus. Kā teikts ieniegumā, minētie trīs pagasta iedzīvotāji vērsušies ar sūdzībām Ķekavas novada pašvaldībā jau 2012.gadā. Šī informācija nav slepena un ir bijusi pieejama domes speciālistiem arī 2013.gadā, kad tika izstrādāts Ķekavas novada domes Darba uzdevums šī detālplānojuma izstrādāšanai. Taču tā kā nekad nav tikuši veikti troksnīgie pieļaujamā līmeņa pārsniegšanas mērījumi, acīmredzot, domes speciālisti, sagatavojot Ķekavas novada domes Darba uzdevumu šī detālplānojuma izstrādāšanai, iebildumus izskatīja un nonāca pie secinājuma, ka šīs lietas risināmas administratīvā veidā.

Vairākkārt izvērtējot šādas skaņas barjeras - sienas vai valņa būvniecības un realizācijas iespējas - tās ir noraidāmas, jo:

- ir klajā pretrunā ar detālplānojumā izstrādātajiem ainavas aizsardzības un saglabāšanas pasākumiem saskaņā ar KTIAN 6.36.2-6.36.4.apakšpunktīem (detālplānojuma teritorija atrodas Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā, kā arī aizsargzonā ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli Nr.91- Nāves salas kaujas vietu). Ainavas saglabāšanas un aizsardzības pasākumos nozīmīga vieta atvēlēta tieši panorāmskatu uz un no Daugavas saglabāšanai. Vairāku metru augsts zemes valnis apkārt zemesgabala robežai vai vēl vairāk skaņu izolējoša siena, absolūti un netagriezeniski degradēs šo ainavu;
- šāda aizsargsiena vai valnis, neraugoties uz to, ka pretenzijas pret skaņas izplatību iesnieguši tikai 3 no 8 tiešajiem robežkaimiņiem, būtu jāveido pa visu gruntsgabala teritorijas ārmalu, jo nevar respektēt tikai dažu - aktīvāko kaimiņu vēlmes. Gruntsgabala perimetrs ir 412.80 metri. Tā kā aizsargsienas vai zemes valņa augstumam jābūt vismaz 2/3 no iecerētās būves augstuma – tas nozīmē, ka 412 metru garumā jāuzbūvē šāda siena vai aizsargvalnis. Nerunājot par ainaviskās vides absolūtu estētisko degradāciju, vērā ņemams ir konkrēto būvniecības materiālu un izmaksu jautājums – 4.5 m augstam zemes valnim vajadzēs aptuveni 8340 m³ zemes, savukārt 4.5 m augstas aizsargsienas – barjeras izveidei nepieciešami vismaz 178 911.00 EUR, jo 1m² šādas akustiskās (stikls, betons, koks) aizsargbarjeras izmaksā ap 96 EUR;
- iesnieguma iesniedzēji nav ņēmuši vērā arī apstākli, ka projektemā viesu mājā nav paredzētas deju zāles, restorāni vai kafejnīcas, konferenču un semināru telpas. Šī viesu māja paredzēta nedēļas nogales brīvdienu viesu izmitināšanai (pārgulēšanai) pēc aktivitātēm dabā. Būvniecības ieceres. 1. stāvā paredzēta vien neliela brokastu ēdamtelpa, kurā vienlaikus var paēst 20 cilvēki. Tajā apkalpos viesus rīta stundās - brokastīs. Šīs telpas un to funkcionālā izmantošana nekādā ziņā nevar radīt paaugstinātu troksnīgā līmeni,
- lai radītu šādas aizsargsienas ir jāveic precīzi skaņas līmeņa mērījumi, lai uzzinātu datus un ekspertu viedokli par pieļaujamā skaņas līmeņa pārsniegšanu. Šādi mērījumi 4 gadu garumā vispār nav veikti;
- tāpat, lai piekristu apgalvojumam par īpašumu vērtības samazināšanos vai palielināšanos, kā arī iedzīvotāju dzīves apstākļu pasliktināšanos (šādus pētījumus veic tikai sertificēti speciālisti)

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā nav saņemts neviens ekspertu slēdziens, kas to apliecinātu. Arī Ķekavas novada domes darba uzdevumā šāda prasība nav ietverta.

Detālplānojuma izstrādātājam ir jāvadās no Latvijas likumdošanā paredzētajiem normatīviem un Darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei, kā arī Arhitektūras un plānošanas uzdevuma, ko izdevusi Ķekavas novada Būvalde – kas ir pamatdokuments, kurā tiek atspoguļotas visas nepieciešamās prasības detālplānojuma un skiču projekta izstrādei no Ķekavas novada domes puses, kā arī saņemot nosacījumus no citu valsts un pašvaldības iestāžu puses. Nav pamata apšaubīt izdoto dokumentu leģitimitāti. Kā jau minēju augstāk, Darba uzdevumā nav paredzēta prettroksnīja valīja vai aizsargsienas izbūve. Jauni uzstādījumi Darba uzdevumā kardināli maina detālplānojuma izstrādes nosacījumus, faktiski atceļot to un uzsākot jaunu detālplānojumu, jo uz šī jaunā Darba uzdevuma pamata, visās nepieciešamajās institūcijās jāpieprasa jauni nosacījumi, jauni atzinumi, jāpārstrādā detālplānojuma risinājumi un jārīko vēl viena vai 2 publiskās apspriedes. Šobrīd detālplānojuma izstrāde turpinās vairāk nekā 2 gadus. Izdodot jaunu Darba uzdevumu, faktiski tiek noraidīts izstrādātais detālplānojums un ir jāuzsāk jauns, kas iespējams, vadoties no ne visai veiksmīgās pieredzes, turpināsies vēl vismaz 2-3 gadus. Šai laikā ir tērēti lieli Pasūtītājas finansu līdzekļi, kā arī ieinteresēto pašvaldības darbinieku laika resursi, kas nav atgriezeniski.

Detālplānojuma teritorijai pieguļ 8 zemesgabali un vairāk nekā 30 ir tā tiešā tuvumā. Pretenzijas pret detālplānojumu ir 3 personām – tātad apmēram 7 - 8%. Nav izprotams arī kāpēc šie iesniegumi tiek iesniegti tikai Publiskās apspriedes laikā? Kad izziņoja (avīzes, vēstules, mājaslapa) detālplānojuma uzsākšanu, no kaimiņu puses nebija nekādas intereses – iespējams, ka šajā – sākuma posmā, vēl būtu iespēja kaut ko mainīt, taču netika saņemts neviens ierosinājums. Kolektīvais (3 kaimiņu parakstītais) iesniegums iesniegts pēc gandrīz divu gadu detālplānojuma izstrādes darba Publiskās apspriedes laikā. Tādēļ uzskatu, ka ļoti nopietni izvērtējot augstāk minētos aptākļus - šie ierosinājumi ir pamatoti noraidāmi.

Pārrunājot minētās problēmas ar Pasūtītāju, nonācām pie slēdziena, ka ir veids, kā varētu tās risināt - izstrādājot tālāk būvniecības ieceri Tehniskā projekta (būvprojekta) stadijā un izstrādājot detalizētu labiekārtojuma plānu, kas ir katru projekta teritorijas sadaļas (TS) sastāvā - var paredzēt ierīkot papildus dekoratīvo tūju stādījumu joslu (tūjas ir augs, kas ar biezo skujveida lapotni, ļoti labi absorbē skaņu) starp robeždīķi un kaimiņu zemesgabalu - šādus stādījumus varētu veidot dubultus - arī no kaimiņu robežas puses - tad iegūtais efekts būtu divreiz iedarbīgāks.

Viens no svarīgākajiem ieguvumiem - šādā veidā **netiku degradēta šī īpaši aizsargājamā rajona nozīmes ainaviskā teritorija**.

Sastādīja: / _____ / M.Hofmanis

Detālplānojums zemesgabaliem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
Informatīvās vēstules par atkārtotu publisko apspriedi

Jausmai Barones k-dzei
“Arāji”, Daugmale, Daugmales pag.
Ķekavas nov., LV-2124

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvārī pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženier Tehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

2015.gada 21.janvārī

Olitai Bramanes k-dzei

“Tilta Ķikuti-2”, Daugmale, Daugmales pag.

Ķekavas nov., LV-2124

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvārī pieņemusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019).

Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

2015.gada 21.janvārī

**Ilzei Štrausas k-dzei
Hermana iela 5-1, Rīga
LV-1002**

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvārī pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

2015.gada 21.janvārī

Detālplānojums zemesgabaliem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

**Ingai Briedes k-dzei
Stūriša iela 10-1, Rīga
LV-1006**

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvārī pieņemusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

2015.gada 21.janvārī

Detālplānojums zemesgabaliem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Tatjanai Dāves k-dzei

Krišjāņa Valdemāra iela 79/81-36, Rīga

LV-1013

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvārī pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019).

Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

2015.gada 21.janvārī

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Viesturam Tērauda k-gam

"Uplejas", Daugmale,

Daugmales pag., Ķekavas novads,

LV-2124

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvārī pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierinhronisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

2015.gada 21.janvārī

**Diānai Puišas k-dzei
Višķu ielā 1-120, Rīgā,
LV-1063**

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvārī pieņemusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019).

Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

2015.gada 21.janvārī



VAS Latvijas Pasts
 Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
 Mārupes nov., LV-1000
 PVN reģ.kods LV40003052790
 Rīga-24, Brīvības gatve 428
 Rīga, LV-1024, t. 67529082
 SisID:10-0077520

Kase: 3 S/N: 41-HHX41 FA: 005233
 čeks: 0303865 21.01.2015 11:53:03
 Termināls: 32062901
 21.01.2015 11:52:43

PIRKUMS 10.15 EUR

Kartes tranz. nr 14214
 Visa Credit
 Karte: *****9805
 Autoriz. kods: 915877
 Ref. Num.: 012100014214
 AID: A0000000031010
 TWR: 0080008000 TSI: F800
 AIP: 3000 TC: 7F535A85F03180B5
 Programma: CHDEV1 1.0.8
 PIN ievadīts

***** Klienta kopija *****

VAS Latvijas Pasts
 Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
 Mārupes nov., LV-1000
 PVN reģ.kods LV40003052790
 Rīga-24, Brīvības gatve 428
 Rīga, LV-1024, t. 67529082
 SisID:10-0077520

Kase: 3 S/N: 41-HHX41 FA: 005233
 čeks: 0303867 21.01.2015 11:53:07

7272 341022 Vēstule L 10 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR420224136LV	#
Uz kurieni: TILTA KIKUTI-2, DAUGMALE, LV-2124	#
Sanēmējs: OLITA BRAHANE	1.39
7313 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.06 K
7273 341022 Vēstule L 14 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR420224140LV	#
Uz kurieni: VIŠKU 1-120, LV-1063	#
Sanēmējs: DIĀNA PUISA	1.39
7314 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.06 K
7274 341022 Vēstule L 14 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR420224153LV	#
Uz kurieni: UPLEJAS , DAUGMALE, LV-2124	#
Sanēmējs: VIESTURS TERAUDS	1.39
7315 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.06 K
7275 341022 Vēstule L 14 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR420224167LV	#
Uz kurieni: HERMANA 5-1, LV-1002	#
Sanēmējs: ILZE ŠTRAUSA	1.39
7316 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.06 K
7276 341022 Vēstule L 14 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR420224175LV	#
Uz kurieni: KR VALDEMĀRA 79/81-36, LV-1013	#
Sanēmējs: TATJANA DĀVE	1.39
7317 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.06 K
7277 341022 Vēstule L 14 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR420224184LV	#
Uz kurieni: STŪRIŠA 10-1, LV-1006	#
Sanēmējs: INGA BRIEDE	1.39
7318 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.06 K
7278 341022 Vēstule L 14 g, B kl.,	#
Ierakstīta, RR420224198LV	#
Uz kurieni: ARĀJI, DAUGMALE, LV-2124	#
Sanēmējs: JAUNĀ BARONE	1.39
7319 440003 Pasta sūtījuma markēšana	0.06 K

Kopsumma EUR	10.15
Kopsumma LVL	7.13
(Kurss LVL 0.702804)	

Sanemts ar karti	10.15
------------------	-------

NATĀLIJA STRAZDE.....	#
-----------------------	---

PVN	Neto	Kopā
PVN-K 21%	0.07	0.35 0.42
Bez PVN		9.73

**PAZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA „MEŽBRENČI” UN
„MEŽBRENČI-1” DAUGMALE, DAUGMALES PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ
PUBLISKO APSPRIEŠANU**

Ķekavas novada dome 2014. gada 25. septembrī pieņēmusi lēnumu Nr. 2. § 7. „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos. „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu – savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), dabas pamatnes teritorijas, ūdeņu teritorijas, mežu un purvu teritorijas –, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierstāvokļus tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laiks: 14.10.–04.11.2014. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2014. gada 30. oktobrī plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmale, Daugmales pagasts).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV 2123, vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV 2124. Nešķaidrību gadījumā vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana: pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19. Papildu informācija pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2014. gada 4. novembrim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Aktualitātes

Nosūtīt saiti:



Drukāt



Pazinojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā publisko apspriešanu

Kekavas novada dome 2014.gada 25.septembrī pieņemusi lēmumu Nr. 2.5 7. „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lēmuma pilnu saturu skatīt šeit.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot

teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierētiskos komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laiks: 14.10.-04.11.2014. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2014.gada 30.oktobrī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar detālplānojuma projektu iespējams iepazīties šeit... (saite uz pielikumu), kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirms dienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2014.gada 4.novembrim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

**Kekavas novada pašvaldība
14.10.2014.**

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015. gada 15. janvārī pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viēsu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatibā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), dabas pamatnes teritorijas, ūdeņu teritorijas un mežu un purvu teritorijas –, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/cēlu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.–03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015. gada 19. februārī, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā – Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā lūgums vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās no plkst. 9 līdz 13 un ceturtdienās no plkst. 14 līdz 19. Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015. gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015. gada 15. janvārī pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viēsu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), dabas pamatnes teritorijas, ūdeņu teritorijas un mežu un purvu teritorijas –, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks – no 2015. gada 10. februāra līdz 3. martam. Atkārtotās publiskās apspriešanas saņāksme notiks ceturtdien, 2015. gada 19. februārī plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma projektu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībai: adrese – Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, vai „Salnas”, Daugmale, Daugmales pagaste, LV-2124. Neskaidrību gadījumā lūgums vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pieņemšana – pirmdienās no plkst. 9 līdz 13 un ceturtdienās no plkst. 14 līdz 19.

Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015. gada 3. martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Aktualitātes

Nosūtīt saiti:



Drukāt



Paziņojums par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” atkārtotu publisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2015.gada 15.janvāri pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām”. Lēmuma pilnu saturu skatīt šeit... (saite uz pielikumu) *

Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā, detalizējot teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeni teritorijas un Mežu un purvu teritorijas -, atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām un veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierētiskos komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma projekta atkārtotās publiskās apspriešanas laiks: 10.02.-03.03.2015. Atkārtotās publiskās apspriešanas sanāksme notiks ceturtdien, 2015.gada 19.februāri, plkst. 17.30 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

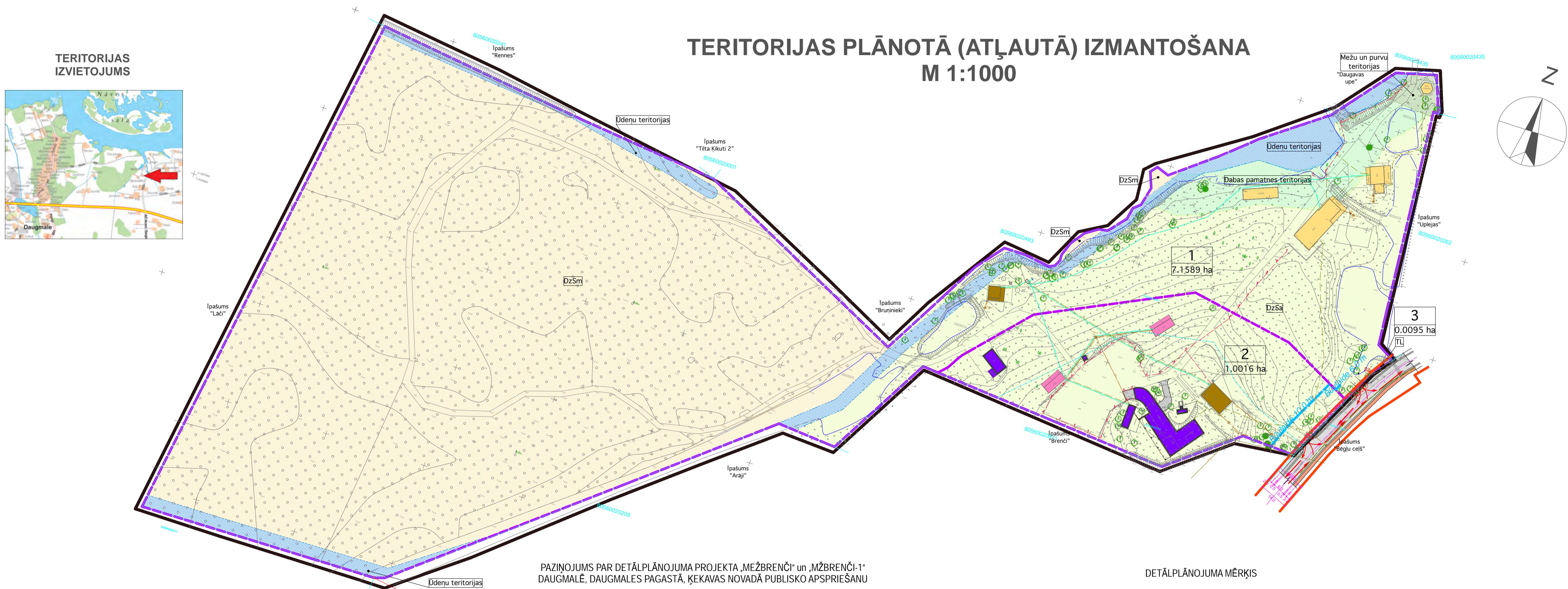
Ar detālplānojuma projektu iespējams iepazīties šeit... ([saite uz pielikumu](#)), kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 vai „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, LV-2124. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinetā (tālr. 67936019). Apmeklētāju pienemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Tiks pienemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2015.gada 3.martam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

**Telpiskās plānošanas daja
10.02.2015.**

DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "MEŽBRENČI" UN "MEŽBRENČI-1" DAUGMALĒ, DAUGMALES PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

NO 2014.GADA 14.OKTOBRA LĪDZ 2014.GADA 4.NOVEMBRIM



**INFORMĀCIJA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU
ĶEKAVAS NOVADA DOMĒ, 35. KABINETĀ VAI DAUGMALES
PAGASTA PĀRVALDES TELPĀS "SALNĀS" DAUGMALĒ VAI
www.kekavasnovads.lv**

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRKIS

Detalizēt spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta Teritorijas plānojumu 2007.- 2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem un 2013.gada grozījumiem:

- noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kā arī apbūves un izmantošanas nosacījumus nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči“ un „Mežbrenči-1“;
- precīzlat apbūves izvietojumu un funkciju;
- izstrādāt inženierītehniskās apgādes risinājumu;
- noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās zemes platības.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Detālplānojuma teritorijā tiek detalizēts teritorijas plānojumā noteiktais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorijas pie Daugavas – nosakot papildzīmantošanu (vienu māju) visā zemes gabalā „Mežbrenči-1“, kā arī pārkārtojot tā robežu.

Detālplānojumā tiek iekļauti vienu mājas skaitu projekts.

Detālplānojumā netiek detalizēts teritorijas plānojumā noteiktais zemes gabala „Mežbrenči“ zonējums – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm) – šajā teritorijā neparedzot apbūvi un saglabājot meža biotopu.

Meža transformācija (atmežošana) netiek paredzēta arī pārējā zemes gabala „Mežbrenči“ teritorijā.

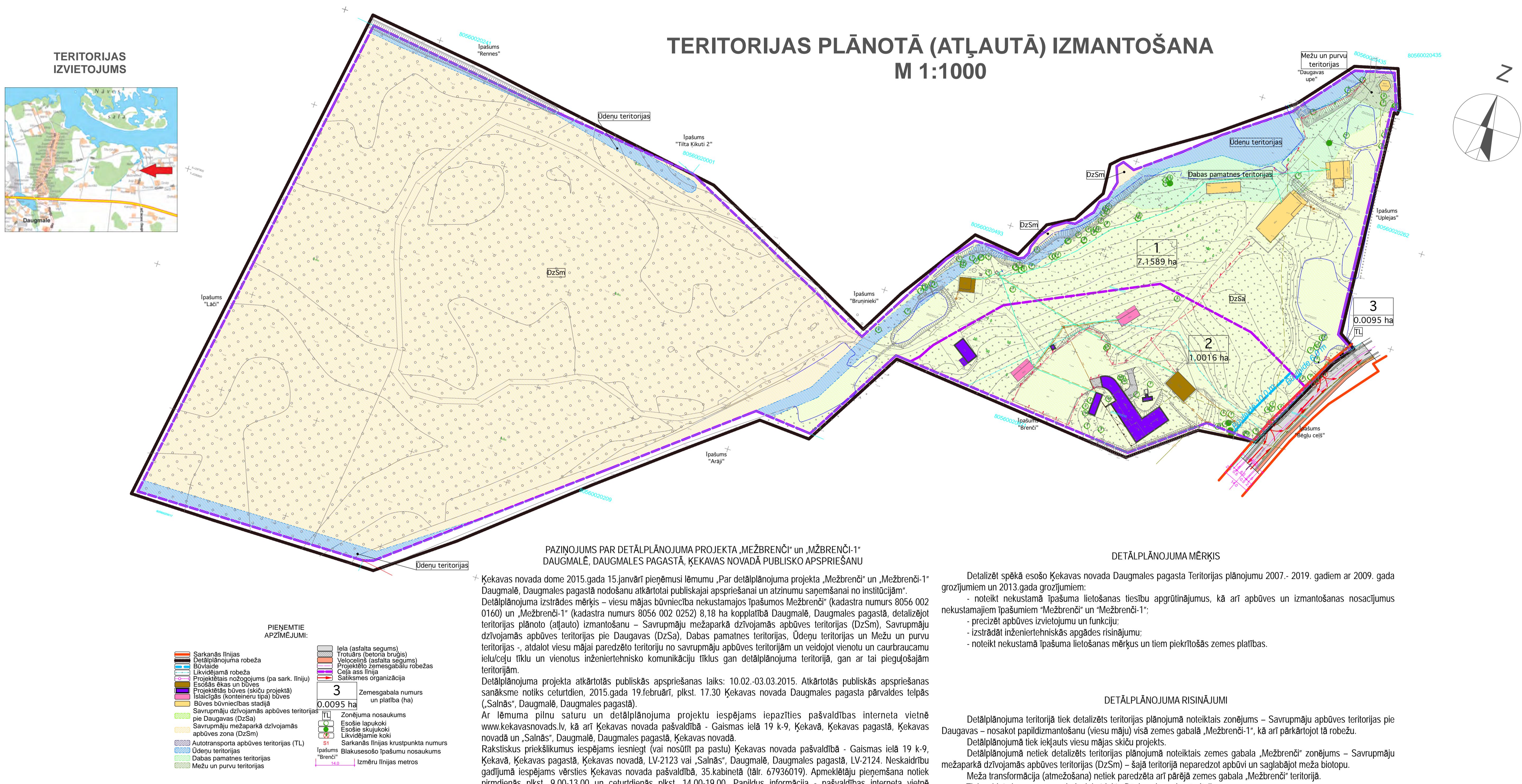
Tiek veidots jauns zemesgabals, lai atdalītu Bērgu ceļa sarkanās līnijas.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:

ARCH. MAG. MĀRTIŅŠ HOFMANIS, SERT. NR. 10-1004
JAUNĀ LĪGO IELA 3, BERĢI, GARKALNES NOVADS, LV-1024
TĀLRUNIS: 29268682

DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "MEŽBRENČI" UN "MEŽBRENČI-1" DAUGMALĒ, DAUGMALES PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ ATKĀRTOTA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

NO 2015.GADA 10.FEBRUĀRA LĪDZ 2015.GADA 3.MARTAM



Pirmās publiskās apspriedes protokols

1

*Detālplānojuma
nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160)
un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252)
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
publiskās apspriešanas sapulces*

PROTOKOLS

Daugmalē, 2014.gada 30.oktobrī.

Sapulces norises vieta: Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpas „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Sapulces dalībnieki:

- 1) Gita Rengarte - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja;
- 2) Jānis Vaivods - Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora palīgs un Daugmales pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs;
- 3) Mārtiņš Hofmanis – arhitekts, detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” izstrādātājs;
- 4) Agnese Indāne-Pudule – „Brekšu” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotāja;
- 5) Viesturs Tērauds – „Upleju” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotājs;
- 6) Māra Lūļa-Frankēvica – advokāte.

Sapulci protokolē Gita Rengarte.

Sapulces darba kārtībā: detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā publiskā apspriešana.

Sapulces norises gaita.

1. Sapulci atklāj G. Rengarte plkst. 17.35.
2. Vārds tiek dots M. Hofmanim: izstrādātājs iepazīstina klātesošos ar detālplānojuma ieceri un risinājumiem.
3. M. Lūļa-Frankēvica jautā, kā tiks nodrošināta skaņas izolācija.
4. M. Hofmanis atbild, ka viesu mājās skaņas izolācija netiek speciāli paredzēta, jo tās ir guļamtelpas, kurās nekāds troksnis nenotiek, kā arī nav šāda būvniecības normatīvu prasība.
5. A. Indāne-Pudule norāda, ka parasti šādas vietas (viesu mājas) neatrodas tik ļoti tuvu dzīvojamajām mājām, kā piemēru minot, ka tajās [viesu mājās] tiek dziedāts līdz pulksten sešiem no rīta.
6. M. Hofmanis skaidro, ka plānotajā viesu mājā paredzēti numuri viesiem un to, cik skalji cilvēki uzvedas numuros, ir ļoti grūti pateikt
7. M. Lūļa-Frankēvica paskaidro, ka klātesošos Daugmales pagasta iedzīvotājus vairāk uztrauc esošā, nevis plānotā viesu māja.
8. M. Hofmanis atbild, ka esošās viesu mājas gadījumā runa ir nevis par plānošanas risinājumiem, bet gan par citām lietām, respektīvi, ja ir paaugstināts troksņu līmenis, tad ir taču dažādi instrumenti pašvaldībai...
9. M. Lūļa-Frankēvica iebilst, ka diemžēl trīs gadu garumā neko nav izdevies panākt.
10. M. Hofmanis norāda, ka nav informēts par šīm problēmām.

11. M. Īļūla-Frankēvica turpina, ka saprot to, ka izstrādātājs ir tīri plānotājs, tomēr plānotajā viesu mājā bez vienkārši numuriņiem droši vien ir paredzēta arī kaut kāda zāle...
12. M. Hofmanis atbild, ka nav paredzēta zāle, un aicina ielūkoties skiču projektā, kā arī sniedz skaidrojumu par tajā redzamo, norādot, ka pirmajā stāvā ir paredzēti numuriņi un vienīgā zāle ir neliela ēdamzāle ar terasi, savukārt otrajā stāvā paredzēti tikai numuriņi, guļamtelpas, arī trešajā stāvā...
13. V. Tērauds norāda, ka par skiču projektu viss ir skaidrs.
14. M. Hofmanis iebilst, ka tomēr vajag to izšķirstīt, lai rodas skaidrība, ka plānotajā viesu mājā nav paredzētas zāles pasākumiem, nav paredzētas nekādas skaļas darbības.
15. V. Tērauds atbild, ka šajā brīdī runā par esošo problēmu un par turpmāko...
16. M. Hofmanis iebilst, ka, viņaprāt, tā neattiecas uz šo detālplānojumu.
17. V. Tērauds norāda, ka tas - attiecas vai neattiecas – būs redzams sarunas turpmākajā gaitā, kā arī tas, ko darīt tālāk. Ja šajā situācijā vēl šim visam – nosaucot to par viesu namu, klusu, ar guļamistabām, kur cilvēki atbrauc mierīgi pārgulēt (patiesībā nevienam tā tas nenotiek) – vēl piešķirs oficiālu statusu kā viesu namam, bet apbūvējamā privātmāju rajonā, tad vēl jo vairāk netiks skaidrībā ar šo problēmu, kas ir apkārtējiem kaimiņiem, konkrēti tiem, kas dzīvo zem šī viesu nama. Nav runa par pārējiem – tāpēc jau arī klātesošie visvairāk protestē pret šo viesu namu kā tādu. Un šajā brīdī vēl viņam uzlikt kaut kādu oficiālu statusu? Tad par ko ir runa?! Vai runa ir par turpmākajām mierīgajām, klusajām naktīm?...
18. M. Hofmanis norāda, ka Ķekavas novada teritorijas plānojumā šai zonai paredzēta papildizmantošana, t.sk. viesu māja, un, izstrādājot Ķekavas novada teritorijas plānojumu, varbūt vajadzēja sniegt iesniegumu: piešķirt šai zonai citu statusu un nepieļaut nekādas papildu apbūves iespējas teritorijai, un tad varbūt šīs problēmas nebūtu.
19. V. Tērauds skaidro, ka paralēli tas tiks darīts, tomēr šajā brīdī ir svarīgi nodrošināt normālu naktsmieru, tātad - norobežot ar kaut kādu skaņas barjeru; ja to nevar izdarīt, tad, nogriežot mūziku elementāri nost, ko cilvēks noteikti saprot, bet vienkārši nedara. Kāpēc gada aukstajā laikā, ziemā, nav problēmu? Tāpēc, ka visi sēž iekšā, mūzika skaļi netiek atskanota, un nevienam tā netraucē. Kā ir vasara, tā ir durvis vaļā, ir blaustīšanās utt. Kā to var atrisināt – vai nu pagriezt mūzikai klusāk, vai nu izveidot skaņas barjeru. Ja tur ir paredzētas kaut kādas naudas piesaistīšanas no kaut kādiem fondiem, lai fondi varbūt piešķir arī šai barjerai – vismaz pa to pusi, kur ir pretenzijas no apkārtējiem kaimiņiem.
20. M. Īļūla-Frankēvica piebilst, ka tuvumā atrodas divas dzīvojamās mājas [„Uplejas” un „Brekši”], no kurām vienā ir četri bērni 1-9 gadu vecumā, otrā ir šī mazā jaunkundze [norāda uz klātesošo A. Indānes-Pudules mazgadīgo meitiņu]. Un, ja naktī līdz trijiem-cetriem no rīta dārd basi un ne tikai, nemaz nerunājot par to, ka pēc divpadsmītiem ir visas raķešu šaušanas un viss pārējais...
21. G. Rengarte ierosina precīzēt, kurā ēkā notiek minētās darbības.
22. A. Indāne-Pudule un V. Tērauds rāda un skaidro, ka viss pieminētais notiek esošās viesu mājas divās ēkās, kurām tuvumā atrodas baļļa, pie kuras skan mūzika, kurai visi dzied līdz, un logus nav iespējams turēt vaļā.
23. M. Hofmanis norāda, ka baļļa var būt arī privāta, un ka šī ģimene var spēlēt mūziku arī tad, ja viņi ir divi vien... Jāsaprot, ka šis statuss neko nenosaka.
24. M. Īļūla-Frankēvica paskaidro, ka tur notiek kāzu pasākumi.
25. M. Hofmanis atbild, ka kāzu pasākumus jau var rīkot arī savā mājā.
26. V. Tērauds norāda, ka šobrīd vienam ir runa par biznesu, bet otram – par dzīvošanu.
27. M. Hofmanis atbild, ka to pilnīgi saprot, taču tajā baļļā var iet arī ģimene un mūzika skanēs tāpat.

28. V. Tērauds skaidro, ka tad, ja kaimiņi uzvedas skaļi, arī diennakts gaišajā laikā drīkst saukt pašvaldības policiju.
29. M. Hofmanis piekrīt un jautā, kāpēc tas netiek darīts.
30. V. Tērauds atbild, ka tas tiek darīts, un ka ir iesniegums no policijas - apkopojums ar visiem izsaukumiem, kas ir bijuši, ar visiem zvaniem, iesniegumiem, lai tātad to arī publiskotu.
31. M. Hofmanis atbild, ka saprot, taču darbojas projektēšanas jomā.
32. M. Ľūļa-Frankēvica jautā, vai izstrādātājs ir tikai kā projektētājs pie šī detālplānojuma? Tātad, ja tas tiek pārvērstīs par viesu namu zonu, tādā gadījumā klātesošie kaimiņi iebilst pret šādu zonējumu, un jebkurā gadījumā prasa, lai pa robežu starp detālplānojuma teritoriju un „Upleju” mājām tiek izveidota skaņas barjera. Tādā gadījumā var būt runa par viesu nama teritoriju.
33. M. Hofmanis atbild, ka tad šo māju iedzīvotājiem varbūt jāvienojas ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku, un viņi var uz pusēm to darīt.
34. M. Ľūļa-Frankēvica jautā, kāpēc tas jādara uz pusēm, ja „Upleju” iedzīvotāji nerada šo troksni?
35. M. Hofmanis norāda, ka tiem, kam traucē, varbūt jāatrod kaut kāds kompromisa variants, un papildus norāda, ka izsaka tikai pieņēmumu, jo nav ar šo situāciju absolūti pazīstams.
36. M. Ľūļa-Frankēvica jautā, vai kompromiss jāatrod ar cilvēku, kurš vispār nerunā, kurš neatbild?
37. A. Indāne-Pudule papildina, ka trīs gadu laikā šis kompromiss nav bijis iespējams, ka cilvēks sakā: „jā, jā, jā”, bet pēc nedēļas ir atkal mūzika, ir krāšņs salūts, bērns gultā pārbījies kliedz, pašai sirds sitas tā...
38. M. Hofmanis iebilst, ka salūti taču tiek saskaņoti domē.
39. J. Vaivods norāda, ka tas ir obligāti.
40. V. Tērauds informē, ka šajā dienā ir bijis domē pie pagasta jurista, pie priekšsēdētāja, vēlreiz izrunājot šo situāciju, un noskaidrojies, ka ir bijuši saskaņoti divi salūti. Taču reāli to ir bijis daudz vairāk - padsmīti.
41. M. Hofmanis norāda, ka par to nevar atbildēt, taču no saimnieka teiktā sapratis, ka viņš tiešām šīs lietas saskaņo.
42. V. Tērauds pauž nožēlu, ka, zinot, ka ir pieci mazi bērni, viņš atļaujas brīvi saskaņot.
43. M. Hofmanis norāda, ka tiešām nevar iedziļināties saimnieka biznesa plānos, ka saprot sarunu biedrus, taču jāsaprot arī, ka detālplānojuma teritorijas īpašnieks ir viņa pasūtītājs, kurš atnāk pie izstrādātāja un lūdz projektē viesu māju un veikt detālplānojumu,- savukārt izstrādātājs to var veikt tikai pastāvošās likumdošanas ietvaros. Ja pastāvošā likumdošana pieprasīs skaņas barjeru, izstrādātājam jāprojektē skaņas barjera; ja likumdošana pieprasīs tādus un tādus citus pasākumus,- tas ir jāizdzara. Šobrīd tas ir tikpat, kā pie ārsta: aizejot pie ārsta, ārsts palīdz – izraksta zāles, ārstē. Izstrādātājs projektē. Izstrādātājs neizvēlas pasūtītāju un nejautā – vai jums kaimiņos nav seši bērni?
44. V. Tērauds jautā, ko viņš ar to grib pateikt,- vai to, ka sapulces dalībnieki ir veltīgi šeit sanākuši?
45. M. Hofmanis atbild, ka attiecībā uz detālplānojumu šeit nevar izspriest, kāds būs trokšņu līmenis, kā viesi uzvedīsies; ka ir parādījis, kur ir guļamtelpas un ka šeit nekādas zāles netiek paredzētas.
46. M. Ľūļa-Frankēvica iebilst, ka visai šai teritorijai...
47. M. Hofmanis atbild, ka teritorijai nav tāda zonējuma kā atpūtas vai viesu mājas zona; šī ir papildizmantošana dzīvojamo/savrumpāju apbūvē, kurā katrai apbūves zonai ir savas izmantošanas: pamatzmantošanas un papildizmantošanas. Šo papildizmantošanu dēļ (lai to varētu realizēt) tiek izstrādāts šis detālplānojums.

48. M. Lūla-Frankēvica norāda, ka šajā gadījumā kaimiņi nepiekrit šādai papildus izmantošanai un tā arī uzrakstīs.
49. G. Rengarte norāda, ka publiskā apspriešana tieši tādēļ ir paredzēta, lai sabiedrība varētu paust savu viedokli, un ka viena lieta ir sapulce, kurā tas noteikti tiks piefiksēts protokolā (kurš pēc tam tiks iekļauts detālplānojumā), taču papildus savs viedoklis pašiem jāpauž rakstiskā veidā.
50. M. Lūla-Frankēvica apliecinā, ka saprot, ka detālplānojuma publiskā apspriešana beidzas 4.novembrī, un ka līdz tam noteikti viedoklis par šo detālplānojumu tiks iessniegts rakstiski.
51. G. Rengarte ierosina tādā gadījumā pievienot šim iesniegumam arī dokumentus, kas jau ir iesniedzēju rīcībā.
52. M. Lūla-Frankēvica atkārto, kas tas noteikti tiks izdarīts, un atkārto, ka tieši vasarā tā ir vislielākā problēma.
53. A. Indāne-Pudule norāda: ja šeit parādīsies vēl viena atpūtas vieta - tas nozīmē, ka parādīsies vēl lielākas iespējas troksnim; uzsver, ka netic, ka tā nebūs, jo šeit tā nenotiek.
54. M. Lūla-Frankēvica informē, ka - pašvaldības zināšanai - tad, kad atbrauc pašvaldības policija, viņi iekšā šajā objektā netiek, jo tas ir privātpašums, savukārt no Bēglu ceļa puses troksnis ir daudz mazāks, nekā tas ir pāri - „Uplejās”.
55. V. Tērauds norāda, ka tur jau visa tā problēma ir, kāpēc sūdzas, jo, braucot pa Bēglu ceļu, skaņas nav, bet tiklīdz iegriežas „Uplejās”, tā pa leju skaņa nāk tā, ka, piemēram, skatoties televizoru, iekšā mājā jūt basus – caur aizvērtiem logiem, aizvērtām durvīm. Tas ir tāpēc, ka „Uplejas” atrodas lejā. Augšpusē savukārt ir tā pati viesu māja, un uz to pusi skaņa, protams neiet, jo māja ir priekšā.
56. G. Rengarte skaidro, ka pašvaldības ieskatā detālplānojums ir tas dokumenti, kurā ir iespējams paredzēt pretrokšņa sienas izveidi, taču, vai to darīt un kā to darīt, ir jāizlemj visām ieinteresētajām pusēm kopīgi – īpašniekam, kaimiņiem un izstrādātajam. Tas ir ieinteresēto pušu kopīgais risinājums.
57. V. Tērauds ierosina, lai pasūtītājs vēršas pie kaimiņiem ar ierosinājumu; norāda, ka vairākkārt ir ierosinājis, ko var darīt, un šī skaņas barjera ir jau kā pēdējais, jo patiesībā tur var šo problēmu atrisināt bez skaņas barjerām, vienkārši pasūtītājs negrib to darīt.
58. G. Rengarte vaicā, kā var atrisināt bez skaņas barjerām.
59. V. Tērauds skaidro, ka, pirmkārt, ziemā īsti netraucē, tāpēc ka cilvēki sēž iekšā un durvis ir ciet. Jāizveido viesu mājai priekšā tāds kā vējveris (vēl viena telpa – veranda), jo sanāk tā: kā durvis atver valā, tā mūzika tā kā no mucas skrien ārā pa durvīm – un tieši uz „Upleju” mājām lejā, pa Daugavu. Ja izveido vējveri, vēl vienas durvis – cilvēks vienas durvis atver, otras aizver – tā kā lielveikalos, un skaņa paliek iekšpusē. Papildus jā piedomā pie tiem cilvēkiem, kas pa nakti bļaustās, jā informē viņus (ir pārvaldnieks uz vietas), – to visu var izdarīt, bet, ja to nedara, tad, protams, ka rezultāta nav. To visu var atrisināt. Par salūtu savukārt: uz sūdzību pamata pašvaldība apsolīja, ka vairāk neizdos atļaujas par salūtu, līdz ar to tas it kā būtu atrisināts. To jau var izdarīt, tikai nedara jau neviens. Tāpēc šīs pēdējais ir – cik saprotams, tur grib kaut kādus finansējumus piesaistīt, nu tad pie reizes – barjerai lai piesaista.
60. M. Hofmanis norāda, ka šeit nav runa par finansējumu.
61. V. Tērauds atvainojas, ka varbūt ir nepareizi sapratis.
62. M. Hofmanis papildina, ka šeit nav nekāds Eiropas projekts, nekas tāds; atkārtoti norāda, ka viņiem varbūt vajag vienoties par skaņas barjeru - uz pusēm vai kaut kādā citā veidā, rast kaut kādu kompromisu.
63. V. Tērauds norāda, ka ar īpašnieku nevar vienoties, tikko jau esot ar viņu runājis; jautā, kāpēc uz pusēm, ja īpašnieks kaimiņam traucē, nevis otrādi?
64. M. Hofmanis skaidro, ka, ja īpašnieks kaimiņam traucē, tad kaimiņš ir ieinteresēts, lai šī skaņas barjera būtu. Savukārt īpašnieks no savas puses arī... Tas būtu tā loģiski it kā.

65. V. Tērauds jautā, vai izstrādātājs ir pasūtītāja pārstāvis arī kā jurists?
66. M. Hofmanis atbild, ka tieši nav un tikai izsaka savas domas, ka kādreiz kaut kādos tādos strīdīgos jautājumos abas puses vai nu taisa kaut kādu kopēju sētu, vai arī labo kopēju ceļu.
67. V. Tērauds jautā, vai sanāk tā: ja pasūtītājs nepiekritīs skaņas barjerai, viņš piedāvās kaimiņam uz pusēm vējveri izveidot pasūtītāja īpašumam?
68. M. Hofmanis atbild, ka par vējveriem nav runa.
69. A. Indāne-Pudule jautā, vai tas nozīmē, ka kaimiņiem kopīgi tagad jāveido barjera, lai viesu namā varētu normāli kāzas nosvinēt?
70. M. Ľūla-Frankēvica uzsver, ka pasūtītājam tas ir bizness, bet citiem tā ir elementāra dzīvošana.
71. M. Hofmanis atvainojas, ka tiešām nav informēts par to, cik ilgi un kā tiek svinētas kāzas.
72. V. Tērauds skaidro, ka no paša pieredzes var spriest, cik ilgi kāzas svin un cik skaļi.
73. M. Hofmanis iebilst, ka kāzas ir ļoti dažādas, un norāda, ka atturas vērtēt dažādas kāzas.
74. A. Indāne-Pudule norāda, ka īpašnieka attieksmi pret kaimiņiem var redzēt no tā, ka viņa šeit nav. Nepietiek, ka ir pārstāvis – pie tam projektētājs, kurš, protams, nevar pieņemt nekādus lēmumus, ne arī izteikt kaut kādus priekšlikumus; tam cilvēkam, kurš vēlas šo viesu māju, ir jābūt klāt, lai var izrunāt... Kā var runāt turpmāk par kaut kādu šādu vietu, ja viņš pat neatnāk uz kopīgu apspriešanu?! Tas ir smiekīgi. Viņam jāatnāk un jāparunā, citādi, kā gan – vai kert viņu aiz krāgas un saukt: „Klausies, parunājam par šo te lietu? Mēs nevaram gulēt...!” Ja viņš neatnāk uz apspriešanu...
75. G. Rengarte no savas puses piedāvā: varbūt organizēt vēl vienu publiskās apspriešanas sapulci, ja tāds ir kaimiņu ierosinājums?
76. A. Indāne-Pudule, M. Ľūla-Frankēvica un V. Tērauds piekrīt.
77. M. Ľūla-Frankēvica norāda, ka katrā gadījumā būtu vēlams, lai īpašnieks ir pats klāt.
78. M. Hofmanis izsaka viedokli, ka tā tad vairs nebūs publiskās apspriešanas vēl viena sapulce, jo šeit piedalās konkrēti cilvēki, tāpēc var tikties domē.
79. G. Rengarte piekrīt, ka principā tā var būt arī tikšanās, ko var sarīkot domē - vai varbūt tomēr Daugmales pagasta pārvaldē, nemot vērā, ka sanākušie kaimiņi dzīvo Daugmalē.
80. M. Hofmanis piekrīt, ka tikšanās var notikt arī Daugmalē, bet tad jāuzaicina pasūtītājs uz sarunu.
81. G. Rengarte piedāvā tikšanos organizēt nākamajā nedēļā.
82. M. Hofmanis norāda, ka domei tas jāsaskaņo ar pasūtītāju, jo viņš kā izstrādātājs nav tiesīgs uzaicināt pasūtītāju un noteikt viņa laiku, kur viņš būs nākošnedēls, jo nav sadarbības tādā jomā.
83. G. Rengarte informē, ka tādā gadījumā rakstīs īpašniekiem vēstuli un aicinās viņu uz tikšanos; atgādina sapulces dalībniekiem katram aizpildīt reģistrācijas lapu; jautā kaimiņiem, vai viņi pielāgosies īpašnieka izvēlētājam laikam?
84. Notiek diskusija par sapulcei piemērotu laiku, līdz tiek izvēlēts plānotajai sapulcei piemērotākais – kādā no pirmdienām, plkst. 17.00.
85. V. Tērauds interesējas, kā kaimiņi tiks informēti par norunāto tikšanos.
86. G. Rengarte atbild, ka informāciju varētu izsūtīt e-pastos, un norāda, ka plānotā tikšanās jau būs par konkrētiem risinājumiem – t.i., jau par to, kā detālplānojumu pilnveidot. Neatkarīgi no tā savu viedokli jāizsaka, kamēr publiskā apspriešana vēl nav beigusies.
87. M. Ľūla-Frankēvica apliecina, ka viedoklis noteikti tiks izteikts.
88. J. Vaivods atgādina, ka publiskā apspriešana beidzas pēc dažām dienām – jau nākošnedēls.
89. G. Rengarte ierosina, lai kaimiņi savu vēlmi tikties ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku papildus pauž arī rakstiski.

90. M. Hofmanis norāda, ka projektējamā viesu māja atrodas daudz tālāk no „Uplejām” un „Brekšiem”, un ka diez vai plānotie pretrokšņa pasākumi otrā zemes gabalā kaut ko dos.
91. V. Tērauds atgādina, ka runa ir par esošo viesu namu, un norāda, ka plānotais viesu nams troksni padarīs vēl lielāku.
92. M. Hofmanis aizrāda, ka detālplānojumā tas šobrīd netiek risināts.
93. G. Rengarte norāda, ka to tā viennozīmīgi pateikt šobrīd nevar, jo plānojums tiek veikts visai detālplānojuma teritorijai.
94. M. Ľūļa-Frankēvica pievienojas un uzsver, ka plānojums ir visam.
95. M. Hofmanis iebilst, ka konkrētā viesu māja atrodas pavisam pie citām robežām.
96. A. Indāne-Pudule norāda, ka plānotā viesu nama viesiem būs iespēja atpūsties arī esošā viesu nama pirtī un baļķā, padziedēt un paklausīties mūziku, izmantot motorizētus ūdensslīdzekļus utt.
97. M. Hofmanis aizrāda, ka to jau var izmantot jebkurš, un jautā, vai kaimiņi paši arī neizmanto motorizētus ūdensslīdzekļus?
98. M. Ľūļa-Frankēvica atbild, ka par to nav runa.
99. V. Tērauds papildina, ka runa ir par to, vai pasūtītājs ir kaimiņus brīdinājis.
100. M. Hofmanis pauž viedokli, ka kaimiņiem ir savas tiesības, bet arī pasūtītājam ir savas tiesības,- un nevar viņam pieprasīt vispār neko nedarīt, bet pašiem visu darīt.
101. M. Ľūļa-Frankēvica skaidro, ka runa ir par publiskiem pasākumiem un to, kādā formātā tas notiek.
102. V. Tērauds norāda, ka, ja cilvēks māk pelnīt, lai viņš pelna, bet lai ļauj gulēt.
103. Turpinās reģistrācijas lapas aizpilde.
104. G. Rengarte pasludina publiskās apspriešanas sapulci par slēgtu plkst. 18.10.

Sēdi protokolēja:



G. Rengarte

Pirmās Publiskās apspriedes dalībnieku saraksts

**Detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
publiskās apspriešanas sapulce**

Daugmalē, 2014.gada 30.oktobrī.

Dalībnieku reģistrācijas lapa

Sākums : plkst. 17.35.

N.p.k.	Vārds, Uzvārds	Adrese / e-pasts LATNĀ @ APCC.CC.LV	tālrunis	Paraksts
1.	Kirstus Pēcīns	"UPLEJĀS" DĀGOBŪTĀCE	28433444	<i>N. Pēcīns</i>
2.	Igors Dukāns-Pudels	igors.dukans-pudels.agars@ inbox.lv ("Pireksī")	28156360	<i>I. Dukāns</i>
3.	Juris Sīklī - Frācenīns	juris.siklis@fracenins.lv	29474763	<i>J. Sīklī</i>
4.	Mārtiņš Hofmanis	martins.hofmanis@gmail.com	29268682	<i>M. Hofmanis</i>
5.	Jānis Vāivods	jānis.vāivods@iekavals.lv	29262256	<i>J. Vāivods</i>
6.	Gita Rengarte	gita.rengarte@kekava.lv	27888793	<i>G. Rengarte</i>

Sapulces - beigas : plkst. 18.10.

Pirmās Publiskās apspriedes laikā iesniegtie iedzīvotāju iesniegumi

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123,

Daugmales iedzīvotāju:

1. Viestura Tērauda

„Uplejas” Daugmalē

2. Dzīvo Iedzīvotās Puslīdz +
"Bērki"

3. Arnis Zariņš „Vizuļi”

4. _____

Daugmalē, 2014.gada 3.novembrī

iesniegums

par detālplānojuma projektu „Mežbrenči” un „Mežbrenči – 1” Daugmalē,
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

2014.gada 14.oktobrī laikrakstā „Kekavas novads” publicēts
Ķekavas novada 2014.gada 25.septembra lēmums Nr.2§7 „Par
detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči – 1” Daugmalē,
Daugmales pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai”.

Lēnumā noteikts, ka priekšlikumus var iesniegt Ķekavas novada
pašvaldībai līdz 2014.gada 4.novembrim.

2014.gada 30.oktobrī publiskās apspriešanas sapulces laikā,
padziļināti iepazīstoties ar izstrādoto detalplānojumu secinājām, ka
minētais detālplānojums un nākotnes nekustamo īpašumu „Mežbrenči”
kadastra Nr. 8056 002 0160 un „Mežbrenči – 1” 8056 002 0252,
paredzētā izmantošana būtiski negatīvi ietekmēs apkārtējo iedzīvotāju
mieru un labklājību.

Proti, izveidojot savrupmāju mežaparkā dzīvojamāsapbūves
teritorijā viesu mājas teritoriju tiks pastiprināti traucēts apkārtējo
iedzīvotāju naktsmiers, jo viesu mājas sastāvā esošā pirts ēka jau šobrīd
tieka izmantota publisku pasākumu (kāzu, jubileju u.c.) rīkošanai, kas
vairākārtīgi ir radījis konflikta situācijas un iedzīvotaji ir bijuši spiesti
izsaukt pašvaldības policijas darbiniekus kārtības un miera ieviešanai.

SĀNEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ

2014.g. 3.11.

Reg.Nr. 1-G/14/5837

Laika posmā no 2012.gada Ķekavas novada pašvaldības policija ir saņmusi neskaitāmas sūdzības par trokšņošanu viesu namā (policijas sniegtā izziņa pielikumā). Tāpat vairākkārtīgi esam griezušies ar iesniegumiem un sūdzībām Ķekavas novada domē. Taču nekustamā īpašuma „Mežbrenči” īpašnieki neuzskata par nepieciešamu risināt konflikta situāciju ar apkārtējiem iedzīvotājiem.

Uzskatām, ka sagatavotais detālplānojums neatbilst pagasta iedzīvotāju interesēm. Tieši otrādi – ir pretējas apkārtējo iedzīvotāju interesēm un nav apstiprināms līdz brīdim, kamēr detālplānojums netiks pilnveidots un tajā netiks iestrādāta skaņas izolācijas barjera, kas nodrošinās trokšņu slāpēšanu, apkārtējo iezīvotāju naktsmiera ievērošanu un atbildīs Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko kārtību Ķekavas novadā nr.25/2011.

Pielikumā: Policijas 30.10.2014. izziņa Nr. 04-02/14/1638

Oskars Šķēle O. Šķēle
Oskars Šķēle - Peldulis
Denis Zariņš DZ



REGIONĀLĀ PAŠVALDĪBAS POLICIJA

Reģ. Nr. 900002707314, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67937102, fakss 67936042, e-pasts: policija@pp.gov.lv

Ķekavā

30.10.2014. Nr. 04-02/14/1638

Viesturs Tērauds
„Uplejas”, Daugmales pag.,
Ķekavas nov., LV – 2124

/Atbilde uz saņemto iesniegumu /

Reģionālā pašvaldība policijā (turpmāk – RPP) tika saņemts Jūsu iesniegums (ar ienākošo Reġ. Nr. 06-03/14/179) ar lūgumu sniegt informāciju laika posmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim par RPP saņemtajām sūdzībām un izsaukiem.

Izskatot Jūsu iesniegumā minēto lūgumu, RPP konstatē, ka RPP laika posmā no 2012.gada līdz 2014.gada oktobrim tika saņemti četri V.Tērauda iesniegumi par nakts miera traucēšanu, jo viesu namā „Mežbrenči” tika veikti pirotehnikas demonstrējumi, atskanota skaļa mūzika, tādējādi izdarot Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 (izdoti 2011.gada 10.novembrī) 4.1. punktā paredzēto pārkāpumu.

Pārbaudot administratīvo pārkāpumu uzskaites žurnālu, konstatēts, ka laika posmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim, konstatēts, ka RPP tika saņemti četri V.Tērauda izsaukumi par trokšņošanu viesu namā „Mežbrenči” un nakts miera traucēšanu.

priekšnieka p.i.

G. Ivanovs

E.Vojevode
elina.vojevode@pp.gov.lv
67936067

VĒSTOŠS IERĀUDZIS

(vārds, uzvārds/ juridiskā persona)

,
(personas kods/ reģistrācijas numurs)

ĶEKAVAS NOVADS, DAUGMĀLE, UZĪJAS "LV-2124",
(adrese korespondencei, pasta indekss)

26433444

(kontakttālrunis)

Atbildi vēlos saņemt uz e-pastu: _____

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

27.11.2014

(datums)

IEŠNIEGUMS Ķekavā

Pievienoju dažādus informāciju/dokumentu, pie
SAVU 03.11.2014. iestiegtu Nr. 16/14/5837. (PIECIKUMĀ).

b.Jurīne
(paraksts)

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ

2014.g. 27.nov.

Reg.Nr. 16/14/6240



REGIONĀLĀ PAŠVALDĪBAS POLICIJA

Reģ. Nr. 900002707314, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67937102, fakss 67936042, e-pasts: policija@pp.gov.lv

Ķekavā

27.11.2014. Nr. 04-02/14/1735

Viesturs Tērauds
„Uplejas”, Daugmales pag.,
Ķekavas nov., LV – 2124

/Atbilde uz saņemto iesniegumu /

Reģionālā pašvaldība policijā (turpmāk – RPP) tika saņemts Jūsu iesniegums ar lūgumu sniegt informāciju par SIA Mežbrenči, reģistrācijas numurs 4003950088 administratīvajiem pārkāpumiem laika posmā no 2012.gada līdz 2014.gadam.

RPP 2012.gada 15.septembrī sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči, reģistrācijas numurs 4003950088 par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 (izdoti 2011.gada 10.novembrī) 4.1. un 4.2.punktā paredzēto pārkāpumu.

RPP 2013.gada 9.augustā sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči, reģistrācijas numurs 4003950088 par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 (izdoti 2011.gada 10.novembrī) 4.1.punktā paredzēto pārkāpumu.

priekšnieks

M.Bomiņš

E.Vojevode
elina.vojevode@pp.gov.lv
67936067

Atkārtotās publiskās apspriedes protokols

1

*Detālplānojuma
nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160)
un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252)
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
atkārtotās publiskās apspriešanas sapulces*
PROTOKOLS

Daugmalē, 2015.gada 19.februārī.

Sapulces norises vieta: Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpas „Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Sapulces dalībnieki:

- 1) Gita Rengarte - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja;
- 2) Uģis Volosovskis - Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes vadītājs;
- 3) Mārtiņš Hofmanis – arhitekts, detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” izstrādātājs;
- 4) Diāna Puiša - „Brenču” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotāja;
- 5) Viesturs Tērauds – „Upleju” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotājs;
- 6) Māra Lūļa-Frankēvica – zvērināta advokāte (pārstāv „Upleju” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotājus);
- 7) Arnis Zariņš - „Vizuļu” Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieks;
- 8) Māra Zariņa - „Vizuļu” Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieka dzīvesbiedre;
- 9) Māris Repss - „Vēsmu” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotājs;
- 10) Agnese Indāne-Pudule – „Brekšu” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotāja (sapulcei pievienojas plkst. 18.10);
- 11) Olita Bramane - „Tilda Kikutu” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotāja (sapulcei pievienojas plkst. 18.20).

Sapulci protokolē Gita Rengarte.

Sapulces darba kārtībā: detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotā publiskā apspriešana.

Sapulces norises gaita.

1. Plkst. 17.30 G. Rengarte atklāj sapulci.
2. Vārds tiek dots M. Hofmanim: izstrādātājs iepazīstina klātesošos ar detālplānojuma ieceri un risinājumiem, kā arī aicina klātesošos uzdot jautājumus.
3. V. Tērauds jautā par kaimiņiem.
4. M. Hofmanis norāda, ka jebkurš zemes gabals robežojas ar kaimiņiem - tas ir neizbēgami; kaut gan zemes gabals ir ļoti liels – līdz kaimiņiem ir ļoti tālu: dažādos virzienos vairāk kā 300 m un 180 m, vienīgi šī māja¹ ir tuvāk – kaut kādi 230 m.
5. V. Tērauds interesējas, vai pati pasūtītāja šodien būs vai nebūs.
6. M. Hofmanis atbild, ka nebūs, jo viņa ir slimā.
7. V. Tērauds pauž nožēlu, jo ir jautājumi, uz kuriem izstrādātājs droši vien nemaz nevar atbildēt viņas vietā.

¹ „Uplejas”

8. M. Hofmanis informē, ka pusdienlaikā sazvanījies ar pasūtītāju, kas paudusi cerību ierasties, ja nebūs augsta temperatūra, bet pēc tam viņa piezvanīja plkst. 16.00...
9. V. Tērauds jautā par dzīvesbiedru – vai viņš nepārstāv...?
10. M. Hofmanis norāda, ka viņš nav tiesīgs pārstāvēt, jo detālplānojuma īpašniece ir Zaueres kundze.
11. M. Zariņa jautā, kāda atļautā apbūve tur² pašreiz ir pēc pašvaldības teritoriālplānojuma?
12. M. Hofmanis informē, ka patlaban tur ir Savrupmāju apbūve.
13. V. Tērauds jautā, kā izstrādātājs skatās uz apkārtējās zemes vērtības celšanos vai krišanos, sakārtojot šo īpašumu³, kā to gribat sakārtot?
14. M. Hofmanis atbild, ka tā arī gribam to sakārtot.
15. V. Tērauds norāda, ka saprot, ka gribat to sakārtot, un jautā, vai, pēc izstrādātāja domām, apkārtējo zemu vērtību no tā aug vai krītas?
16. M. Hofmanis norāda, ka nevar atbildēt uz šo jautājumu, jo nav speciālists vērtēšanas jomā.
17. V. Tērauds informē, ka šeit ir virkne cilvēku, kas ir ieradušies un, iespējams, domā, ka diez vai apkārtējo zemu cenu aug no šī projekta, detālplānojuma maiņas, kurā izstrādātājs pārstāv pasūtītāju.
18. M. Hofmanis norāda, ka var pateikt tikai to, ka cenu ietekmē dažādi faktori, ne tikai tas, ka tiek attīstīts viens zemes gabals; ir arī ļoti daudz citu faktoru, kas var ietekmēt šos te apbūves gabalus,- tas ir vesels komplekss.
19. V. Tērauds informē, ka ir iesniegts pētījums, kurš ir izstrādes stadījā un tiks pievienots klāt nākamajam... droši vien jau, ka uz sēdi viņš ies vēl par šo, tā ka neapstāsies...
20. M. Zariņa piebilst, ka katrā ziņā ir daudz faktoru, kas arī var pazemināt šo te vērtību, un viens no tādiem faktoriem ir konkrētais objekts, jo, kā izstrādātājs pats teicis, tajā teritorijā ir šobrīd pēc detālplānojuma paredzēta... un personas, cilvēki, kas pirkta un iegādājās īpašumus, droši vien tai skaitā rēķinājās ar to apbūvi, kas tur ir, nevis ar viesu māju.
21. M. Hofmanis piekrīt, taču norāda, ka neuzskata, ka šī te viesu māja, kurā tiks izmitināti 30 numuriņi, kaut kādā veidā pazeminātu... tieši otrādi, tā teritorija tiek sakārtota, un arī pagastam ir darbavietas, un – tas tik krasā veidā zemes gabala vērtību neietekmē.
22. V. Tērauds pauž izbrīnu, ka uz šo izstrādātājs var atbildēt, bet uz iepriekšējo jautājumu nevar atbildēt.
23. M. Hofmanis norāda, ka var atbildēt tāpēc, ka izstrādā šo te skiču projektu un zina, kas būs šajā te... nebūs ne kaut kāda, bīstama, ķimikāliju noliktava vai kaut kāds rūpniecisks objekts. Tā ir vienkārši ēka, kurā atradīsies 30 numuriņi.
24. V. Tērauds piebilst, ka, citiem vārdiem sakot un atvainojoties par rupjību, vēl viena dzertuve oficiāli tiks uztaisīta... mums ir jau šajā brīdī viena.
25. M. Hofmanis iebilst, ka šeit nav paredzēta dzertuve.
26. V. Tērauds norāda, ka viņai tiks oficiāls statuss...
27. M. Hofmanis norāda, ka, kā V. Tēraudam zināms, dzert jau var arī mājās; V. Tērauds jau arī var uzaicināt 30 kaimiņus un...
28. V. Tērauds norāda, ka runa jau ir par to, kāpēc klātesošie vispār šeit ir savākušies - un otro reizi -, un tāpēc ir ļoti ūgi, ka nav atnācis pats pasūtītājs šeit un ieradies, un pastāstījis, kāpēc tas viss ir sācies un kāpēc klātesošie šeit ir otro reizi savākušies. Tik daudz cilvēku tērē savu laiku - un viņi paši nevar ierasties! Trīs gadu garumā ir rakstīti iesniegumi, ir bijuši divi administratīvie protokoli, cik saprotams, sastādīti; nav zināms - ir samaksājuši, nav; ir nomainīta firma, lai nemaksātu par to; ir bijuši neskaitāmi telefonzvani uz pašvaldības policiju ar izsaukumu par naktsmiera traucēšanu. Tur,

² detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” teritorijā

³ detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” teritoriju

- reāli, tur notiekas katru sestdienu, svētdienu vasarā,- tur ir tā kā šlāgeraptaujas koncertā! Izstrādātājs saka, ka uztaisīs vēl vienu ar 30 numuriem un ka viss būs „baigi okey”,- mēs par to runājam, mēs šeit esam par to savākušies. Un klātesošie pirkā šo zemi tad, kad viņai visai teritorīalais plānojums bija vienāds.
29. M. Zariņa papildina - paredzēts dzīvojamai apbūvei, nevis viesu mājai.
30. V. Tērauds piekrīt.
31. M. Repšs atvainojas par traucējumu un vaicā - latviešu valodā viesu māja nozīmē ko?... Paskaidro, ka jautā kā francūzis.
32. M. Hofmanis skaidro, ka viesu māja nozīmē,tātad,yietu, kur atbrauc cilvēks ar ģimeni, teiksim, atpūsties: viņš noīrē numuriņu, viņš pārnakšņo, viņš iet uz Daugavu, viņš izmanto kaut kādas šeit, nu, tās iespējas atpūsties, kas ir, un – nu, kaut vai pastaigājas pa Daugavas malu, un pārguļ, paēd brokastis un brauc mājās.
33. M. Repšs jautā, kas šajā mājā, viesu mājā, ir iekļauts, teiksim, telpās,- tikai numuriņi?
34. M. Hofmanis paskaidro, ka telpās ir arī brokastu telpa, ir izstrādāts...
35. M. Repšs vēlas noskaidrot, vai restorāns...?
36. M. Hofmanis atbild, ka tur nav iekļauts restorāns.
37. M. Repšs secina, ka, kā saka, brokastis un kafejnīca...
38. M. Zariņa vēlas noskaidrot, vai konferenču zāle, vai vēl kaut kāda...?
39. M. Hofmanis lūdz precizēt.
40. M. Zariņa paskaidro – konferencēm vai lielāka telpa, kur var rīkot svinības vai vēl kaut ko... tur nav iekļauta?
41. M. Hofmanis atbild, ka tur nav iekļauta.
42. M. Zariņa secina, ka tikai mazie numuriņi.
43. M. Hofmanis piekrīt, ka tikai mazie numuriņi, un precizē, ka nevar teikt, ka viņi ļoti mazi: viņi nav ļoti mazi - viņi ir normāli, kā to prasa normatīvi...
44. V. Tērauds informē, ka šajā brīdī jau ir 100 guļamvietas – jau esošas...
45. M. Hofmanis turpina un rāda, ka, lūk, šeit ir 5 galddiņi, 6 galddiņi tātad...
46. M. Repšs vaicā, cik tā platība šai telpai?
47. M. Hofmanis skaidro – nu, lūk, 5.telpa, tātad, ir 66 m²...
48. M. Repšs labo, ka 68 m².
49. M. Hofmanis piekrīt, ka 68 m².
50. M. Zariņa secina, ka var rīkot pasākumus - pietiekoši liela...
51. M. Repšs vēlas zināt, uz kuru pusi izriet, tā saucamā, terasīte vai, kā saka, atpūtas...?
52. M. Hofmanis rāda virzienu.
53. M. Repšs pārjautā, vai pareizi sapratis?
54. M. Hofmanis apstiprina un piebilst – tur, kur ir visvairāk, teiksim, lai netraucētu kaimiņiem, jo uz šo pusi, kad ir tuvāk kaimiņiem, uz šo pusi - arī tuvāk,- šī terasīte ir ieslēpta it kā tajā L burtā, lai viņa arī būtu un, nu, neeksponejtos no ceļa un no kaimiņiem. Un šeit ir 300 m līdz kaimiņu robežai.
55. M. Repšs jautā, cik saprotams, ja ir kaut kādas vakara pasēdēšanas vai kas - šeit jau, kā saka, visa tā skaņa nāk atpakaļ uz šo pusīti⁴, viņa jau neiet prom uz to pusi.
56. M. Hofmanis iebilst, ka tur nav plānotas nekādas tādas skaņas... īpaši pasākumi.
57. M. Repšs vēlas zināt, vai ir kaut kādas iespējas, teiksim, uzlikt kaut kādu skanas barjeru,- jo ir iecerējis, kā saka, drīzumā, ļoti drīz nopirkt pusi zemītes...
58. M. Hofmanis norāda, ka ap šādām celtnēm netiek izvietotas skaņas barjeras. Latvijā nav tādu. Informē, ka ir papētījis šo te,- Latvijā tāda diemžēl prakse nav.
59. M. Repšs norāda, ka, cik saprot, pagaidām jau mēs esam Eiropas Savienībā, un mēs dzīvojam, visur...
60. M. Hofmanis pārtrauc un norāda, ka tad ir jāizdara trokšņu mērījumi, un, nu, teiksim, uz to pamatojoties, tad var pieprasīt kaut kādu... trokšņu pasākumus, bet šobrīd...

⁴ virzienā uz „Uplejām”, „Brekšiem” un „Vizuļiem”

61. M. Repšs vēlas noskaidrot, vai, teiksim, šajā variantā...
62. M. Hofmanis paskaidro, ka šī ir guļamzona, kā jau teicis iepriekš: no rīta cilvēks paēd brokastis, kāpj mašīnā un brauc projām.
63. M. Repšs jautā, vai šeit, tajā otrajā celtnē, kas ir tagad viesu māja Nr. 1...
64. M. Hofmanis skaidro, ka šī ir kā palīgēka.
65. M. Repšs iebilst, ka pagaidām taču tur notiek... jandāliņi?
66. M. Hofmanis norāda, ka tur nenotiek nekas. Šobrīd notiek šajā mājā.
67. M. Lūļa-Frankēvica vēlas noskaidrot, cik saprot, izstrādātājs teicis, ka ir runa arī par ēku legalizāciju... Vai tās ēkas, kas ir šobrīd?
68. M. Hofmanis atbild apstiprinoši un skaidro, ka šī ēka šobrīd ir viesu māja.
69. M. Lūļa-Frankēvica jautā, vai tā ir legalizēta?
70. M. Hofmanis atbild apstiprinoši.
71. M. Lūļa-Frankēvica vaicā, vai viņai ir akceptēts viesu mājas statuss - pie tā, ka tur ir pilnīgi cits zonējums?
72. M. Hofmanis atbild apstiprinoši.
73. M. Zariņa jautā, vai tur notika kaut kāda apspriešana pirms tam?
74. M. Hofmanis norāda, ka viņš, diemžēl, par to nav... nevar informēt, tāpēc ka to nezina, jo saņēmis šo uzdevumu tad, kad jau bija šāda situācija.
75. M. Repšs secina, ka tad jau te būs, kā sakā, stereoefekts, nu - klausīsimies mūziku no abām pusēm. Secina - ja viņš savu slimu māti atvedīs uz turieni, tad būs... Norāda, ka tad no V. Tērauda viņš to zemi nevar iegādāties.
76. M. Hofmanis jautā, uz kurieni M. Repšs aizvedīs?
77. M. Repšs skaidro, ka pašlaik dzīvo Daugmales pagastā un vienkārši gribējis... tādas ir problēmas, ka vienkārši tajā mājā paliks meita dzīvot, bet pats gribējis uzcelt vēl vienu guļbūvi šeit, pie V. Tērauda. Secina - tātad tas nozīmē, ka savu slimu, kā sakā... lai apkoptu savus vecākus, viņš nevar šeit atrasties, jo šeit ir jandāliņš,- un tad no turienes ar' nāks jandāliņš... Tad katru vakaru skriet un ar kaimiņiem runāt?...
78. M. Hofmanis atbild, ka viņam ļoti grūti pateikt par tiem jandāliņiem. Tas, ko viņš šobrīd projektē...
79. M. Repšs norāda, ka pagaidām ir, nu, kā sakā,- oficiāli dokumenti pastāv, ka...
80. M. Hofmanis iebilst, ka jandāliņš, atvainojiet... pastāv jau arī iespēja jebkurā privātmājā saaicināt ciemiņus, izīrēt savu māju kāzu rīkošanai un uztaisīt kārtīgu jandāliņu - no tā mēs neviens neesam...
81. V. Tērauds norāda, ka tieši tā tur arī notiekas līdz šim.
82. M. Hofmanis piekrīt, bet arī iebilst, ka arī jebkurš no kaimiņiem... un tad M. Repšs nevarēs slimu māti uz šo rajonu vest! Jo principā...
83. V. Tērauds norāda - tikai kaut kā neviens cits kaimiņš par citu kaimiņiem nesūdzas, ka taisa jandāliņu. Klātesošie ir šeit savākušies konkrēti tieši tāpēc...
84. M. Hofmanis pārtrauc un norāda, ka viņš, diemžēl, nevar risināt kaimiņu savstarpējās attiecības – viņam nav tādu tiesību.
85. M. Zariņa iebilst, ka te jau nav runa par vienreizēju jandāliņu gada laikā, bet, cik saprot no cilvēkiem, kas tur uzturas bieži,- ka tas diezgan regulāri notiek... un tas nav viens un tas pats, kas - kaimiņš vienreiz gadā vai divreiz gadā vai divreiz gadā uztaisa pasākumu savā...
86. M. Hofmanis pārtrauc un informē, ka pasūtītājs vērsās domē, lai uzbūvētu viesu māju. Dome pateica, ka šajā teritorijas plānojumā nav iespējams, ka ir jāizstrādā detālplānojums, un tādēļ tiek izstrādāts šis detālplānojums, lai varētu...
87. M. Repšs jautā, vai šīs kungs cienītais, vai viņš vismaz garantijas kaut kādas sniedza par to, ka tur būs tikai pensionāri un nebūs nekādi jandāliņi?
88. M. Hofmanis norāda, ka, pēc viņa domām, viņš⁵ nav ieinteresēts, ka tur tikai pensionāri būtu.

⁵ pasūtītājs

89. M. Repšs piekrīt un secina, ka tātad viņš⁶ ir ieinteresēts, lai tas atnāk atpakaļ.
90. M. Hofmanis piebilst, ka tas tomēr ir viņa⁷ bizness, un droši vien ka viņš⁸ ir ieinteresēts, lai tur būtu dažādu kategoriju ļaudis.
91. M. Repšs norāda, ka te ir atkal medaļas otrā puse! Secina - tad mēs nevarām vakarā pasēdēt un padzert tēju mierīgi...
92. M. Hofmanis norāda, ka nevar M. Repšam dot tādu garantiju; tad M. Repšam tas ir jārunā ar īpašnieku – ja viņš dod tādu garantiju, ka tikai pensionāri... Norāda, ka vienkārši izsaka savas šaubas... šāda veida projekts...
93. M. Repšs norāda – mēs atkal visi, kā sakā... kaimiņi dod garantiju, ka mūsu pusē viss mierīgi, ka līdz plkst. 22.00 nav skaļas mūzikas un ka bērni neklaigā... lai visi var gulēt apkārt,- kas ir normatīvos aktos, principā, pieņemts.
94. M. Hofmanis piekrīt un uzsver, ka te jau darbojas novada normatīvie akti, par tiem mēs neviens neapstrīdam...
95. M. Repšs secina – nu, ja te ir bizness un atpūta, un mēs gribam padejot vakarā, tango vakaru uztaisīt, un mēs taču pie tā tango vakara nekā, nu...
96. M. Hofmanis atkārto, ka Ķekavas novadā ir savi iekšējie kārtības saistošie noteikumi, protams.
97. V. Tērauds piekrīt, ka, saistošie noteikumi, protams... Norāda, ka tie netiek, diemžēl, ievēroti.
98. M. Hofmanis norāda, ka, diemžēl, nav par to atbildīgs.
99. M. Repšs norāda, ka Latvijas Republikā visur ir... noteikumi visur ir vienādi, nu – ka līdz plkst. 22.00...
100. M. Hofmanis atkārto, ka viņš nevar atbildēt par noteikumu ievērošanu; viņa balle nevienu tur nav notikusi, diemžēl.
101. M. Repšs atbild, ka neviens jau nesaka, ka izstrādātājs tur ballējas, vienkārši...
102. M. Zariņa norāda, ka izstrādātājs jau pārstāv projektu... mēs jau neapsūdzam izstrādātāju, nu tieši tā, tāpēc jau... normāli cilvēki izsakās.
103. M. Hofmanis piekrīt, ka pārstāv projektu, un, teiksim, tās ir... Vēlreiz atvainojas: tās ir tiešām jūsu – kaimiņu – savstarpejās attiecības, un...
104. M. Repšs norāda – ja izstrādātājs ir atbraucis te, teiksim... atbraucis atpūsties, teiksim, ar saviem ģimenes locekļiem, un tur notiek tango vakars – kāpēc lai neuzdejotu?... Kā klients?...
105. M. Hofmanis pieļauj, ka, droši vien, otrreiz viņš vairs nebrauks. Ja viņam tas traucēs kā klientam, viņš, droši vien, otrreiz vairs nebrauks. Un šis bizness tad nenotiks. Tas ir vienīgais, kā var ietekmēt negatīvi biznesu.
106. M. Zariņa jautā – un ko tas cilvēks, kam blakus māja - dzīvojamā māja?...
107. M. Repšs skaidro, ka viņš jau nedomā, teiksim, par kaimiņiem, ja viņu kāds uzaicina uz tango vakaru, rokenrola vakaru,- kāpēc gan ne, ja atpūšas - nu, mīļā, uzdejosim! Bet viņš jau nedomā par tiem, kas te apkārt dzīvo. To jau uzņemas atbildību pats, kā sakā, priekšnieks.
108. M. Hofmanis piekrīt, bet arī iebilst, ka te netiek projektēts diskoklubs.
109. M. Repšs iebilst, ka viņš jau par diskoklubu nerunā.
110. V. Tērauds norāda, ka projektēt – tas ir, viņam legālu statusu iedot pie esošā jau vēl papildus klāt... lai vēl skaļāk ir.
111. M. Repšs secina, ka tad jau tur būs karš, kā sakā - visi ir nelaimīgi... Norāda - protams, ka bizness – tas ir labi: attīstība, nauda un viss pārējais, bet, ja, kā sakā – ja mēs domājam par citu cilvēku (kaimiņu) labklājību un kaut kādu cieņu, nu tad te ir... liekas, ka te ir garām.

⁶ pasūtītājs

⁷ pasūtītāja

⁸ pasūtītājs

112. V. Tērauds jautā par darba vietām, ko izstrādātājs tur minēja – vai tur būs vietējās darba vietas, vai nebūs? Informē, ka viņam vairāk kā 100 cilvēku... 120 strādā firmā, un nodokļus viņš maksā Ķekavas novada kasē. Pieļauj, ka, droši vien, gada griezumā var būt prieīgs pateikt, cik tas ir. Šis kungs, laikam, nevienu cilvēku tur nenodarbina, un, ja arī nodarbina, tad – paši zināt, kādā veidā.
113. M. Hofmanis norāda, ka tiešām nav kompetents...
114. V. Tērauds iebilst – ja jau izstrādātājs bija kompetents teikt, ka tur būs 30... nevis 30, bet – nodarbināti cilvēki...
115. M. Hofmanis paskaidro, ka vienkārši ir kompetents teikt to, ka cilvēki te ir jānodarbina, lai šāda viesu māja funkcionētu... bet, vai šie cilvēki būs tieši no jūsu novada - bet, nu, nodokļus, acīmredzot, viņam ir jāmaksā novadam, jo šī ēka atrodas novadā.
116. M. Lūļa-Frankēvica informē, ka ienākumu nodokli maksā tajā teritorijā, kurā tu esi deklarējis dzīvesvietu.
117. M. Hofmanis informē, ka īpašniece ir deklarējusi šajā dzīvesvietā, cik viņam zināms.
118. V. Tērauds iebilst, ka dzīvo viņa, reāli, Bergos, cik izstrādātājam arī zināms, pareizi?
119. M. Hofmanis iebilst, ka dzīvo viņa Bergos, bet kā jau M. Lūļa-Frankēvica teica, nodokļus viņa maksā šajā novadā.
120. M. Repšs norāda – ja viņi ir...
121. V. Tērauds piekrīt – ja viņi ir...
122. M. Repšs piebilst – ja tā nauda atnāk.
123. V. Tērauds papildina – zinot, ka tur šķērgerīt's notiekas ne caur kasīti, katru reizi...
124. M. Hofmanis atvainojas un atsakās šādas tēmas apspriest, jo tā nav viņa kompetence, viņš pilnīgi...
125. V. Tērauds piebilst, ka ne par to ir stāsts – stāsts ir par to, kāpēc mēs...
126. M. Lūļa-Frankēvica pievienojas, ka viņai vienkārši... viņai ir tiešām arī žēl savu laiku un citu cilvēku laiku, jo mēs iepriekšējā reizē... tieši bija vienošanās par to, ka šī tikšanās būs kopā ar zemes īpašuma īpašnieku - lai izrunātu visus tos jautājumus, kas ir aktuāli.
127. M. Repšs vēlas zināt, kāda priekšniekam vispār vīzija uz visu to ir?
128. V. Tērauds informē, ka priekšnieks jau arī vienreiz bija atbraucis pēc viņa zvana - dienas laikā, piedevām – un pats dzirdēja, kā tur notiek... dienā – nerunājot par nakti!
129. M. Repšs norāda, ka līdz plkst. 22.00 jau, principā, viņam,,,
130. V. Tērauds iebilst, ka arī dienā ir... skan arī dienā, protams... nu, tur bija tā, ka tur vienkārši paņemts ir rupors un visi sāk... tiek modināti augšā no numuriņiem - uz rīta rosni saukt pēc kāzām. Tas pats notiekas katru nakti - katru reizi, kad tur ir svīnības! Un viss – un viss tas ļembasts ir apvilkts apkārt robežām, lai tas centrs būtu tukšs. Un cies pieguļošie kaimiņi! Tā kā, konkrēti, tā baļļa tur ir nolikta pie viņa robežas, tā mazā pirtiņa... un tagad to viesu namu, ko jūs gribat legalizēt - tas ir uz otru kaimiņu. Viss tas ir pa robežām apkārt – centrs ir brīvs!
131. M. Repšs atvainojas un pastāsta, ka te redzējis nesen pa televizoru tādu interesantu pārraidi: Amerikas Savienotajās Valstīs, Montānas reģionā, pārvēd mājas – uz citu vietu... uzliek uz mašīnas - nu, vienkārši aizved. Ierosina – ja šis cienītais kungs grib sev, kā saka, to ievērojamo vietu saglabāt biznesam, tad, varbūtās, viņš var apņemties, ka viņš mūs var pārvest uz kādu, smukāku, citu vietu, kas iespējams?
132. M. Hofmanis piekrīt – labs ierosinājums, to jūs varat tiešām ieprotokolēt.
133. M. Repšs turpina – un tad, teiksim, viņam var ieteikt tādu, varbūtās, varbūtību?
134. M. Hofmanis norāda, ka tas jau parādīsies, kā ierakstā...
135. M. Repšs vēl papildina – varbūtās ir kādi, vēl skaistāki, gabali, visi tie...
136. M. Hofmanis atbild, ka viņam grūti spriest par to, teiksim, par idejām...

137. M. Repšs piebilst – kas, teiksim, maksā, tas pasūta mūziku.
138. M. Hofmanis piekrīt, ka tāds teiciens ir.
139. M. Zariņa jautā, vai, pēc būvniecības noteikumiem, ir kaut kādi kritēriji noteikti, kādās vietās drīkst atļaut šādu viesu namu būvniecību?
140. M. Hofmanis paskaidro, ka Ķekavas novada Teritorijas plānošanas noteikumi pieļauj kā papildizmantošanu Savrupmāju teritorijās izvietot viesu un tūrisma mītnes. Tā ka netiek pārkāpta šī te Ķekavas novada...
141. M. Repšs iebilst – kā sakā, to likumu var interpretēt savādāk...
142. M. Zariņa jautā, kur ar viņu var iepazīties? Viņš ir publiski pieejams?
143. M. Hofmanis apstiprina, ka viņš⁹ ir internetā pieejams publiski. Vaicā G.Rengartei, vai ir kaut ko nepareizi pateicis?
144. G. Rengarte atbild, ka pagaidām, šobrīd...
145. M. Hofmanis pārtrauc un aizrāda, ka G. Rengarte tā nosmaiđījusi par... attiecībā uz teritorijas plānojumu...
146. G. Rengarte turpina, ka šajā frāzē – it kā nē.
147. M. Hofmanis uzsver – ja viņš kaut kur kļūdās, lai G. Rengarte labo viņu – lai viņš neinformē nepareizi!
148. M. Zariņa atgādina, ka, konkrēti, izstrādātājs pats teicis, ka šī teritorija nav paredzēta šādu objektu izvietošanai.
149. M. Hofmanis skaidro, ka Ķekavas novada teritorijas plānojums to paredz.
150. M. Repšs pauž savas domas, ka, vienkārši tur, pašā sākumā, tā definīcija „viesu nams” - tur (pašā tajā definīcijā) ir problēmas.
151. M. Hofmanis piekrīt, ka tas tiešām tad ir...
152. V. Tērauds norāda, ka arī viņš nevienā vārdnīcā, ne enciklopēdijā skaidrojumu viesu namam...
153. M. Repšs norāda, ka pirts - tā ir pirts, kā sakā – veselības komplekss, teiksim, temperatūras pārmaiņas, kas mums dod labu veselību vai... un tad var iet mierīgi pie miera. Bet, kas tieši otrādi iznāk – iedzeram daudz alkoholisku dzērienu un pēc tam aiziet traurai-řidi-rallallā, un – pie viena – varbūt arī pirtī... Definīcija „viesu nams”, nu, tas ir – viesi atbrauc atpūsties. Ja atpūsties - tas atkal ir... plašs teiciens. Atpūsties var visādi.
154. M. Ľūļa-Frankēvica papildina – ja tā būtu viesnīca, tad tā ir viesnīca, tad tas ir skaidrs, kas tas ir.
155. M. Repšs piekrīt un papildina, ka viesnīcas definīcija ir – atnākt pārgulēt, jo man nav, kur...
156. M. Ľūļa-Frankēvica piebilst, ka viesu nams... tik tiešām mums šobrīd nav ne tāda skaidrojuma... bet tiek izmantoti parasti visāda veida pasākumu organizēšanai.
157. M. Repšs papildina – to, ko nevar atļauties mājās (smejas).
158. M. Ľūļa-Frankēvica piekrīt (smejas).
159. M. Hofmanis iebilst, ka šajā viesu namā nav paredzēta pasākumu organizēšana.
160. M. Zariņa norāda, ka tā pieredze esošā jau liecina par to.
161. M. Hofmanis turpina - tāpēc ka ēdamtelpa 66 m² ir pārāk maza, lai kaut kādus lielus pasākumus organizētu.
162. M. Repšs aizrāda, ka 30 cilvēkiem tas ir pilnīgi pietiekoši – parullēt kādu foršu valsti...
163. M. Hofmanis piekrīt, ka sēdēt – jā, bet, ja vēl dejot...
164. M. Zariņa jautā – cik saprot, ka šobrīd tiek izmantots tas objekts arī šādiem pasākumiem regulāri,- un neskatoties uz to, ka tur nav tik daudz vietas?
165. V. Tērauds stāsta - tad, kad nomaina uzvalkus pret treniņtēriem un nulle septiņi ir izdzerts,- tad pavism jautri ir, arī no 30 cilvēkiem...

⁹ Ķekavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

166. M. Repšs precizē, ka tur jau pietiek ar 18 m² pilnīgi...
167. V. Tērauds pauž savas domas, ka mēs vēl, droši vien, ka arī ne... visticamāk, nekad šeit nebūtu satikušies, ja būtu ievērotas vienkārši divas ļoti elementāras lietas: ja kaimiņš, šis virzītājs projekta, kļāji neignorētu apkārtējos kaimiņus (vienkārši ignorē... viņš vienkārši neko nedara; viiss turpinās: sodi ir uzlikti; firmas ir nomainītas, lai sodus nemaksātu – vienkārši kļāji...)... un uzliktu skaņas barjeru, – mēs par to vispār šeit nesavāktos un nerunātu! Lai viņš dzied aiz savas sētas: klusām, pēc vienpadsmītiem nelien ārā, un viss ir skaisti un jauki... Un viesu nams būtu normāls, kaimiņiem patiktos, un droši vien arī zemes vērtība ļoti nekristos (kā tas tagad krītas – jo, konkrēti, apkārt, tur zemi pārdot nevienam nevar... esiet reāli – kam tā zeme tur vajadzīga, tur blakus, kura ir kādreiz pirkta par ļoti smuku naudu, diemžēl... tikai tāpēc, lai viens varētu uztasīt, kauns... tur izrādi... un ignorēt... tirgot rosolu un pelnīt naudu).
168. M. Hofmanis ierosina – varbūt bez tādiem apvainojumiem...
169. V. Tērauds iebilst, ka tas nav apvainojums, diemžēl... Ierosina, ka izstrādātājs nodos...
170. D. Puiša apjautājas par ceļu – vai ir zināms par Bēgļu ceļu: viņš tiks tā kā platāks taisīts, tie koki tiks izcirsti, kā bija runāts?
171. M. Hofmanis apstiprina un informē, ka tāds ir domes lēmums: šīs te sarkanās līnijas tiek paplašinātas... bet tas nav šī detālplānojuma sakarā, tas ir domes teritoriālplānotāju lēmums.
172. V. Tērauds atkārto – par apvainojumu... mēs otro reizi šeit savācamies! Tā – tā ir kārtējā, vienkārši ķirgāšanās par cilvēkiem, kuri grib risināt problēmu... Bet paši sūta izstrādātāju uz to...
173. M. Hofmanis ļoti atvainojas un norāda, ka V. Tēraudam jāsaka tas ir adresātam... V. Tērauds var braukt pie kaimiņa, ar viņu tikties, runāt...
174. V. Tērauds norāda – ar viņu cik reizes ir runāts, braukts... un rezultāts jau nav, – tāpēc mēs šeit esam otro reizi savākušies... un droši vien – ne pēdējo.
175. D. Puiša vēlas noskaidrot – mēs kaut kā ar saviem parakstiem, ar pretenzijām to varam cik lielā mērā ietekmēt?... Kā tas tālāk, viss, notiks?
176. M. Hofmanis informē – jūs varat rakstīt...
177. M. Ľūļa-Frankēvica informē – mēs esam jau uzrakstījuši par to, ka mēs nepiekritam šim detālplānojumam. Šāds dokuments jau ir iesniegts domē!... Un atkal nekas netiek risināts, lai varētu kaut vai diskutēt par to, ka kaut ko nomainītu.
178. M. Repšs atvainojas un jautā, vai atbilde kaut kāda sniegtā tika par to dokumentu?
179. M. Ľūļa-Frankēvica atbild – mēs iesniedzām.
180. M. Repšs atkārto, vai atbilde tika saņemta?
181. M. Ľūļa-Frankēvica norāda, ka atbilde ir šī sēde - kurā, faktiski, bija doma par to, ka būs arī otra puse - un varēs arī kaut ko risināt.
182. M. Repšs norāda, ka pret katru rakstītu papīru ir vajadzīgs dokuments atbilstoši...
183. G. Rengarte komentē – atbildi izstrādātājs jums sniegs tad, kad...
184. M. Hofmanis pārtrauc un norāda – pēc šīs te apsriebes.
185. G. Rengarte piekrīt.
186. M. Hofmanis turpina – jo varbūt jūsu priekšlikumi nebūs vienīgie. Vēl var iesniegt – arī pa pastu sūtīt, internetā...
187. D. Puiša secina – ja šeit nav pats īpašnieks, tad šeit tā apspriešana mūsu starpā arī pabeigsies – ar to, ka mēs nedzīrēsim nevienu īpašnieka vārdu, ko viņš varētu teikt...
188. M. Ľūļa-Frankēvica informē, ka izstrādātājs var īpašnieku brīdināt, ka jebkurā gadījumā (ja arī viņam būs pozitīvs lēmums no domes puses) mēs viņu apstrīdēsim.
189. D. Puiša piekrīt.
190. M. Ľūļa-Frankēvica papildina – mēs viņu apstrīdēsim, un tad viņš var rēķināties ar tiesvedību vēl vairāku gadu garumā. Ja viņš nemēģinās risināt jautājumu civilizēti.

191. V. Tērauds precizē – skaņas barjera un vienpadsmitos sēžam 30 numuriņos, jaunajos, klusām iekšā... un 100 jau esošajos. Un viss ir ļoti labi! Un mēs pie šī jautājuma neatgriežamies – viss ir kārtībā. Lai viņš nogarantē, ka to var izdarīt!... Viņš to nedara, negrib un, visticamāk, nedarīs... Nu, tad tieši tāda ir reakcija - apkārtējo kaimiņu.
192. G. Rengarte komentē, ka ir izdrukājusi no gaisa fotogrāfijām - un te var skaidri redzēt, īstenībā, ka tā skaņa tiešām iet taisnā virzienā uz „Uplejām” (izdala klātesošajiem fotogrāfijas).
193. M. Zariņa piebilst – tur jau no tā reljefa var redzēt skaidri...
194. G. Rengarte papildina – jo viņa¹⁰ vienkārši pa ūdeni aiziet... Tā ka – risinājumi, droši vien, ir jāmeklē: vai tas ir valnis, vai tie ir stādījumi, vai tā ir siena...
195. M. Repšs jautā, vai šī ir tā vienīgā vieta, kur viņš to var izdarīt? Latgalē, pie ezera, tomēr būtu mierīgāk – un tur var rokenrola koncertu taisīt, un nevienam nav...
196. G. Rengarte iebilst, ka ir jau jārespektē tas, ka tur jau ir tas objekts tomēr. Jautājums ir cits: kā šo situāciju uzlabot, lai visiem ir...
197. M. Zariņa interesējas, cik legāls – tas, kas tur ir?
198. M. Repšs jautā – pirms viesu māja tapa... šajā formātā, kāda viņa ir tagad – pirms tam viņa bija kaut kāda dzīvojamā ēka? Vai viņa pārtapa pēc tam, dzīvojamo māju...?
199. V. Tērauds informē – tur bija pirts, tad Aivis uzcēla to māju, ko tagad viņi grib pārtaisīt par šo viesu namu un...
200. M. Repšs vēlas precizēt – tas līgani pārgāja kaut kādā komercpasākumā?
201. V. Tērauds apstiprina un piebilst, ka tur visi treknajos gados domāja, ka pelnīs... Un tad šo, 100-vietīgo, māju, lēnā garā tad Ģirts pārtaisīja (nevis lēnā, bet ātrā) par 100-vietīgu no... necikvietīgas, teiksim tā.
202. M. Repšs secina, ka tas ir bēdīgi.
203. M. Zariņa interesējas, vai tai, tagadējai, viesu mājai, esošajai – tur viss ir kārtībā ar dokumentāciju? Viņa ir atļauta pārveidot par...? Cik saprotams, sākotnēji viņa ir būvēta ne jau kā viesu māja? Un pēc tam – pašvaldība ir atļāvusi viņu... mainīt lietošanas veidu uz šo te esošo, kas tiek izmantots?
204. M. Repšs piebilst, ka viņiem tad tur kaut kādai licencei jābūt uz kaut kādu komerciālu darbību...
205. M. Zariņa iebilst, ka pašvaldība var lemt mainīt... atbilstoši tai vietai, ja atļautā izmantošana ir noteikta.
206. M. Repšs vēršas pie U. Volosovska - priekšniek?...
207. G. Rengarte informē, ka šai viesu mājai¹¹ ir akceptēts projekts.
208. M. Zariņa vēlas precizēt – projekts, jā, bet sākotnēji tas projekts bija uz dzīvojamo māju vai uz viesu namu?
209. G. Rengarte atbild, ka nemācēs pateikt gan... Domā, ka nē.
210. M. Zariņa norāda, ka tas ir būtiski - tie visi apstākļi ir būtiski, lai saprastu...
211. G. Rengarte skaidro un rāda detālplānojuma projektā: dzīvojamā māja ir šeit... šeit šobrīd ir dzīvojamā māja un pagrabs - un šeit arī ir plānots un šo vietu tiek paredzēts pārveidot par viesu namu. Šeit ir viesu nams pašreiz - un tas nākotnē tiks pārveidots par dzīvojamo māju, bet, nu, tas ir - kā viens no posmiem, kā pēdējais posms detālplānojuma realizācijā, līdz ar to... Norāda, ka neatceras, kā bija, un jautā izstrādātajam – administratīvajā līgumā bija kaut kāds termiņš... tai pārveidei?
212. M. Hofmanis noliedz – nebija konkreti.
213. G. Rengarte iebilst - gan jau, ka bija. Tur jau termiņi visur vajadzīgi... Vārdu sakot, tas nenotiks uzreiz. Nu, tā.

¹⁰ skaņa

¹¹ esošajai viesu mājai

214. M. Zariņa atbild, ka, protams, to var saprast. Jautā - vai tas, sākotnējais, šim te, esošajam – viņš tika uzsākts būvēt kā dzīvojamā māja?... Vai – jau kā viesu nams?
215. G. Rengarte atbild – kā viesu nams.
216. M. Zariņa vēlas precizēt, vai – uzreiz jau?
217. G. Rengarte apstiprina.
218. M. Zariņa interesējas, vai toreiz bija apspriešana par to?
219. G. Rengarte informē, ka nemācēs pateikt, jo tas notika pirms novada izveides. Tobrīd vēl Daugmale bija atsevišķs pagasts...
220. M. Zariņa jautā – kāda starpība? Būvvalde jau eksistēja... Arī līdz tam bez projekta neko nevarēja būvēt un bez saskaņošanas... Tāpat eksistēja detālplānojums, atļautā izmantošana un viss pārējais.
221. G. Rengarte piekrīt.
222. M. Hofmanis skaidro, ka teritorijas plānojums tad neeksistēja Ķekavas novadam – jo nebija Ķekavas novads.
223. M. Zariņa iebilst, ka bija detālplānojumi, un visi izmantošanas noteikumi bija tāpat.
224. G. Rengarte norāda, ka tā runa ir cita, vienkārši...
225. M. Zariņa turpina, ka tā nevar būt! Nekur nejāva būvēt neatļauti – citus objektus, nekā ir pēc teritorijas, tās vietas...
226. M. Īļja-Frankēvica piekrīt un papildina - nesaskaņojot ar kaimiņiem...
227. M. Zariņa atkārto – nesaskaņojot vēl ar kaimiņiem!...
228. G. Rengarte skaidro, ka vienkārši vēsturi nevar izstāstīt, jo strādāja¹² Ķekavā. Bet piekrīt, ka M. Zariņai taisnība.
229. M. Repšs vēršas pie G. Rengartes – bet jūs saprotat, principā, to...
230. G. Rengarte papildina – problēmu?
231. M. Repšs apstiprina un turpina - otru pusi medaļai, medaļas pusīti: vai G. Rengarte vēlētos pati...? Nu, vienkārši tā, intereses pēc, pajautājis... Viņam jau nepatiktos naktī celties augšā un iet...
232. G. Rengarte skaidro, ka šajā situācijā pašvaldībai ir, īstenībā, pēc iespējas, neitrāla pozīcija jāieņem, jo...
233. M. Repšs paskaidro, ka viņš tieši - nevis no, kā sakā... no cilvēciskās puses jautā.
234. G. Rengarte piekrīt un turpina skaidrot, ka te ir divas puses. Te ir divas puses, jā - kuru intereses saduras,- tādēļ arī ir jāmeklē risinājums!
235. M. Repšs iebilst - viņš ir viens, un mēs esam vairāk... Kurš - „par”, paceļ rokas?... Kurš – „pret”?...
236. D. Puiša norāda – nē, nu mēs tiešām neko nevarām tagad izlemt: mēs varam tik' parunāties...
237. G. Rengarte piekrīt un uzsver, ka šī sapulce ir tikai informatīva.
238. M. Repšs piekrīt un norāda – ja būtu cienītais kungs atrācis, protams, tad būtu interesantāk, arī, kā sakā, daudz vairāk informācijas – un viņa paša to vīziju... pašu dzirdēt...
239. G. Rengarte norāda, ka labā ziņa ir tā, ka viņa¹³ ir arī rakstiski apliecinājusi (vismaz iepriekšējā sarakstē), ka viņa ir atvērtā sarunām, taču viņa vēlas, lai nāk pie viņas (kaimiņi smejas). Tā ka viņa nenoliedz tikšanās iespējamību viņu viesu namā... Tā ka klātesošie vienmēr var viņu apciemot.
240. M. Repšs, V. Tērauds un M. Zariņa izsaka savu sašutumu.
241. G. Rengarte uzsver, kas ir tas, ko gribēja klātesošajiem pateikt: viņu patieso interesi situācijas risināšanā apliecinātu tas, ka viņi tiešām aizietu pie viņas¹⁴.
242. M. Repšs, V. Tērauds un M. Īļja-Frankēvica turpina izteikt savu sašutumu.

¹² pirms Ķekavas novada izveides

¹³ detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” teritorijas īpašniece A. Zauere

¹⁴ detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” teritorijas īpašnieces A. Zaueres

243. M. Ľūļa-Frankēvica vaicā – tagad visi kaimiņi brauks pie viņas vienas?! Tā vietā, ka viņai ir īpašums... Ja viņa teiktu: lūdzu, nāciet - tādā un tādā datumā, mūsu īpašumā nāciet, tiekamies... Bet - nevis mēs brauksim uz Berģiem tagad!...
244. G. Rengarte iebilst, ka runa ir par to, ka „Mežbrenčos” viņa kaimiņus ir gatava pieņemt.
245. M. Repšs un V. Tērauds joprojām turpina izteikt savu sašutumu.
246. M. Repšs norāda, ka tāpēc jau šīs telpas¹⁵... teiksīm, tas pirmsais un otrs stāvs šeit ir domāts, lai satiktos un apspriestu visādas oficiālas darbības, kas notiek šajā pagastā... Jo tā ir pagasta ēka!
247. U. Volosovskis piekrīt un uzsver, ka telpas vienmēr tiks iedotas, ja būs tāda vajadzība.
248. M. Repšs joko par pagasta telpu izmantošanas iespējām.
249. M. Ľūļa-Frankēvica uzsver, ka tā ir neitrāla teritorija.
250. V. Tērauds atkārtoti izsaka nožēlu, ka otro reizi šos cilvēkus, kas šeit ir... kas otro reizi šeit jau piedalās... Pauž aizdomas, ka, diemžēl, dēļ šīs kundzes, kura gaida pie sevis ciemos, klātesošie dabūs vēlvienreiz un vēlvienreiz tikties. Saprotams, ka G.Rengarte kā pagasta neitrālais cilvēks saprot, ka tā ir tomēr tāda ķirgāšanās (kārtējā) par klātesošajiem, kas šeit ir ieradušies – otro reizi... Nerunājot to laiku, cik ir zaudēts, braukājot apkārt pa pagastu, uz policijām; izziņas; iesniegts tagad ir pētījums par šo - par, vispārībā, par zemes vērtības krišanos, kas ir apkārt... Un šī kundze joprojām gaida, ka pie viņas brauks! Par ko mēs runājam šeitan, vispārībā?!
251. M. Repšs jautā - varbūt izsūtīt kādu... varbūt viņai ir kāda pilnvarota persona, kas atnāktu viņas vietā parunāties?
252. G. Rengarte informē – cik zina, pilnvara ir izstrādātājam, tikai nemācēs pateikt no galvas, cik...
253. M. Hofmanis pārtrauc un informē, ka pilnvara ir attiecībā uz projektu un detālplānojuma izstrādāšanu.
254. M. Repšs precīzē, ka domājis pilnvarotu personu no viņas puses, kad, teiksīm... kāds jurists, kas var atnākt viņas vietā parunāt.
255. M. Hofmanis skaidro, ka to, kas skar detālplānojumu un viesu mājas izstrādāšanu – ir pilnvarots. Bet saistībā ar tālākiem plāniem un...
256. M. Repšs precīzē, ka domājis tieši saistībā ar to... ar skaņu.
257. V. Tērauds vēlas noskaidrot, vai izstrādātājs ir kompetents uzlikt tur dambīti un pateikt, ka vienpadsmitos mūzika tiks izslēgta?
258. M. Hofmanis atbild noliedzoši un norāda, ka tādu lēmumu var pieņemt tikai īpašnieks.
259. V. Tērauds pateicas par tikšanos, kārtējo, izstrādātājam un jautā viņam par nākamās tikšanās laiku tādā gadījumā, jo – kas te notiek bez īpašnieka?!
260. M. Repšs jautā - tad izstrādātājs var, varbūtās, tā kā dzirdējis šo sarunu... izstrādātājs taču ar viņu laikam tiksies (ja viņa neaicinās izstrādātāju pie viņiem)?... Izstrādātājs ar viņu tiekas arī, laikam? Ierosina izstrādātājam, varbūtās, nodot, ka bija tāda vēlme – uzlikt valnīti vai kaut kādu, teiksīm, to... skaņas izolāciju; ka te problēmas ir ar skaņu – kaut kas ir jāpādomā varbūt...
261. M. Ľūļa-Frankēvica papildina – un to ietvert projektā.
262. M. Repšs atbalsta un ierosina izstrādātājam ieteikt varbūt... ja viņa nevar atnākt uz šejieni...
263. V. Tērauds piebilst – arī ainavu skats dēļ valnīša būs daudz labāks pieguļošajiem gabaliem, arī nākamajam aiz „Uplejām”.
264. M. Repšs joko par iespējām ziemā vizināties no kalniņa.

¹⁵ sapulces norises vieta

265. V. Tērauds turpina – priekš kam skatīties, kā, diemžēl, tie solīdie cilvēki, 30, jaunajā viesu namā, uzvalkos, spēlē volejbolu pa dienu, pie robežas un bļaustās? Nu, uztaisām valnīti – skaņa būs mazāka, bilde būs arī labāka: valnītis smuks būs... Mūzika izslēgtas...
266. M. Repšs pievienojas.
267. V. Tērauds papildina – ietveram projektā un – uz priekšu, viss notiekas!
268. M. Hofmanis norāda, ka domes iespējās ir lemt par valni apkārt zemes gabala robežām.
269. M. Repšs piebilst, ka zemes taču ir daudz – var uzbērt virsū, augšā...
270. V. Tērauds piekrīt.
271. G. Rengarte vēlas labot izstrādātāja teikto un norāda, ka domes uzdevums ir - nevis likt izstrādātājam izveidot valni vai pašai¹⁶ izveidot valni...
272. M. Hofmanis pārtrauc, nepiekriņ un norāda - atļaut, dot uzdevumu, jo viņš nevar tā, vienkārši, nemit un pēkšņi Daugavas malā veidot 10 m augstu valni.
273. V. Tērauds iebilst, ka Daugavas mala viņam tur vispār nemaz nav.
274. G. Rengarte nepiekriņ izstrādātājam un norāda, ka šajā gadījumā vispār pat nav runa, konkrēti...
275. M. Hofmanis pārtrauc un norāda, ka šādas lietas ir izstrādājamas ar projektu - G.Rengarte taču zinot.
276. G. Rengarte lūdz nepārtraukt un turpina - tātad, šajā gadījumā ir uzdevums... šobrīd problēma ir – nevis valni izbūvēt, bet atrast risinājumu. Tas – nav jau teikts, ka tas ir valnis... Izstrādātājam ir jāmeklē risinājums. Nu tā - kā izstrādātājam.
277. V. Tērauds piebilst – pilnvarotajam...
278. M. Repšs papildina, ka Rīgā visiem tiltiem taisa skaņas izolāciju.
279. M. Hofmanis piekrīt un kā izstrādātājs piedāvā savu priekšlikumu: nostādīt tūjas, bet izsaka lūgumu arī - darīt to abpusēji, lai šīs valnis būtu no... skaņa nāk no abām pusēm.
280. V. Tērauds iebilst, ka skaņa nāk no šī kunga viesu nama, no kā viņš pelna naudu – un kaimiņam jāstāda vēl tūjas par savu naudu, lai slāpētu?!... Tad lai viņš¹⁷ risina, lai kaimiņam nav šīs skaņas, decibeli, par daudz! Jo – no viņa tas tiešām nāk!
281. M. Hofmanis norāda, ka V. Tēraudam tas ar viņu¹⁸, tiešām, jāsarunā.
282. V. Tērauds pauž vilšanos, ka izstrādātājs iesaka – tagad atkal ar viņu¹⁹ jārunā! Nu, ko tad, nu...
283. M. Hofmanis iebilst - iesaka, kādu viņš²⁰ varbūt redz risinājumu. Norāda, ka nezina, vai viņš²¹ ir dzīvotspējīgs, vai uz to piekrītis dome...
284. V. Tērauds norāda – kur tad tūjas, tur jau vēl risinājums - kur tās tūjas stādīt... Informē, ka jau atļāvis viņam²² pirms tam uz savas zemes sastādīt šīs tūjas... Bet tūlīt pat viņam²³ palūgs viņas izņemt ārā no turienes - un kur tad viņš²⁴ viņas stādīs? Dīķim pa otru pusī?...
285. M. Hofmanis pauž uzskatu, ka tādas attiecības – zobs pret zobu – ne pie kā laba nenovedīs; ja V. Tērauds viņam liks izņemt tūjas, tad, protams, viņš atkal negribēs stādīt – un diez vai tas vedīs uz kaut kādu sapratni un sadarbību. Te, visdrīzāk, tiešām, ir jāatrod kaut kāds kompromiss.

¹⁶ domei

¹⁷ īpašnieks

¹⁸ īpašnieku

¹⁹ īpašnieku

²⁰ izstrādātājs

²¹ risinājums

²² īpašniekam

²³ īpašniekam

²⁴ īpašnieks

286. V. Tērauds iebilst, ka tās attiecības ir novedušas jau tāpēc līdz „zobs pret zobu” - lūk, tāpēc, ka nekas nerisinās. Kur kompromiss? Ar ko atrast kompromisu – ar Zaueres kundzi, kas gaida mājās?!
287. M. Hofmanis atbild, ka droši vien...
288. V. Tērauds pauž sašutumu – visiem klātesošajiem tagad iekāpt busīnā (uz pagasta rēķina) un aizbraukt pie Zaueres kundzes parunāties?!
289. M. Hofmanis iebilst, ka to nav teicis.
290. V. Tērauds un M. Hofmanis savstarpejī precizē savus izteikumus.
291. M. Repšs piebilst - kā saka, par to Muhamedu... Un tad kalnam jābrauc ir pie...? Vēlas pateikt, ka - nu jā, principā izskatās ļoti minorīga nots... Mažora te nav. Vienīgi, ja no tās putas - tur, kur gribējās baļļukus taisīt – tur ir mažors.
292. D. Puiša uzsver, ka galvenā problēma – tā skaņu izolācija, jo mēs jau arī esam... tiesi sanāk, ka tā viesnīca - tajā kalniņā, un tieši, nu, mēs esam pašā degungalīņā... Mums hektāriņš – „Brenči” mēs esam. Un tas ir tā, ka no pirmā, otrā, trešā stāva mēs tur varēsim, peldkostīmā stāvot, ravējot dārzu - varēs samāties ar visiem. Mēs jau arī runājam un jau lūdzām, ka tad ir jāstāda kaut kādi cerīji, krūmi vai kaut kas, jo tur tā kā pavismēs esam tā kā uz šķīvīša.
293. G. Rengarte norāda, ka tādā gadījumā viņi arī var rakstīt ierosinājumus – līdz 3.martam ilgst publiskā apspriešana (šī – atkārtotā), un līdz šim datumam var iesniegt savus ierosinājumus.
294. D. Puiša piebilst, ka saprot – cilvēkam tas darbs labi padodas, labi padodas būvēt, viņam tas ir sirdsdarbs, ir redzamas tās degošās acis un ir saprotams, ka viņš grib būvēt, būvēt, būvēt – jā, tas ir saprotams... Viņam spēks ir, naudiņa ir, gribas, gribas – un vieta arvien mazāk, un vairāk tiek sabūvēts viss... No vienas putas, gribas dot iespēju cilvēkam būvēt, bet no otras putas – jau pat par daudz visa kā tur jau sanāk...
295. M. Repšs stāsta – redziet, te trīs gadi atpakaļ bija Rīgā pabeigts Kengaragā viadukts: ļoti ātri uzcēla. Un, protams, nemot vērā to, ka tur viņš ir diezgan augstu (viņš kaut kur 10-15 m no zemes),- protams, ka tā automašīnu plūsma, kas iet pa to ceļu – pārsvarā tas ir skaļi – no paša rīta līdz vēlam vakaram. Protams, ka dzīvokļos nevar ne atvērt logus, ne skatīties televizoriu, ne runāt pa telefonu. Tur vienkārši uzlikā skaņas barjeras uz to pusi, kur ir dzīvokļi – un viss ir normāli! Tur viena radiniece dzīvo: uz jautājumu – vai viņai netraucē (mašīnas brauc un taurē), viņa saka – nē... Logs valā un viss ir kārtībā. Teiksim, motoru gāzes izplūdes arī aiziet virs, nu, tās skaņu barjeras. Tātad šeit, šajā jautājumā, arī varbūt varētu kaut ko izdomāt – vai tas būtu valnis, vai tas būt kaut kāda, teiksim, skaista siena, lai tā mūzika tomēr, nu, kaut kā temferē – lai neiet uz cilvēkiem, kas tiešām normāli... kam jāiet rītā ir uz darbu un kam negribas, teiksim, no rīta trompetes skaņās (tata-rata-tā) celties augšā, jo svētdien gribas pagulēt tomēr. Nu – ja tas būtu tiešām saprotams... Francijā nodzīvojis 17 gadus (atkāl turpina šad tad šeit fragmentāri dzīvot, jo tomēr Latvija ir Latvija – dzimtene)... Tur viesu nams, mednieku namiņš, atpūtas centrs – nekad tas nenozīmēs, ka tas ir „dun-dun-dun-dun” vai „trallallā-trallallā”... Tur ir savi likumi, un, nedod dievs, pēc plkst.22.00 būs kaut kāds „tuns-tuns-tuns” – tad ir „čau”... Trīs brīdinājumi, un jums ir šītās te kantoris aizslēgts ciet. Viss. Šeit – bezatbildība, audzināšanas trūkums... varbūtās, izglītības trūkums – nezina un negrib neko teikt par šo cilvēku, jo viņu, personiski, ir tikai vizuāli redzējis... Nu, varbūtās, viņam savādāka uztvere ir uz dzīvi un pret cienu pret savu tuvāko, t.i., kaimiņu. Mēs esam kā ģimene, ja mēs gribam dzīvot kopā... Tātad mums ir vismaz jāsavācas kaut kādā vienādā čupīnā un jāsarunā – ko mēs darām un ko mēs nedarām. Mēs varam kaut ko ieteikt – ja viņš būtu šeit: klausies, cienītais, varbūt izdarīsim savādāk drusku, ne jau tas, ka mēs – kapitāli „nē”! Varbūt ir kaut kādi jautājumi, kuros mēs varam atrast kaut kādu kompromisu, bet šajā atslēgā, kas notiek šobrīd (pēc informācijas un pēc... bija pāris reizes ciemos pie

- saimnieka, ar kuru mums ir tagad...) – pat nezina, ko tagad darīt! Tas nozīmē to: pagaidām tas ir krustiņš! Pagaidām, lai piedod Viesturs, pagaidām tiešām nezina...
296. V. Tērauds atzīst, ka cerējis, ka būs risinājums un M. Repšs arī dzirdēs, kā atrisinās šo problēmu.
297. M. Repšs norāda, ka tur ir tiešām skaista vieta, mierīgi, un, teiksim, no Rīgas dzīvokļa gribēja māti pārvilkt uz šejienu, dzīvot kopā... Bet, ja te būs tas, kas turpinās, un plus vēl, ka tas attīstās... ar tādu, jāsaka, mažorīgu tendenci... nu, tad - te ir jāpadomā.
298. D. Puiša interesējas, vai varētu vēl vienu tikšanos mēģināt kaut kādīgi sarunāt?
299. M. Hofmanis informē, ka publiskās apspriedes ietvaros vairs nav paredzētas tikšanās.
300. M. Repšs iebilst, ka tas jau viņa paša interesēs ir – atnākt un parunāties.
301. M. Hofmanis piekrīt un izsaka domu – jūs taču esat kaimiņi, jūs varat, tiešām, vērsties pie viņas un rīkot – ne tikai vienu, divas...
302. Kaimiņi smejas.
303. M. Lūļa-Frankēvica norāda, ka uz viņas vēstuli tika atbildēts, ka mēs vēlamies tikties šeit, kopā ar novada pārstāvjiem.
304. M. Hofmanis aizrāda, ka, varbūt, tiešām vajag personīgāk vērsties pie kaimiņiem; nu, ja tikai ar vēstulēm – var būt, ka tas nefunkcionē...
305. M. Lūļa-Frankēvica iebilst, ka nezina, kā vēl...
306. V. Tērauds vēlas noskaidrot, cik vēl personiskāk, izstrādātāja izpratnē - cik vēl personiskāk?
307. M. Hofmanis ierosina aizbraukt, tiešām, uz vietas...
308. M. Repšs ir neizpratnē – kāpēc mums visiem jāiet ir pie kāda ciemos, ja mēs esam oficiāli, kā saka, nu, valdības ēkā? Te ir valde, valdība – priekšnieks²⁵ sēž, arī kavē laiku... cienītā kundze²⁶ ir atbraukusi... tas ir - vienkārši neaudzināšana: neatbraukt... izsūtīt kādu radinieku...
309. M. Hofmanis pauž uzskatu, ka slimība nav neaudzināšana.
310. M. Repšs iebilst, ka slimība... Bet nu, ja viņa nav viena pati (vecs cilvēks), lai atbrauktu parunāties... viņai laikam ir cienītais vīrs, kas var arī viņas vietā parunāt, kas zina visu to padarišanu, kas tur notiek un kā, zemes gabalu pazīst...
311. M. Hofmanis aizrāda, ka viņa ir īpašniece – viņa ir tā, kas tiesīga runāt. Informē – ja pareizi saprot, tad viņi abi divi ir slimī, tomēr to nezina 100 %-īgi.
312. M. Repšs turpina – tādiem lieliem biznesmeņiem, cik saprotams, ir advokāts – nu, tad atbrauc jurists un parunājas viņu vietā. Jā – kā ir, tā ir, neko nevar darīt...
313. D. Puiša secina, ka nekas nav skaidrs.
314. M. Repšs papildina – kā saka, bumbieris karājas gaisā. Ja, nu, cilvēkam tāda attieksme ir pret visu to, tad kādai attieksmei jābūt ir tai otrai pusei?... Kas tikai saasina, teiksim, to – visu to, nu... Paliek kaut kādā neitrālā, tādā, sarunas līmenī... Un tagad – dziesma (klātesošie smejas)?...
315. Plkst. 18.10 sapulcei pievienojas A. Indāne-Pudule.
316. V. Tērauds aicina viņu parakstīties reģistrācijas lapā.
317. M. Zariņa pauž viedokli, ka ar likumiem mums varbūt nav tik švaki, kā M. Repšs teica (ka nav kārtībā ar likumu)... Arī mums likums nosaka, ja persona, kaimiņš, traucē un izmanto savu īpašumu ne tiem mērķiem, kas ir atļauts, un trokšņo pēc noteiktā laika – ir visas iespējas arī šo objektu noslēgt, bet, diemžēl, laikam tas arī no pašvaldības...
318. M. Hofmanis iebilst, ka šobrīd viņš izmanto pēc mērķiem, kas ir atļauti, jo viesu mājai jau arī ir projekts izstrādāts, akceptēts.

²⁵ U. Volosovskis

²⁶ G. Rengarte

319. M. Zariņa turpina – cik saprot no kaimiņiem, ka tas miers tiek traucēts... tur noteikti arī nosacījumi ir, līdz kādam (plkst. cikiem vakarā) ir iespēja skaļāk užvesties, un – cikos tad ir jābeidz...
320. M. Hofmanis piekrīt un informē, ka ir pašvaldības iekšējās kārtības noteikumi.
321. M. Repšs norāda, ka mums ir Iekšlietu ministrija, un Iekšlietu ministrijai mums ir likumi...
322. M. Zariņa turpina – pāris reizes sastādot aktu, vajadzētu šo objektu, droši vien, aizliegt izmantot tādiem mērķiem, tad – ja viņš traucē kaimiņiem. Tā ka, nu - ja tas netiek darīts arī no pašvaldības pusēs, tad ko var gribēt no kaimiņiem, lai piekrīt šādam, attīstībai tādai - uz priekšu... Un pats īpašnieks arī nenāk vispār uz sarunām atklāti un nerunā par to visu...
323. M. Repšs informē, ka, principā, pēc otrā brīdinājuma ir administratīvais sods; pēc otrā administratīvā soda ir vēl dubultsods...
324. M. Zariņa jautā – vai pēc soda vēl bija trokšņi? Nu, vajadzēja vienkārši tālāk rīkoties, acīmredzot...
325. V. Tērauds piebilst, ka tas jau - pateicoties mūsu valsts likumdošanai, ka šos visu sodus var ļoti skaistī un elementāri apiet. Ja cilvēkam uzliek administratīvo sodu... Žēl, ka Bomiņš²⁷ nepārstāv, viņš gan teica, ka viņš būšot pašvaldības pārstāvis, policijas... Bet cilvēks elementāri nomaina SIA – tikai tāpēc, lai šo sodu nemainītu...
326. M. Lūļa-Frankēvica labo – nemaksātu.
327. V. Tērauds turpina paust sašutumu.
328. M. Lūļa-Frankēvica papildina – formāli tiek noformēts, ka SIA ir iznomāta šī ēka...
329. V. Tērauds piebilst – dabā ir tā, ka īpašnieks iznomā pasākuma pasūtītājam, nu, respektīvi: Uģis grib tagad uztasīt kāzas,- viņš paraksta ar Girtu līgumu, ka viņš ir atbildīgs pasākuma laikā – ka Uģis ir atbildīgs par visu pārējo. Uģis kā fiziska persona vispār ne par ko nav atbildīgs...
330. M. Zariņa nepiekrīt un uzsver, ka īpašnieks ir atbildīgs par viņu.
331. V. Tērauds turpina – un īpašiekam sodu nevar uzlikt. Bet tāda, diemžēl, mums, ir likumdošana šini brīdī.
332. M. Zariņa izsaka domu, ka nav likuma vaina: tur ir piemēri, kā viņu piemēro, šo likumu – var paskatīties uz to - jo gala rezultātā pats īpašnieks ir atbildīgs par to, lai viņa īpašumā tiktu ievērota... tās normas, kas ir noteiktas arī saistībā ar trokšņiem un to, lai apkārtējiem netiku...
333. M. Repšs norāda, ka katram komersantam, principā, tiek izdota licence... un, principā, uz fizisku personu. Fiziska persona, tātad, atbild par savu licenci – darbību – darbošanos. Vai tas būs Valsts iepēmumu dienests, vai, teiksim, šajā piemērā tas būtu kaut kāds administratīvais sods, viņš atbild – nevis SIA atbild... SIA ir – uz kādas personas: Bērziņš vai, teiksim, vienalga... Tātad - griežas pie viņa; maini, cik tu gribi... Labi, tu nomaini SIA, bet licences tev numurs – tas paliek tas pats! Vai nu arī – citu... Īpašnieks ar' tas pats paliek! Tātad – šeit ir tā likumdošanas vaina, teiksim, ka nevar saukt pie atbildības ar kaut kādu... Jo tā ir pavismācība! Vai apakš-uzņēmējs... Vai apakš-apakš-uzņēmējs. Tātad, ja tev, teiksim, ir... policija atbrauc uz doto adresi, kur ir, teiksim... vienalga, kas tur ir bijis... Viņam ir viena licence - darbojošos? Nu, tad viņam ir jāatbild – tur nevar neatbildēt.
334. V. Tērauds, M. Repšs un M. Lūļa-Frankēvica diskutē par uzņēmējdarbības formu niansēm un ar tām saistītām iespējām izvairīties no administratīvā soda.
335. G. Rengarte aicina viņus atgriezties pie tēmas varbūt.
336. M. Repšs atvainojas.
337. G. Rengarte vēlas noskaidrot, vai ir vēl kādi jautājumi?

²⁷ Reģionālās pašvaldības policijas priekšnieks Māris Bomiņš

338. M. Ľūla-Frankēvica izsaka domu, ka tagad nav vairāk jautājumu, jo kaimiņi vēl var līdz 3.martam, tātad, uzrakstīt savu viedokli par to, ka ir vajadzīgas ar' šīs barjeras kaut kādas, norobežojošas teritoriju... Jautājums pašvaldībai – vai mums vēlreiz rakstīt jeb pietiek ar to, ko mēs esam uzrakstījuši?
339. M. Repšs jautā, vai šī ir oficiāla satikšanās?
340. G. Rengarte apstiprina un informē, ka tā tiks protokolēta. Tomēr, nēmot vērā, ka tā ir atkārtota publiskā apspriešana – tiks prasīti atkārtoti atzinumi no institūcijām, tad vēlams ir arī visus savus ierosinājumus iesniegt atkārtoti. Šis ir jauns publiskās apspriešanas process - izmantojot esošo materiālu, bet visu sabiedrības informēšanu veicot no jauna.
341. M. Ľūla-Frankēvica vēlas precizēt - tad mēs rakstām vēlreiz šos iebildumus par to, ka mēs prasām pie šī detālplānojuma izstrādes, tātad, paredzēt arī, attiecīgi, šīs, skaņu izolējošo būvju vai citu...
342. M. Hofmanis iebilst, ka šajā detālplānojumā jaunas būves nevarēs paredzēt, jo tādām būvēm ir nepieciešams projekts... un vienkārši taisīt, uz savu galvu, projektu bez domes piekrišanas – tas nav iespējams! Tas ir, tātad, attiecīgi jānoformē... Te var būt tikai priekšlikums par to, ka kaut kad tiek izstrādāts vai...
343. M. Ľūla-Frankēvica piebilst – katrā gadījumā, ir papildus... jābūt papildus projektēšanai.
344. M. Hofmanis piekrīt un atkārto – tā, vienkārši, projektēt sienu, kas ir būve, nevar šī detālplānojuma...
345. G. Rengarte komentē – projektēšana var notikt pēc detālplānojuma apstiprināšanas - taču, lai šo projektēšanu varētu veikt, šādu iespēju un nosacījumus ir jāiekļauj jau detālplānojumā. Citādi viņu²⁸ nemaz nevarēs paveikti!
346. M. Hofmanis iebilst – nosacījumus par kaut kādu skaņas barjeru,- bet nav zināms, vai tas būs ar kokiem, vai tas būs - kaut kāda būve, vai tas būs valnis... To detālplānojumā nevar noteikt!
347. G. Rengarte iebilst – ļoti labi to var noteikt tieši detālplānojumā,- un tieši tur tas arī ir jādara.
348. M. Hofmanis piebilst – paredzēt vairākus variantus... Konkrēti detālplānojums nevar paredzēt, ka tieši tāda būve, jo tad arī Būvvalde var tādu būvi nepieņemt!
349. G. Rengarte nepiekrit un skaidro – kā lai jums pasaka...
350. A. Indāne-Pudule vaicā – vai tad koki ir būve (kaimiņi smejas)?
351. M. Hofmanis atbild noliedzoši un norāda, ka tas ir viens no variantiem. Vaļņi ir būves un sienas ir būves.
352. G. Rengarte turpina skaidrot – šīs situācijas īpatnība vai raksturīga iezīme ir tieši tā (arī no procedūras viedokļa), ka par šī jautājuma risinājumu ir jātiekt skaidrībā jau detālplānojuma izstrādes ietvaros.
353. M. Hofmanis iebilst, ka no domes tāda uzdevuma nav bijis. Ja dome dos tādu uzdevumu, tad arī tā darīsim.
354. G. Rengarte precizē – no domes nav bijis uzdevums ierobežot trokšņa izplatību?
355. M. Hofmanis piekrīt.
356. G. Rengarte skaidro – protams, ka šāds uzdevums nav bijis, jo šāda problēma neradās...
357. M. Hofmanis pārtrauc, norādot, ka G. Rengarte taču pārzināja situāciju – kāpēc, rakstot darba uzdevumu, to neiekļāva?
358. G. Rengarte aizrāda izstrādātājam, lai atlauj pabeigt, un turpina skaidrot – jo nebija radusies šāda problēma. Tagad ir radusies problēma...
359. M. Hofmanis atkārtoti pārtrauc, jautājot, vai detālplānojuma izstrādes laikā radās trokšņa problēma?

²⁸ projektēšanu

360. G. Rengarte turpina skaidrot – ir radusies... Atvainojas un precizē – ir identificēta problēma, lūk... Nu, tad, protams, viens no variantiem ir labot darba uzdevumu. To šobrīd nevarēs nokomentēt – vai tas tiks darīts, vai nē... Virzīsimies uz priekšu.
361. M. Hofmanis pauž uzskatu, ka darba uzdevums ir izdots nekvalitatīvs – ja jau kaimiņi 3 gadus raksta ziņojumus, tad, acīmredzot, domes rīcībā bija šāda informācija, un vajadzēja uzreiz paredzēt, ka, izstrādājot šo detālplānojumu, kā kategorisku prasību arī izstrādāt projektu skaņas barjerai, valnim vai stādījumiem. Un tad mēs varam arī šī te skicu projekta ietvaros arī izstrādāt precīzu... saskaņot variantus un domāt.
362. M. Repšs interesējas, kādas institūcijas vispār Latvijā pastāv, kas var novērtēt – vai tā ir skaņas barjera, vai nē? Ir kaut kādi speciāli institūti, kas to, teiksim, izskata, izmēra: vai tas būs valnis, vai tā būs stikla siena? Vai tas ir vienkārši tā: es domāju, ka būs kluss?
363. M. Hofmanis izsaka domu, ka ir institūcijas, bet, nu – tas ir process. Tas ir process, un tās ir arī diezgan lielas izmaksas šādām, te... Jo, cik saprot, tad kaimiņi arī nav veikuši skaņas līmeņa pētījumus – lai pateiktu, ka tie pārsniedz pieļaujamās normas?
364. V. Tērauds norāda, ka tur pastāvīgs raksturs un nepastāvīgs...
365. M. Lūļa-Frankēvica papildina – un pie tā, ka šeit ir nepastāvīgs raksturs, šeit arī nav jāveic kaimiņiem šādi mēriņumi.
366. M. Repšs vēlas noskaidrot – principā, cik ir tāda informācija, ka mums nemaz tāda aparāta nav, kas izmēra tos decibelus... tikai uz auss varbūt...?
367. V. Tērauds informē, ka tagad SIA mums ir, kas pārstāv, laikam, cik saprotams, šo Vides departamentu, ministriju un kas sniedz šos atzinumus.
368. M. Lūļa-Frankēvica piebilst – katrā gadījumā arī tiesu prakse to apliecina, ka šādi mēriņumi ir nepieciešami tad, ja tam ir regulārs raksturs – ja tā ir, teiksim... zinātu, ka tā ir katru sestdienu, svētdienu, cauru gadu; ja tas ir katru dienu – tā, kā tas notiek Vecrīgā, kā tas notiek Rīgas, teiksim, centrā,- jā, tad nāk, mēra... Mēra arī vibrācijas, jo šie basu decibeli parasti izsauc vibrāciju arī kaimiņu mājās, logos un visā pārējā... Tātad - to visu dara, tikai ir... ja tu zini, kad tas ir! Nevis pie tā, ka tevi nostāda vienkārši fakta priekšā, ka pēkšņi, vienā piektienas vakarā atbrauc un uzgriež decibelus... Par to jau ir runa! Teiksim, šodien, šobrīd (ziemā) - viss, ēka ir ciet, un nav šī skaņa. Un, tikko ir vasara, pavasaris, rudens, ka viss notiek ārā, pie valējām durvīm, logiem un visa pārējā, tad – aiziet pilnīgi citi...
369. M. Repšs papildina – plus vēl ūdens, protams, ka viņš vēl aiznes tālāk... un vējš...
370. M. Lūļa-Frankēvica apstiprina un turpina – nerunājot par to, ka, pēkšņi, vienos naktī, var sākt šaut raķetes – un bērni vienkārši gultā uzlec stāvus!...
371. V. Tērauds precizē – diemžēl, ne no priekiem...
372. M. Lūļa-Frankēvica turpina – droši vien, ka desmitos vakarā viņi visi papriecātos par to, cik skaists – šauj raķetes...
373. V. Tērauds stāsta – uz jautājumu: Ķirt, kāpēc tu šauj salūtus – tu taču zini, ka traucē? – viņš saka: bet es dabūju atļauju domē! – Klausies, tu dabūji atļauju, bet tu taču zini, ka traucē tas salūts... – Es dabūju atļauju; viņi paši nokārtoja atļauju. – Bet tu taču kā saimnieks to atļāvi; tu zini, ka traucē – mums ir problēma cik gadu garumā!
374. M. Lūļa-Frankēvica papildina – un te, teiksim: gan „Uplejās”, gan mums kaimiņos ir šie mazie bērni,- un tā ir ļoti liela problēma... Nu, pamēģiniet: 3-4 mēneši vecs bērns, kas ir pamodināts no šādiem, te... no šādām zalvēm - pēc tam viņu nomierināt!
375. M. Repšs secina – nu, tad jau viņš tur pats uz vietas, protams, nedzīvo, un tāpēc viņš ir Berģos un...
376. A. Indāne-Pudule izsaka pārdomas – ja mēs aizietu pie viņa un kaimiņos padārdinātu vasaru, viņš nebūtu īpaši priecīgs!
377. M. Repšs papildina – nu, tad viņš sauktu policiju...
378. V. Tērauds informē, ka īpašnieks arī Berģos uztaisījis ļembastu savā dzīvojamajā kvartālā.

379. Plkst. 18.20 sapulcei pievienojas O. Bramane.
380. V. Tērauds lūdz G. Rengartei kaut kādu kopsavilkumu.
381. G. Rengarte norāda - kopsavilkums mums īsti šobrīd nekāds neiznāk... Vēršas pie izstrādātāja ar savu un arī visu klātesošo kopīgu lūgumu – nodot īpašnieci to, kas te viess ir runāts; izstrādātājam ar īpašnieci savā starpā izrunāt – varbūt ir, tomēr, kādas iespējas meklēt risinājumu šim jautajumam. Apmeklētājiem, savukārt, lūgums – savus ierosinājumus iesniegt rakstiski, ja tādi ir, līdz 3.martam. Pārējais jau, viss, ies savu gaitu, materiāli būs redzami internetā; kaimiņi arī saņems vēstules, noteikti,- kad būs izstrādāta nākošā redakcija. Tas, pagaidām, viss.
382. V. Tērauds izsaka domu – šis varētu būt labs precedents – pirmais viesu nams ar skaņas barjeru Ķekavas novadā...
383. V. Tērauds un M. Repss joko par televīzijas un ziņu reitingiem (klātesošie smejas).
384. Tā kā jautājumu vairāk nav, tad plkst. 18.30 G. Rengarte sapulci pasludina par slēgtu.

Sēdi protokolēja:



G. Rengarte

Detalplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Kekavas novadā

Atkārtotās publiskās apsriebes dalībnieku saraksts

Detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā atkārtotās publiskās apspriešanas sapulce

Daugmalē, 2015.gada 19.februārī.

Dalībnieku reģistrācijas lapa

SACRAMENTO - 17.30

Atkārtotās publiskās apspriedes laikā iesniegtie iedzīvotāju iesniegumi

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123,

Daugmales iedzīvotāju:

1. Viestura Tērauda 26473444,
„Uplejas” Daugmalē
2. Renis Šveicīt
„Vizuļi” Daugmalē
3. Oskars Indāns-
Pusnikis ”Brekvi”
4. _____

Daugmalē, 2015.gada 1.martā

iesniegums

par detālplānojuma projektu „Mežbrenči” un „Mežbrenči – 1” Daugmalē,
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

2015.gada 19.februārī notika Daugmales pagasta iedzīvotāju publiskās apspriešanas sanāksme, kurā tika spriests par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” un „Mežbrenči – 1” Daugmalē, Daugmales pagastā, kas nodots atkārtotai publiskajai apspriešanai.

Lēmumā par atkārtoto publisko apspriešanu noteikts, ka priekšlikumus var iesniegt Ķekavas novada pašvaldībai līdz 2015.gada 3.martam.

2015.gada 19.februāra publiskās apspriešanas sapulces laikā, padziļināti iepazīstoties ar izstrādato detalplānojumu secinājām, ka minētais detālplānojums un nākotnes nekustamo īpašumu „Mežbrenči” kadastra Nr. 8056 002 0160 un „Mežbrenči – 1” 8056 002 0252, paredzētā izmantošana būtiski negatīvi ietekmēs apkārtējo iedzīvotāju mieru un labklājību.

Proti, izveidojot savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijā viesu mājas teritoriju tiks pastiprināti traucēts apkārtējo iedzīvotāju naktsmiers, jo viesu mājas sastāvā esošā pirts ēka jau šobrīd tiek izmantota publisku pasākumu (kāzu, jubileju u.c.) rīkošanai, kas

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
20 15.g. 3. marta
Reg.Nr. 1-6/15/1174

vairākkārtīgi ir radījis konflikta situācijas un iedzīvotaji ir bijuši spiesti izsaukt pašvaldības policijas darbiniekus kārtības un miera ieviešanai.

Laika posmā no 2012.gada Ķekavas novada pašvaldības policija ir saņmusi neskaitāmas sūdzības par trokšņošanu viesu namā (policijas sniegtā izziņa pielikumā). Tāpat vairākkārtīgi esam griezušies ar iesniegumiem un sūdzībām Ķekavas novada domē. Taču nekustamā īpašuma „Mežbrenči” īpašnieki neuzskata par nepieciešamu risināt konflikta situāciju ar apkārtējiem iedzīvotājiem.

Uzskatām, ka sagatavotais detālplānojums neatbilst pagasta iedzīvotāju interesēm. Atkārtoti norādām, ka tas ir pretējs apkārtējo iedzīvotāju interesēm un nav apstiprināms līdz brīdim, kamēr detālplānojums netiks pilnveidots un tajā netiks iestrādāta skaņas izolācijas barjera, kas nodrošinās trokšņu slāpēšanu, apkārtējo iežīvotāju naktsmiera ievērošanu un atbildīs Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko kārtību Ķekavas novadā nr.25/2011. Minētā projekta īstenošanas rezultātā būtiski kritīsies apkārtējo īpašumu tirgus vērtība un iedzīvotāju dzīves kvalitāte.

Uzskatām, ka pašvaldībai (būvvaldei) ir jāprecizē detālplānojuma uzdevums ietverot tajā prasības par skaņas izolējošas būves (aizsargvalņa vai sienas) projektēšanu un turpmāku izbūvi, kā obligātu projekta sastāvdaļu.

O.Traube V.Tērauds
Jānis A.Zariņš
O.Indāns-Pudubis



REGIONĀLĀ PAŠVALDĪBAS POLICIJA

Reģ. Nr. 900002707314, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67937102, fakss 67936042, e-pasts: policija@pp.gov.lv

Ķekavā

30.10.2014. Nr. 04-02/14/1638

Viesturs Tērauds
„Uplejas”, Daugmales pag.,
Ķekavas nov., LV – 2124

/Atbilde uz saņemto iesniegumu /

Regionālā pašvaldība policijā (turpmāk – RPP) tika saņemts Jūsu iesniegums (ar ienākošo Reġ. Nr. 06-03/14/179) ar lūgumu sniegt informāciju laika posmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim par RPP saņemtajām sūdzībām un izsaukiem.

Izskatot Jūsu iesniegumā minēto lūgumu, RPP konstatē, ka RPP laika posmā no 2012.gada līdz 2014.gada oktobrim tika saņemti četri V.Tērauda iesniegumi par nakts miera traucēšanu, jo viesu namā „Mežbrenči” tika veikti pirotehnikas demonstrējumi, atskanota skaļa mūzika, tādējādi izdarot Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 (izdoti 2011.gada 10.novembrī) 4.1. punktā paredzēto pārkāpumu.

Pārbaudot administratīvo pārkāpumu uzskaites žurnālu, konstatēts, ka laika posmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim, konstatēts, ka RPP tika sapņemti četri V.Tērauda izsaukumi par trokšņošanu viesu namā „Mežbrenči” un nakts miera traucēšanu.

priekšnieka p.i.

G. Ivanovs

E.Vojevode
elina.vojevode@pp.gov.lv
67936067



REGIONĀLĀ PAŠVALDĪBAS POLICIJA

Reģ. Nr. 900002707314, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67937102, fakss 67936042, e-pasts: policija@pp.gov.lv

Ķekavā

27.11.2014. Nr. 04-02/14/1735

Viesturs Tērauds
„Uplejas”, Daugmales pag.,
Ķekavas nov., LV – 2124

/Atbilde uz saņemto iesniegumu /

Regionālā pašvaldība policijā (turpmāk – RPP) tika saņemts Jūsu iesniegums ar lūgumu sniegt informāciju par SIA Mežbrenči, reģistrācijas numurs 4003950088 administratīvajiem pārkāpumiem laika posmā no 2012.gada līdz 2014.gadam.

RPP 2012.gada 15.septembrī sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči, reģistrācijas numurs 4003950088 par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 (izdoti 2011.gada 10.novembrī) 4.1. un 4.2.punktā paredzēto pārkāpumu.

RPP 2013.gada 9.augustā sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči, reģistrācijas numurs 4003950088 par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 (izdoti 2011.gada 10.novembrī) 4.1.punktā paredzēto pārkāpumu.

priekšnieks

M.Bomiņš

E.Vojevode
elina.vojevode@pp.gov.lv
67936067

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Paziņojumi par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmi

The screenshot shows a banner at the top featuring a film strip with various local scenes and a wide-angle aerial view of the Daugava river and surrounding land. The text "KEKAVA" and "Balozi Ķek" is visible in the top right corner. Below the banner, a date "Pirmdiena, 17. augusts" is displayed. A navigation menu bar contains links for "Pašvaldība", "Dome", "Būvniecība", "Attīstība un", "Sabiedrība", "Izglītība", "Vakances", "Pasākumi", and "Foto/V". A sub-menu "Pakalpojumi" is also present. On the left, there's a section titled "Aktualitātes" with "Aktualitātes" and "Nosūtīt saiti: [envelope icon] Drukāt [print icon]" buttons. A map of Latvia highlights the location of Ķekava. The main content area is titled "Paziņojums par sanāksmi detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” izstrādes gaitā". It includes text about the planning process, a note about the public hearing date (July 30, 2015), and a list of contact details. At the bottom, there are links for "Nosūtīt saiti: [envelope icon]", "Arhīvs", and "Pēdējās izmaiņas: 17/08/2015 Atpakaļ".

Paziņojums par sanāksmi detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” izstrādes gaitā

Lai izpildītu Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punkta nosacījumu par sanāksmes organizēšanu pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām, tiek organizēta sanāksme - detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā publiskās apspriešanas un atkārtotās publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšana.

Sanāksme notiks 2015. gada **30. jūlijā plkst. 18.00** Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar detālplānojuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties:

- **Kekavas novada pašvaldības mājas lapā**
- **Ķekavas novada pašvaldībā:** Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Kontaktpersona un detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tālr. 67936019, e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

Ķekavas novada pašvaldība
09.07.2015.

Nosūtīt saiti: [envelope icon]

Arhīvs

Pēdējās izmaiņas: 17/08/2015 Atpakaļ

Drukāt | Uz augšu



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reg. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

16.07.2015. Nr. 1-7/15/1691

Viesturam Tēraudam (pirmajam adresātam)
„Uplejās”, Daugmalē
Daugmales pagastā
Ķekavas novadā, LV-2124

Par sanāksmi detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā izstrādes gaitā

Ķekavas novada pašvaldībā saņemts Daugmales iedzīvotāju 2014.gada 3.novembra kolektīvais iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1-6/14/5837) par detālplānojuma projektu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Atgādinām, ka informatīvas atbildes uz iesniegumu sniegtas 24.11.2014. un 22.01.2015. (vēstules Nr. 1-7/14/2843 un Nr. 1-7/15/134).

Informējam, ka, lai izpildītu Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114.punkta nosacījumu par sanāksmes organizēšanu pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām, tiek organizēta sanāksme - detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā publiskās apspriešanas un atkārtotās publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšana.

Sanāksme notiks š.g. 30.jūlijā plkst. 18.00 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar detālplānojuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv un Ķekavas novada pašvaldībā: Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Kontaktpersona un detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tālr. 67936019, e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

Par detālplānojuma izstrādes turpmāko gaitu informēsim Jūs papildus.

Informācija par detālplānojuma izstrādes turpmāko gaitu tiks publicēta arī pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

G. Rengarte, 67936019
gita.rengarte@kekava.lv

Sveicam

Atļauj šodien saviem gadiem ziedēt,
ka ziedlapinām, kuras saulē plaukst,
Atļauj šodien saviem gadiem skanēt
kā melodijai, ķura sirdi šalc.
Ļauj kādam sapnīm šodien zvaig-
znēs mirdzēt,
Lai dienu skrejā tie pie tevis trauc!
(A.Āre)

Ķekavas novadā
2015. gada jūlijā

ĶEKAVAS PAGASTĀ
97 gadu jubileju svīt
Alina Pēkale

90 gadu jubileju svīt
Jevgēnija Barkāne
Jadwiga Moljboško

85 gadu iubileju svīt

Kekavas novada dome
atjauno apliecinājumu
iesniegšanas termiņu
neapbūvēta zemesgabala
Zaļumu prospeks 43
Baložos, Ķekavas novadā, ar
kadastra numuru 8007 002
2251, 17,8905 ha platībā,
privatizācijai.

Privatizācijas subjektam viena mēneša laikā no
sludinājuma publicēšanas „Latvijas Vēstnesi” jāesniedz
apliecinājums, ka tas vēlas
privatizēt zemesgabalu
saskaņā ar apstiprinātajiem
zemesgabala privatizācijas
noteikumiem.

Apliecinājums ar tam klāt

Detālplānojums

Paziņojums par sanāksmi de-
tālplānojuma „Mežbrenči”
un „Mežbrenči-1”Daugmalē,
Daugmales pagastā, izstrādes
gaitā

Lai izpildītu Ministru kabi-
neta 2014. gada 14. oktobra
noteikumu Nr. 628 „Notei-
kumi par pašvaldību teri-
torijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 114. punkta
nosacījumu par sanāksmes
organizēšanu pēc detālplānojuma
publiskās apspriešanas beigām,

tieki organizēta sanāksme –
detālplānojuma „Mežbrenči”
un „Mežbrenči-1” Daugmalē,
Daugmales pagastā, publiskās
apspriešanas un atkārtotas
publiskās apspriešanas laikā
saņemto priekšlikumu un
institūciju atzinumu izskatīšana.

Sanāksme notiks **2015. gada**
30. jūlijā plkst. 18 Ķekavas
novada Daugmales pagasta
pārvaldes telpās „Salnās”,
Daugmalē, Daugmales pagastā.

Ar detālplānojuma redakci-

jas materiāliem var iepazīties
pašvaldības interneta vietnē
www.ķekavasnovads.lv un
Ķekavas novada pašvaldībā
Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā.

Kontaktpersona un detāl-
plānojuma izstrādes vadītāja –
Ķekavas novada pašvaldības
teritorijas plānotāja Gita Rengarte
(tālrunis 67936019, e-pasts
gita.rengarte@ķekava.lv).



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

16.07.2015. Nr. 1-7/15/1680

Valsts vides dienesta

Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei
e-pasts: lielriga@ielriga.vvd.gov.lv

Veselības inspekcijai
e-pasts: vi@vi.gov.lv

Valsts meža dienesta

Rīgas reģionālā virsmežniecība
e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Lattelecom”

e-pasts: lattelecom@lattelecom.lv

Akciju sabiedrības „Sadales tīkls”
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļai

e-pasts: st@sadalestikls.lv

Akciju sabiedrībai „Latvijas Gāze”

e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līves 2”

e-pasts: dmitrijs.grubins@inbox.lv

Valsts zemes dienesta

Rīgas reģionālajai nodaļai
e-pasts: riga@vzd.gov.lv

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļai

e-pasts: zemgale@zmmi.lv

Paziņojums par sanāksmi detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā izstrādes gaitā

Lai izpildītu Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114.punkta nosacījumu par sanāksmes organizēšanu pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām, tiek organizēta sanāksme - detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā publiskās apspriešanas un atkārtotās publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšana.

Sanāksme notiks š.g. 30.jūlijā plkst. 18.00 Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpās („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā).

Ar detālplānojuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv un Ķekavas novada pašvaldībā: Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Kontaktpersona un detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tālr. 67936019, e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

G. Rengarte, 67936019
gita.rengarte@kekava.lv

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols

1

*Detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu
izskatīšanas sanāksme*

PROTOKOLS

Daugmalē, 2015.gada 30.jūlijā.

Sanāksmes norises vieta: Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes telpas „Salnās”,
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Sanāksmes dalībnieki:

- 1) Gita Rengarte - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja, detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” izstrādes vadītāja;
- 2) Līga Sēja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja;
- 3) Vilnis Ešmits - Ķekavas novada pašvaldības jurists;
- 4) Uģis Volosovskis - Ķekavas novada Daugmales pagasta pārvaldes vadītājs;
- 5) Mārtiņš Hofmanis – arhitekts, detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” izstrādātājs;
- 6) Viesturs Tērauds – „Upleju” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotājs;
- 7) Māra Ļūļa-Frankēvica – zvērināta advokāte (pārstāv „Upleju” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotājus);
- 8) Agnese Indāne-Pudule – „Brekšu” Daugmalē, Daugmales pagastā iedzīvotāja.

Sanāksmi protokolē Gita Rengarte.

Sanāksmes darba kārtībā: detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā publisko apspriešanu laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšana.

Sanāksmes norises gaita.

1. Sanāksmi atklāj G. Rengarte plkst. 18:02.
2. G. Rengarte iepazīstina klātesošos ar sanāksmes norises kārtību:
 - 1) sanāksmes ilgums – ne vēlāk par plkst. 19:00, kas atbilst pašvaldības darbalaikam.
Ja šajā laikā sapulci nevarēs beigt, tad tā tiks pārcelta uz citu dienu, iepriekš veicot pažiņošanas procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2) sanāksmes dalībniekiem jārunā pa vienam, pārējiem nepārtraucot runātāju.
3. Klātesošie ieraksta reģistrācijas lapā savus vārdus un uzvārdus un parakstās.
4. Tieka veikta institūciju atzinumu izskatīšana (skat. 1.tabulu).

1.tabula. Pārskats par institūciju atzinumiem

N.p.k.	Atzinuma izdevēja institūcija, datums un reģistrācijas numurs	Atzinums un/vai priekšlikumi (detālplānojuma abām publiskajām apspriešanām: 14.10.-04.11.2014. un 10.02.-03.03.2015.)	Atzīme par priekšlikumu nemšanu vērā vai noraidīšanu (pamatojot noraidījumu)
1.	SIA „Lattelecom” 28.11.2014. Nr. 36-21/2218/2561	Nav iebildumu.	-

2.	SIA „Lattelecom” 12.02.2015. Nr. 36-18/2218/0243	Nav iebildumu.	-
3.	A/S „Latvijas Gāze” 10.12.2014. Nr. 27.4-2/4758	Iebildums – detālplānojuma lapā „Teritorijas inženierkomunikāciju shēma” lūdz paredzēt gāzesvada novietni atbilstoši MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” un Aizsargjoslu likumam.	Nosacījums jāņem vērā.
4.	A/S „Latvijas Gāze” 17.12.2014. Nr. 27.4-2/4861	Elektroniski saņemti labojumi. Nav iebildumu.	-
5.	A/S „Latvijas Gāze” 17.02.2015. Nr. 27.4-2/517	Nav iebildumu.	-
6.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 10.12.2014. Nr. 4.5.-07/8034	Detālplānojuma projekts ir pretrunā ar VVD LRPV 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr. 4.5-07/1879 3.punkta prasībām (detālplānojuma projekts nesniedz informāciju par virszemes ūdensobjektu aizsargojas precizēšanu saskaņā ar MK 03.06.2008. noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargojas noteikšanas metodika prasībām”).	Nosacījums jāņem vērā.
7.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 19.12.2014. Nr. 4.5.-07/8338	Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRPV 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr. 4.5-07/1879 prasībām.	-
8.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 20.03.2015. Nr. 4.5.-08/2115	Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRPV 03.05.2013. izdoto nosacījumu Nr. 4.5-07/1879 prasībām.	-
9.	Veselības inspekcija 22.12.2014. Nr. 10-6/29243/3659	Neieilst detālplānojuma risinājumam.	-
10.	Veselības inspekcija 24.02.2015. Nr. 10-6/4196/300	Neieilst detālplānojuma risinājumam.	-
11.	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie	Sniedz pozitīvu atzinumu.	-

	īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 30.12.2014. Nr. 1594 z		
12.	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 10.02.2015. Nr. 12-2/201	Sniedz pozitīvu atzinumu.	-
13.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 11.12.2014. Nr. VM5.7-7/1222	Vērš uzmanību uz nosacījumu, ka saskaņā ar detālplānojumu teritorijā nav atļauta kailcirte, un norāda, ka šāda norma konkrētajā īpašumā neatbilst normatīvo aktu par meža apsaimniekošanu un izmantošanu prasībām. Priekšlikums: iestrādāt detālplānojumā kā ieteikumu iespēju robežas pāriet uz nepārtrauktu meža apsaimniekošanas principu, saimniekojot ar izlases cirtēm, šādi veidojot dažāda vecuma audžu struktūru un dažādojot ekoloģisko daudzveidību. Citu iebildumu par izstrādāto detālplānojumu nav.	Priekšlikums jāņem vērā, tomēr saglabājot arī nosacījumu par kailcirtes aizliegumu. Pamatojums – ciema teritorija, kā arī būtiska ainavas sastāvdaļa (detālplānojuma teritorija ietilpst Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā).
14.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 17.02.2015. Nr. VM5.7-7/171	Vērš uzmanību uz nosacījumu, ka saskaņā ar detālplānojumu teritorijā nav atļauta kailcirte, un norāda, ka šāda norma konkrētajā īpašumā neatbilst normatīvo aktu par meža apsaimniekošanu un izmantošanu prasībām. Priekšlikums: iestrādāt detālplānojumā kā ieteikumu iespēju robežas pāriet uz nepārtrauktu meža apsaimniekošanas principu – saimniekošanu ar izlases cirtēm, šādi veidojot dažāda vecuma audžu struktūru un dažādojot ekoloģisko daudzveidību, kā tas norādīts arī spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā. Citu iebildumu par izstrādāto detālplānojumu nav.	Priekšlikums jāņem vērā, tomēr saglabājot arī nosacījumu par kailcirtes aizliegumu. Pamatojums – ciema teritorija, kā arī būtiska ainavas sastāvdaļa (detālplānojuma teritorija ietilpst Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā).
	A/s „Sadales tīkls”	Sniedz ieskatu par nepilnībām,	Iebildumi jāņem vērā.

15.	Pierīgas kapitālieguldījumu daļa 19.12.2014. Nr. 30KI20-03.02/2507	<p>lūdzot tās novērst:</p> <p>1) projektā Bēglu ceļa braucamās daļas paplašināšanas rezultātā esošās 20 kV un 0,4 kV kabeļlīnijas, kā arī esošā elektroenerģijas uzskaites sadalne atrodas ceļa braucamā daļā. Šo elektroietaišu pārbūvei pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas un elektroietaišu pārbūves tehniskos noteikumus;</p> <p>2) projektējamā Bēglu ceļa šķērsprofilā jāparedz vietu divām 20 kV kabeļlīnijām un divām 0,4 kV kabeļlīnijām. Uzskaites sadalni jāizvieto 0,3 m attālumā no sarkanās līnijas ceļa sarkano līniju joslā.</p>	
16.	A/s „Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļa 10.03.2015. Nr.30KI20-03.02/558	Ir veikti labojumi ceļa šķērsprofilā un novērstas AS „Sadales tīkls” minētās nepilnības. Līdz ar to detālplānojums ir saskaņots.	-
17.	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļas Zemes sektors (05.12.2014. Nr. 410719)	Saskaņota grafiskās daļas datne, to elektroniski parakstot.	-
18.	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 23.02.2015. Nr. 2-09-R/183	05.12.2014. sniegtais saskaņojums ir spēkā esošs.	-

5. Tieka veikta saņemto priekšlikumu izskatīšana (skat. 2.tabulu).

2.tabula. Pārskats par saņemtajiem priekšlikumiem

<i>N.p.k.</i>	<i>Priekšlikuma iesniedzējs, datums un reģistrācijas numurs</i>	<i>Priekšlikumi (detālplānojuma abu publisko apspriešanu laikā: 14.10.-04.11.2014. un 10.02.-03.03.2015.)</i>	<i>Atzīme par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu (pamatojot noraidījumu)</i>
1.	<p>Daugmales iedzīvotāji:</p> <p>1) Viesturs Tērauds – „Uplejas” 2) Oskars Indāns-Pudulis – „Brekši” 3) Arnis Zariņš – „Vizulji”</p> <p>03.11.2014. (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/14/5837)</p>	<p>Secina, ka detālplānojums un tā teritorijas paredzētā izmantošana būtiski negatīvi ietekmēs apkārtējo iedzīvotāju mieru un labklājību, jo viesu māja dzīvojamās apbūves teritorijā pastiprināti traucēs apkārtējo iedzīvotāju naktsmieru, ņemot vērā, ka viesu mājas sastāvā esošā pirts ēka jau šobrīd tiek izmantota publisku pasākumu (kāzu, jubileju u.c.) rīkošanai, tādējādi vairākkārt radot konfliktituācijas, un iedzīvotāji bijuši spiesti izsaukt pašvaldības policijas darbiniekus kārtības un miera ieviešanai.</p> <p>Informē, ka laikposmā no 2012.gada pašvaldības policija saņemusi neskaitāmas sūdzības par trokšošanu viesu namā (pielikumā pievienota Reģionālās pašvaldības policijas 30.10.2014. informatīvā vēstule Nr. 04/-02/14/1638, adresēta V. Tēraudam), iesniegumi un sūdzības vairākkārt iesniegti Ķekavas novada domē, taču nekustamā īpašuma „Mežbrenči” īpašnieki konfliktituāciju ar apkārtējiem iedzīvotājiem nerisina.</p> <p>Norāda, ka sagatavotais detālplānojums neatbilst pagasta iedzīvotāju interesēm, tieši otrādi – ir pretējs apkārtējo iedzīvotāju interesēm un nav apstiprināms līdz brīdim, kamēr detālplānojums netiks pilnveidots un tajā iestrādāta skaņas izolācijas barjera, kas nodrošinās trokšņu slāpēšanu, apkārtējo iedzīvotāju naktsmiera ievērošanu un atbildīs Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 25/2011 par sabiedrisko kārtību Ķekavas novadā.</p>	<p>Priekšlikumi un iebildumi jāņem vērā.</p>
	<p><i>Pielikums:</i> Reģionālās pašvaldības policijas 30.10.2014. vēstule Nr. 04/-02/14/1638, adresēta V.Tēraudam</p>	<p>Uz V. Tērauda lūgumu sniegt informāciju par laikposmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim Reģionālajā pašvaldības policijā (RPP) saņemtajām sūdzībām un izsaukumiem, RPP konstatē:</p> <p>1) laikposmā no 2012.gada līdz 2014.gada oktobrim saņemti četri V.Tērauda iesniegumi par nakts miera traucēšanu, jo viesu namā „Mežbrenči”</p>	

		<p>tika veikti pirotehnikas demonstrējumi, atskanota skaļa mūzika, tādējādi izdarot Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 4.1.punktā paredzēto pārkāpumu;</p> <p>2) saskaņā ar administratīvo pārkāpumu uzskaites žurnālu laikposmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim RPP saņemti četri V.Tērauda izsaukumi par trokšošanu viesu namā „Mežbrenči” un nakts miera traucēšanu.</p>	
	<p><i>Papildus pielikums (iesniedzis V.Tērauds ar 27.11.2014. iesniegumu (reģistrētu pašvaldībā ar kārtas Nr. 1- 6/14/6270) – kā papildinājumu Daugmales iedzīvotāju 03.11.2014. kolektīvajam iesniegumam (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr. 1- 6/14/5837)): Reģionālās pašvaldības policijas 27.11.2014. vēstule Nr. 04/- 02/14/1733, adresēta V.Tēraudam</i></p>	<p>Atbildot uz V. Tērauda lūgumu sniegt informāciju par SIA Mežbrenči (reģistrācijas numurs 400 395 0088) administratīvajiem pārkāpumiem laikposmā no 2012.gada līdz 2014.gadam, Reģionālā pašvaldības policija (RPP) informē:</p> <p>1) 15.09.2012. RPP sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči (reģistrācijas numurs 400 395 0088) par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 4.1. un 4.2.punktā paredzēto pārkāpumu;</p> <p>2) 09.08.2013. RPP sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči (reģistrācijas numurs 400 395 0088) par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 4.1.punktā paredzēto pārkāpumu.</p>	
2.	<p>Daugmales iedzīvotāji:</p> <p>1) Viesturs Tērauds – „Uplejas”</p> <p>2) Arnis Zariņš – „Vizuļi”</p> <p>3) Oskars Indāns-Pudulis – „Brekši”</p>	<p>Secina, ka detālplānojums un tā teritorijas paredzētā izmantošana būtiski negatīvi ietekmēs apkārtējo iedzīvotāju mieru un labklājību, jo viesu māja dzīvojamās apbūves teritorijā pastiprināti traucēs apkārtējo iedzīvotāju naktsmieru, ņemot vērā, ka viesu mājas sastāvā esošā pirts ēka jau šobrīd tiek izmantota publisku pasākumu (kāzu, jubileju u.c.) rīkošanai, tādējādi vairākkārt radot konfliktsituācijas, un iedzīvotāji bijuši spiesti izsaukt pašvaldības policijas darbiniekus kārtības un miera ieviešanai.</p>	<p>Priekšlikumi un iebildumi jāņem vērā.</p>

	<p>01.03.2015. (reģistrēts pašvaldībā 03.03.2015. ar kārtas Nr. 1- 6/15/1174)</p> <p>Informē, ka laikposmā no 2012.gada pašvaldības policija saņemusi neskaitāmas sūdzības par trokšošanu viesu namā (pielikumā pievienota Reģionālās pašvaldības policijas 30.10.2014. informatīvā vēstule Nr. 04/-02/14/1638, adresēta V. Tēraudam), iesniegumi un sūdzības vairākkārt iesniegti Ķekavas novada domē, taču nekustamā īpašuma „Mežbrenči” īpašnieki konfliktsituāciju ar apkārtējiem iedzīvotājiem nerisina.</p> <p>Uzsver, ka sagatavotais detālplānojums neatbilst pagasta iedzīvotāju interesēm, un atkārtoti norāda, ka tas ir pretējs apkārtējo iedzīvotāju interesēm un nav apstiprināms līdz brīdim, kamēr detālplānojums netiks pilnveidots un tajā iestrādāta skaņas izolācijas barjera, kas nodrošinās trokšu slāpēšanu, apkārtējo iedzīvotāju naktsmiera ievērošanu un atbildīs Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 25/2011 par sabiedrisko kārtību Ķekavas novadā.</p> <p>Papildus norāda, ka minētā projekta īstenošanas rezultātā būtiski kritīsies apkārtējo īpašumu tirgus vērtība un iedzīvotāju dzīves kvalitāte.</p> <p>Norāda, ka pašvaldībai jāprecizē detālplānojuma darba uzdevums, ietverot tajā prasības par skaņas izolējošas būves (aizsargvalķa vai sienas) projektēšanu un turpmāku izbūvi, kā obligātu projekta sastāvdaļu.</p>	
	<p><i>Pielikums:</i> Reģionālās pašvaldības policijas 30.10.2014. vēstule Nr. 04/- 02/14/1638, adresēta V.Tēraudam</p> <p>Uz V. Tērauda lūgumu sniegt informāciju par laikposmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim Reģionālajā pašvaldības policijā (RPP) saņemtajām sūdzībām un izsaukumiem, RPP konstatē:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) laikposmā no 2012.gada līdz 2014.gada oktobrim saņemti četri V.Tērauda iesniegumi par nakts miera traucēšanu, jo viesu namā „Mežbrenči” tika veikti pirotehnikas demonstrējumi, atskapota skaļa mūzika, tādējādi izdarot Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 4.1.punktā paredzēto pārkāpumu; 2) saskaņā ar administratīvo pārkāpumu uzskaites žurnālu laikposmā no 2011.gada līdz 2014.gada oktobrim RPP saņemti četri V.Tērauda izsaukumi par trokšošanu viesu namā „Mežbrenči” 	

		un naks miera traucēšanu.	
<i>Papildus pielikums: Reģionālās pašvaldības policijas 27.11.2014. vēstule Nr. 04/- 02/14/1733, adresēta V.Tēraudam</i>		<p>Atbildot uz V. Tērauda lūgumu sniegt informāciju par SIA Mežbrenči (reģistrācijas numurs 400 395 0088) administratīvajiem pārkāpumiem laikposmā no 2012.gada līdz 2014.gadam, Reģionālā pašvaldības policija (RPP) informē:</p> <p>1) 15.09.2012. RPP sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči (reģistrācijas numurs 400 395 0088) par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 4.1. un 4.2.punktā paredzēto pārkāpumu;</p> <p>2) 09.08.2013. RPP sastādīja administratīvā pārkāpuma protokolu SIA Mežbrenči (reģistrācijas numurs 400 395 0088) par Ķekavas novada Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 25/2011 4.1.punktā paredzēto pārkāpumu.</p>	

6. M. Hofmanis izsaka pārmetumus:

- par sanāksmes laiku, kas bijis nepiemērots detālplānojuma teritorijas īpašniecei Zaueres k-dzei, tāpēc viņa nav varējusi ierasties; papildus norāda, ka vairāki kaimiņi vērsušies pie īpašnieces ar lūgumu rīkot sanāksmi vēlāk un ka M.Hofmanis to lūdzis domei, taču lūgums nav ņemts vērā;
- par detālplānojuma izstrādes vadību;
- par to, ka nav tīcīs iepriekš informēts par saņemto priekšlikumu ņemšanu vērā.

7. M. Ľūļa-Frankēvica pauž gandarījumu par iesniegto priekšlikumu vērā ņemšanu un uzsver, ka šāda pašvaldības rīcība ir adekvāta un atbilstoša iedzīvotāju interesēm.

8. V. Ešmits norāda, ka detālplānojuma pašreizējais risinājums neatbilst apkārtējās vides kvalitātes prasībām, jo neietver atbilstošu prettrocķa risinājumu. Šāds risinājums ir nepieciešams – tas ir vidusceļš starp sabiedrības un attīstītāja vajadzībām.

9. M. Hofmanis iebilst.

10. Norisinās V. Ešmita un M. Hofmaņa diskusija par detālplānojuma projekta risinājumiem un prettrocķa risinājumu nepieciešamību.

11. G. Rengarte informē par projekta turpmāko iespējamo virzību.

12. V. Tērauds atgādina, ka detālplānojuma rezultātā kritīsies apkārtējās zemes vērtība.

13. V. Ešmits noskaidro sanāksmes daļīnieku – kaimiņu - attieksmes perspektīvu saistībā ar iespējamajiem detālplānojuma risinājumiem aizsardzībai pret troksni.

14. V. Tērauds norāda, ka viņu attieksme atkarīga no paredzamajām sankcijām gadījumam, ja detālplānojuma projektā (un vēlāk - būvprojektā) paredzētās prettrocķa ietaises neveiks savu uzdevumu.

15. V. Ešmits skaidro, ka to šis dokuments (detālplānojums) nerisina, taču attīstības iecerei arī jābūt iespējai.

16. M. Ľūļa-Frankēvica min par piemēru Ogres estrādi, kura apkārtējo iedzīvotāju iebildumu dēļ netiek izmantota diennakts vēlājā laikā.

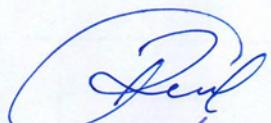
17. V. Tērauds piebilst, ka viesu nams ir lauku viesnīca mierīgai atpūtai, nevis dzertuve visas nakts garumā.

18. Klātesošie jautā M. Hofmanim, vai varētu šajā brīdī vēl sagaidīt ierodamies detālplānojuma teritorijas īpašnieci.

19. M. Hofmanis atbild noliedzoši.
20. G. Rengarte slēdz sanāksmi plkst. 18:34.

Pielikumā – sanāksmes dalībnieku reģistrācijas lapa.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja:



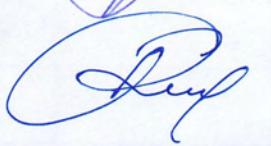
G. Rengarte

Detālplānojuma izstrādātājs:



M. Hofmanis

Sanāksmi protokolēja:



G. Rengarte

ei
ki
is

n

:s
ir

a

ā

,
s

i

1

2

3

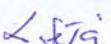
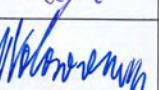
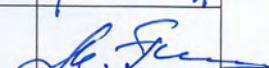
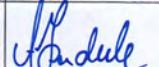
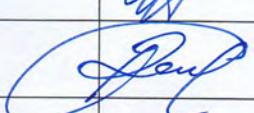
Detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”

Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu
izskatīšanas sanāksme

Dalībnieku reģistrācijas lapa

Daugmalē, 2015.gada 30.jūlijā.

Sanāksmes sākums: 18:02.

N.p.k.	Vārds, Uzvārds	Adrese / e-pasts	tālrunis	Paraksts
1.	Vilnis Ermīts	vilnis.ermits@kenava.lv		
2.	Līga Seja	liga.seja@kekava.lv		
3.	Uģis Volosovs	UGIS.VOLOSOVS@KEKAVA.LV		
4.	Mārcis Šķēl - Frānkēns	mfrankens@ gmai.l.com		
5.	VIESTURE PERĀDE	VIESTURE@ OPERA.W		
6.	Agnese Sudāne-Pudule	agnese.sudane-pudule-agnese @inbox.lv		
7.	Mārtiņš Brofmanis	martinus.brofmanis @gmai.l.com		
8.	Gita Rengarte	gita.rengarte@kekava.lv		
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

Sanāksmes beigas: 18:34.

Detālplānojums zemesgabaliem "Mežbrenči" un "Mežbrenči-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Pielikums 1. Detālplānojuma materiāli elektroniskā formātā (CD)